



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12 грудня 2024 року

№ 4166

Про організацію проведення конкурсу
з призначення управителя багатоквартирних
будинків, в яких не створено об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку,
співвласники яких не прийняли рішення
про форму управління багатоквартирним
будинком, у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 року за № 893/29023, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 389 «Про організаційні заходи щодо проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком» (у редакції розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 14 листопада 2024 року № 1311) та з метою забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків у Святошинському районі міста Києва, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком:

1. Утворити конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, у Святошинському районі міста Києва та затвердити її персональний склад, що додається.

2. Затвердити Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, у Святошинському районі міста Києва (далі – конкурсна комісія), що додається.

3. Доручити управлінню житлово-комунального господарства Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити організацію та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, у Святошинському районі міста Києва (далі – конкурс).

4. Управлінню житлово-комунального господарства Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку:

4.1. Скласти перелік будинків у Святошинському районі міста Києва, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та визначити з нього об'єкти конкурсу.

4.2. Подати на затвердження в установленому порядку підготовлену конкурсною комісією конкурсну документацію для проведення конкурсу.

4.3. Оголосити та забезпечити проведення конкурсу згідно з графіком проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 389 «Про організаційні заходи щодо проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком» (у редакції розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 14 листопада 2024 року № 1311).

4.4. Забезпечити введення в дію рішення конкурсної комісії про

призначення управителя шляхом підготовки відповідного проєкту розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

4.5. Забезпечити укладення з переможцем конкурсу договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за кожним багатоквартирним будинком, що входив в об'єкт конкурсу.

5. Конкурсній комісії здійснити підготовку конкурсної документації для проведення конкурсу згідно з формою конкурсної документації для проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, затвердженою розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 389 «Про організаційні заходи щодо проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком» (у редакції розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 14 листопада 2024 року № 1311).

6. Відділу інформаційних технологій Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації створити на офіційному вебсайті Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації окремий розділ для розміщення інформації, що стосується проведення конкурсу, та здійснювати його наповнення.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Згідно з оригіналом:

Начальник відділу
організації діловодства



Василь ГРИГОРЕНКО

Олена БАШУК



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

№ 1166

Персональний склад конкурсної комісії
з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких не створено
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не
прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, у
Святошинському районі міста Києва

Дмитрій МИХАЛЬЧУК

заступник голови Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації, голова конкурсної комісії

Оксана СЕРБ

начальник управління житлово-
комунального господарства Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації, заступник голови конкурсної
комісії

Анна ЛИСЕНКО

головний спеціаліст сектору по роботі з
об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, житлово-
будівельними кооперативами та відомчим
житловим фондом управління житлово-
комунального господарства Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації, секретар конкурсної комісії

Члени конкурсної комісії:

Наталія КОНТАНІСТОВА

начальник відділу комунального майна
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації

Вадим ПОКИДЬКО

головний спеціаліст з питань запобігання та
виявлення корупції Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації

Юлія КОВАЛЕНКО

головний спеціаліст відділу забезпечення

надання житлово-комунальних послуг управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою)

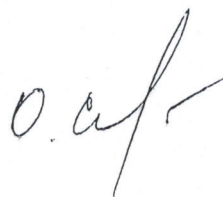
Олеся ЗУБРИЦЬКА

депутат Київської міської ради – член постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (за згодою)

Олеся САМОЛУДЧЕНКО

депутат Київської міської ради – член постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (за згодою)

Начальник управління житлово-комунального господарства



Оксана СЕРБ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської
районної в місті Києві державної
адміністрації

12.11.2024 № Н66

Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, у Святошинському районі міста Києва

1. Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, у Святошинському районі міста Києва (далі – Положення) розроблено відповідно до законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 року за № 893/29023 (далі – Порядок), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2020 року № 389 «Про організаційні заходи щодо проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком» (у редакції розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 14 листопада 2024 року № 1311).

2. Терміни, що використовуються у цьому Положенні, вживаються у значеннях, наведених у Порядку.

3. Конкурсна комісія з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, у Святошинському районі міста Києва (далі – конкурсна комісія) є колегіальним органом Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, який утворюється нею для проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

4. Конкурсна комісія у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, а також цим Положенням.

5. Основними завданнями конкурсної комісії є:

- підготовка та подання на затвердження в установленому порядку конкурсної документації;
- розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями, під час якого перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією;
- оцінювання конкурсних пропозицій за бальною системою;
- прийняття рішення про переможця конкурсу;
- вчинення інших дій відповідно до Порядку.

6. Конкурсна комісія має право:

- одержувати у встановленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, зокрема територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб, інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань;

- залучати до участі у своїй роботі представників місцевих органів виконавчої влади, зокрема територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, підприємств, установ і організацій (за погодженням із їхніми керівниками), а також інших осіб (за згодою), для розгляду питань, що належать до її компетенції.

7. Персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

До складу конкурсної комісії включаються:

- перший заступник або заступник голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, на якого покладено забезпечення здійснення повноважень у галузі житлово-комунального господарства, як голова конкурсної комісії;

керівник структурного підрозділу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації з питань житлово-комунального господарства, як заступник голови конкурсної комісії;

представник структурного підрозділу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації з питань житлово-комунального господарства, як секретар конкурсної комісії;

представник структурного підрозділу Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації з питань майна комунальної власності, як член конкурсної комісії;

уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, як член конкурсної комісії;

представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за згодою), як член конкурсної комісії;

депутат Київської міської ради – член постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (за згодою), як член конкурсної комісії.

До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу, представники учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників-юридичних осіб.

8. Голова конкурсної комісії здійснює загальне керівництво діяльністю конкурсної комісії, визначає порядок її роботи, головує на засіданнях, представляє її у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями.

9. Секретар конкурсної комісії:

скликає за дорученням голови конкурсної комісії засідання;

забезпечує ведення протоколів засідання конкурсної комісії;

забезпечує організацію діяльності конкурсної комісії (зокрема ведення діловодства), підготовку порядку денного та матеріалів до його засідань з урахуванням наданих пропозицій;

здійснює моніторинг стану реалізації рішень конкурсної комісії, про що регулярно інформує голову та інших членів конкурсної комісії з цих питань;

виконує в межах компетенції інші доручення голови конкурсної комісії.

10. Основною формою роботи конкурсної комісії є засідання. Необхідність проведення засідання та перелік питань для розгляду визначає голова конкурсної комісії.

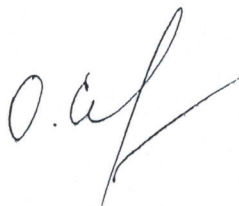
11. Усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою

більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

12. Рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, який підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні.

13. Організаційно-технічне, матеріальне та інше забезпечення діяльності конкурсної комісії здійснює управління житлово-комунального господарства Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Начальник управління житлово-
комунального господарства



Оксана СЕРБ