



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02 грудня 2024 року

№ 1106

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 12 листопада 2024 року № 36/151), враховуючи заяву комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімп» Оболонського району міста Києва від 15 жовтня 2024 року № 107/6260, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону, затвердивши Умови передачі в оренду згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Василь ГРИГОРЕНКО

Згідно з оригіналом:

Заступник начальника відділу
організації діловодства

Олена БАШУК



074468



Додаток

до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

від 09 грудня 2024 року № 406

УМОВИ

передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення аукціону, що включено до Переліку другого типу за заявою потенційного орендаря

1. Інформація про об'єкт оренди.

Нежитлові приміщення загальною площею 257,00 кв. м розташовані на першому поверсі спеціалізованої школи № 254 за адресою: м. Київ, просп. Академіка Корольова, 12-М.

Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація.

Балансоутримувач – управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Основні умови оренди майна:

2.1. Використання об'єкта оренди за цільовим призначенням – розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з бюджету міста Києва – розміщення комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Олімп» Оболонського району міста Києва для проведення навчально-тренувальних занять з художньої гімнастики.

2.2. Строк оренди – 3 роки.

2.3. Розмір орендної плати – 1 гривня на рік.

Розмір орендної плати визначений відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361.

2.4. Об'єкт оренди надається в погодинне користування відповідно до графіку використання: понеділок з 17.15 до 19.30, вівторок з 17.15 до 19.30, середа з 17.15 до 19.30, п'ятниця з 17.15 до 19.30 (всього: 9 годин на тиждень).

2.5. Орендар відповідає вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 та статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

2.6. Авансовий внесок та забезпечувальний депозит, відповідно до абзацу 2 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), не сплачуються.

2.7. Вартістю об'єкта оренди є його залишкова балансова вартість станом на 01.01.2024, що становить 38458,41 грн.

2.8. При передачі майна в оренду та на період дії воєнного стану страхування об'єкта оренди не здійснюється, відповідно до абзацу 6 пункту 6 Постанови.

2.9. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду (обмеження встановлені відповідно до частини третьої статті 15 Закону).

2.10. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням визначеним постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 12 листопада 2024 року № 36/151). Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлені відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

2.11. Витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою не входять до складу орендної плати та мають здійснюватися орендарем на основі окремих договорів, укладених із балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.

Керівник апарату

Сергій ШАПОВАЛ