



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09 липня 2024 року

№ 696

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва гуртожитку
та зовнішніх мереж водопостачання
на вул. Василя Стуса, 7

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про правовий режим воєнного стану», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 12 жовтня 2023 року № 800 «Про окремі питання передачі житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», враховуючи наказ Національної поліції України від 26 лютого 2020 року № 155 «Про передачу чотирьох гуртожитків ГУНП у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Київ», пункт 2.9 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 15.05.2024 № 15/90:

1. Прийняти безоплатно від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток згідно з додатком 1.

063485

2. Прийняти безоплатно від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні мережі водопостачання згідно з додатком 2.

3. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вулиці Василя Стуса, 7 до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

4. Закріпити на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» гуртожиток, зазначений у пункті 1 цього розпорядження.

5. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на гуртожиток, зазначений у пункті 1 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Згідно з оригіналом:

Заступник начальника відділу
організації діловодства



Василь ГРИГОРЕНКО

Олена БАШУК



Додаток 1
до розпорядження Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Олександр Козуб № 696

Гуртожиток,
що безоплатно приймається від Головного управління Національної поліції у м. Києві
до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери
управління Святошинської районної у місті Києві ради

№ з/п	Адреса гуртожитку	Установа, що передає	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень, що передаються, кв. м/ загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилых приміщень, кв.м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побу- дови	Балансова вартість будинку, грн		Нежилі приміщення		
				Всього	Зокрема привати- зовано		первинна	залишкова	Площа	Орендар/ власник, призначен ня	Договір оренди (запис про державну реєстра- цію), № та дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	м. Київ, вул. Василя Стуса, 7	Головне управління Національної поліції у м. Києві	8544,2	242	0	1987	3 323 742,20	0,00	немає	немає	немає

Начальник управління житлово-комунального
господарства

Оксана СЕРБ



Додаток 2
до розпорядження Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Зовнішні мережі водопостачання, що приймаються безоплатно від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ з/п	Найменування мереж, адреса	Установа, що передає	Рік побудови	Кількість одиниць	Довжина, м	Діаметр труб, мм	Ринкова вартість, грн	
							без ПДВ	з НДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	водопровідна мережа ліва підвідна до гуртожитку на вул. Василя Стуса, 7.	Головне управління Національної поліції у м. Києві	прокладання – 1985 рік; відремонтовано – 2021 рік	-	12,5	100	14 670,00	17604,00
2	водопровідна мережа права підвідна до гуртожитку на вул. Василя Стуса, 7	Головне управління Національної поліції у м. Києві	прокладання – 1985 рік; відремонтовано – 2021 рік	-	24,5	100	28 830,00	34596,00
3	Колодязь водопровідний на вул. Василя Стуса, 7	Головне управління Національної поліції у м. Києві	прокладання – 1985 рік; відремонтовано – 2021 рік	2 од.	-	-	39370,00	47244,00

Начальник управління житлово-комунального господарства

Оксана СЕРБ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження

Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 696

АКТ

приймання – передачі

гуртожитку на вулиці Василя Стуса, 7 до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Комісія, що створена відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.11.2023 № 892 «Про утворення комісії Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації з питань приймання житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» (зі змінами) у складі:

- Григоренко Василь Васильович – перший заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;
- Серб Оксана Сергіївна – начальник управління житлово-комунального господарства Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;
- Олійник Сергій Володимирович – начальник відділу контролю за виконанням договорів оренди та обліку за надходженням коштів від орендної плати Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву;
- Плакунов Артем Вікторович – виконувач обов'язки директор державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція»;
- Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю якості комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»;
- Солосіч Антоніна Анатоліївна – начальник фінансового управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Контаністова Наталія Михайлівна – начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
- Козюберда Ольга Миколаївна – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»;

– Бекешко Світлана Леонідівна – головний бухгалтер комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»;

– Шумейко Дмитро Олександрович – начальник Головного управління поліції у м. Києві

«03» листопада 2024 року провела обстеження будівлі гуртожитку за адресою: м. Київ, Святошинський район, вулиця Василя Стуса, 7, що належить до державної власності в особі Національної поліції України та перебуває на балансовому обліку Головного управління Національної поліції у м. Києві, і встановила, що будівля на вулиці Василя Стуса, 7 має такі показники:

1. Загальні відомості:

Рік введення в експлуатацію будівлі гуртожитку – 1987,
Матеріал стін – цегла,
Матеріал покрівлі – руберойд,
Група капітальності – не визначалось,
Кількість поверхів – 9, крім того, існує надбудова (згідно з технічним паспортом),
Об'єм будівлі – 29544 м³,
Кількість сходових кліток – 2 шт., площа не визначалась.

