



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24 червня 2024 року

№ *648*

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи лист Централізованої системи підліткових клубів «Щасливе дитинство» від 11 квітня 2024 року № 53:

1. Включити до Переліку першого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Прилужній, 6, площею 367,15 кв. м.

2. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

3. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

11360

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Василь ГРИГОРЕНКО

Згідно з оригіналом:

Заступник начальника відділу
організації діловодства



Олена БАШУК



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 14.01.2024 року № 648

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в погодинну оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлових приміщень загальною площею 367,15 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Прилужна, 6
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Централізована система підліткових клубів «Щасливе дитинство», код ЄДРПОУ 26199625, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел.(063) 616-00-42 e-mail: shchaslyveditinstvo@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 367,15 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, Прилужна, 6 підвал та 1-й поверх, що обліковується на балансі Централізованої системи підліткових клубів «Щасливе дитинство»
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість приміщень станом на 01.01.2024 – 170 541, 06 грн (сто сімдесят тисяч п'ятсот сорок одна гривня 06 копійок). Первісна балансова вартість приміщень – 324 513, 59 грн (триста двадцять чотири тисячі п'ятсот тринадцять гривень 59 копійок).
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Прилужна, 6
Площа об'єкта	Загальна - 367,15 кв. м, корисна - 367,15 кв. м.
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення у двоповерховій будівлі, має окремий вхід. Потребує ремонту.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан приміщення - потребує ремонту. Присутні підведення каналізації та водопостачання, є приєднання до електромережі. Централізоване опалення відсутнє.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	1705,41 грн (одна тисяча сімсот п'ять грн 41 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 852,70 грн (вісімсот п'ятдесят дві грн 70 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 852,70 грн (вісімсот п'ятдесят дві грн 70 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може використовуватися тільки для розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги та суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (протокол засідання постійної комісії з питань власності та регуляторної

	політики від 04.06.2024 № 17/132).
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Централізована система підліткових клубів «Щасливе дитинство». Контактна особа: Шавкун Вікторія Анатоліївна Директор ЦСПК «Щасливе дитинство» +38 (063) 616 00 42 e-mail: shchaslyveditinstvo@gmail.com Пн-пт 9:00-16:00 обідня перерва 12:00-13:00
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 17 грн 05 коп (сімнадцять грн 05 коп.); Розмір гарантійного внеску – 55 586,51 грн (п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят шість грн 51 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн. (сімсот десять грн 00 коп.)
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна

	адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