



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17 грудня 2024 року

№ 1178

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ОСТО-ТРЕЙД» від 25 листопада 2024 року:

1. Включити до Переліку першого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташоване в місті Києві на бульварі Академіка Вернадського, 63, площею 23,10 кв. м.

2. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

3. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

15007

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Василь ГРИГОРЕНКО

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу
з організації діловодства



Олена БАШУК



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 20 грудня 2024 року № 1178

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 23,10 кв. м за адресою: м. Київ, бульв. Академіка Вернадського, 63
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424-34-87, e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39607507, місце знаходження: вул. Симиренка, 17, м. Київ, 03182.
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 23,10 кв. м розташоване за адресою: м. Київ, бульв. Академіка Вернадського, 63, 1 поверх.
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 30.11.2024 – 16 213,05 грн (шістнадцять тисяч двісті тринадцять грн 05 коп.) Первісна балансова вартість станом на 30.11.2024 – 82 460,55 грн (вісімдесят дві тисячі чотириста шістдесят грн 55 коп.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, бульв. Академіка Вернадського, 63
Площа об'єкта	Загальна – 23,10 кв. м, корисна – 13,40 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення на 1 поверсі житлового будинку, окремого входу немає, вхід спільний з іншими орендарями приміщень.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Наявні комунікації: електромережа, теплопостачання, водопостачання та каналізації.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	162,13 грн. (сто шістдесят дві грн 13 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 81,07 грн. (вісімдесят одна грн 07 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 81,07 грн. (вісімдесят одна грн 07 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та

	комунального майна: 1. Громадські об'єднання та благодійні організації. 2. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторсировини. 4. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів піакцизної групи.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: начальник відділу оренди – Саган Ірина Петрівна (044) 454-01-64, 454-01-65 з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45. e-mail: kk_orenda@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1,62 грн (одна грн 62 коп.); Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн (шість тисяч п'ятьдесят шість грн 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн (сімсот десять грн 00 коп.).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для * перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.

Керівника апарату

Сергій ШАПОВАЛ