2. Відомості про площі житлового будинку/гуртожитку:

Площа забудови – 1193,7 м²,
Загальна площа будівлі гуртожитку – 8544,2 м²,
Жила площа кімнат/квартир – 4437 м²,
Загальна площа кімнат/квартир – не визначалась,
Кількість кімнат/квартир у житловому будинку (гуртожитку) – 242 шт.,
Кількість жилих кімнат у кімнатах/квартирах – 242 шт.,
Кількість мешканців у кімнатах/квартирах – 1203 особи, з них: на правових підставах – 659 осіб, без правових підстав – 544 особи.

3. Обладнання житлового будинку/гуртожитку:

Водопостачання забезпечується від правої та лівої водопровідних мереж та двох водопровідних колодязів;

Дворова каналізаційна мережа від гуртожитку на вул. В. Стуса, 7 передана до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування ПрАТ «АК «Київводоканал»;

Теплова мережа від ТК до вводу в гуртожиток та тепловий пункт за адресою : вул. В. Стуса, 7 прийняті на баланс СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго»;

Кабельні лінії (ділянки кабельних ліній 0,4 кв - 4 штуки, загальною довжиною 370 м), що живлять гуртожиток на вул. Василя Стуса, 7 знаходяться на балансі ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» ;

Газові мережі – газопостачання в гуртожитку відсутнє.

В комунальну власність передається:

- водопровідна мережа ліва підвідна до гуртожитку – 12,5 п.м;
- водопровідна мережа права підвідна до гуртожитку – 24,5 п.м;
- колодязь водопровідний – 2 одиниці.

Ванни (душові, санвузли, умивальники) – 339,9 м² згідно з поповерховими планами до техпаспорту;

Ліфти – 3 одиниці,
до ЛДС (ОДС) – відсутні,
Сміттєпроводи – відсутні,
з довжиною стволів – ____ - ____ 0 пог.м,
ЗПУ – під'їзди.

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку/гуртожитку:

Площа допоміжних приміщень будинку – 2288,3 м²;

Площа місць загального користування – 1771,4 м²

Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих приміщень – 47,5 м²

5. Вартість основних фондів (за виключенням майна приватної власності):

Первинна вартість житлового будинку – 3 323 742,20 гривень,

Зношення будинку на – 3 323 742,20 гривень,

Залишкова вартість житлового будинку – 0,00 гривень,

6. Впорядкованість прибудинкової території:

Кількість дерев та чагарників – не визначалась одиниць,

Площа газонів та квітів – не визначалась м²,

Площа асфальтових покриттів – не визначалась м²,

Приведена площа, що прибирається – не визначалась м²,

Інші відомості про домоволодіння – відсутні

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку – не проводились.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування – не визначалось.

9. Головним управлінням Національної поліції у м. Києві ПЕРЕДАНО, а Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією ПРИЙНЯТО таку документацію: технічний паспорт на житловий комплекс гуртожитку від 04.03.2024, виготовлений ТОВ «Агенція консалтингових послуг», технічний звіт із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, виготовлений ДП «Центр державного земельного кадастру», державний акт на право користування

земельною ділянкою, звіт № 212/05/23-01 про оцінку майна (водопровідної мережі), виготовлений ПП «Габ'яно», генплан зовнішніх водопровідних мереж у м. Києві 1:500.

Відображене в акті прийнято.

Голова комісії

Заступник голови комісії

Василь ГРИГОРЕНКО

Оксана СЕВ

Відп. за документальне забезпечення

Сергій ПІДАНИК

Артем ПЛАКУНОВ

Наталія ІВАНЦОВА

Антоніна СОЛОСІЧ

Наталія КОНТАНІСТОВА

Ольга КОЗЮБЕРДА

Світлана БЕКЕШКО

Дмитро ШУМЕЙКО

« 03 » липня 2024

Голові комісії « Про утворення комісії
Святошинської районної в місті Києві державної
адміністрації з питань приймання житлового
фонду в комунальну власність територіальної громади
міста Києва на період дії воєнного стану»
Григоренку В.В.

Окрема думка члена комісії Іванцової Н.І.

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації » повідомляє, що за адресою вул. Василя Стуса, 7 технічну інвентаризацію будинку гуртожитку КП КМР «КМ БТІ» проводило 16.11.2010. Після зазначеної дати технічна інвентаризація зазначеного гуртожитку проводилась в іншій приватній структурі.

Підписуючи акт приймання - передачі, будинку гуртожитку за вище зазначеною адресою, Бюро не несе відповідальності за достовірність площ зазначених в акті, оскільки вони значно відрізняються від даних інвентаризаційної справи КП КМР «КМ БТІ».

Н.І. Іванцова

