



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Опубліковано 2024 року

№ 340

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 12 березня 2024 року № 7/122):

1. Затвердити Умови передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу, згідно з додатком.

2. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Ірпінська, 71, площею 42,24 кв. м.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Василь ГРИГОРЕНКО

03114





Додаток

до розпорядження Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

2024 року № 340

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 42,24 кв. м, розташовані на 1-му поверсі нежитлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Ірпінська, 71.

Строк оренди — 5 років.

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням — розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок державного бюджету — Територіальне управління БІБ у м. Києві (відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.03.2024 № 7/122).

2.2. Розмір місячної орендної плати — 27 грн 74 коп (Двадцять сім грн 74 коп).

Розмір орендної плати визначений відповідно до додатку 1 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.3. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі — Закон).

2.4. Відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 орендарем не сплачуються авансовий внесок та забезпечувальний депозит.

2.5. Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 вартість об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передусє дати подання заяви про оренду комунального майна. Якщо балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю або відсутня, переоцінка не проводиться.

2.6. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини першої статті 15 Закону).

2.7. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням, визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 12.03.2024 № 7/122). Обмеження щодо цільового призначення

об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.8. Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 страхування об'єкта не здійснюється.

2.9. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Виконувач обов'язків
керівника апарату

Діна КОНОВАЛЬЧУК