



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18 листопада 2024 року

№ 1099

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи листи управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 15 листопада 2024 року № 107-37-2981 та від 18 листопада 2024 року № 107-37-3007:

1. Включити до Переліку першого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні) нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, розташовані в місті Києві на вулиці Бахмацька, 35, площею 111,70 кв. м та на вулиці Мрії, 17, площею 307,80 кв. м.

2. Оголосити аукціони про передачу в оренду нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та затвердити тексти відповідних оголошень, що додаються.

3. Балансоутримувачу та відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи відповідно до пунктів 1 та 2 цього розпорядження.

23770-1

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Згідно з оригіналом:
Заступник начальника відділу
з організації діловодства



Василь ГРИГОРЕНКО

Олена БАШУЖ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 28 листопада № 1099
2024 року

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в погодинну оренду на аукціоні

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлових приміщень загальною площею 111,70 кв. м, у тому числі: на 1 поверсі – 91,00 кв. м; на 2 поверсі – 20,70 кв. м в будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 за адресою: м. Київ, вул. Бахмацька, 35
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37498536 місцезнаходження: вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03 e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 111,70 кв. м, у тому числі: на 1 поверсі – 91,00 кв. м; на 2 поверсі – 20,70 кв. м в будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 за адресою: м. Київ, вул. Бахмацька, 35, що обліковуються на балансі Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 01.01.2024 – 2554543,13 грн (два мільйони п'ятсот п'ятьдесят чотири тисячі п'ятсот сорок три грн 13 коп.) Первісна балансова вартість – 2554543,13 грн (два мільйони п'ятсот п'ятьдесят чотири тисячі п'ятсот сорок три грн 13 коп.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	3 роки
Графік використання	Понеділок 17.00-19.00; Вівторок 17.00-19.00; Середа 17.00-19.00; Четвер 17.00-19.00; П'ятниця 17.00-19.00. За тиждень 10 годин. Орендні канікули - не передбачені.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається

Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Бахматська, 35
Площа об'єкта	Загальна – 111,70 кв. м, корисна – 111,70 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 111,70 кв. м, у тому числі: на 1 поверсі - 91,00 кв. м; на 2 поверсі – 20,7 кв. м в будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 536 за адресою: м. Київ, вул. Бахмацька, 35
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Забезпечення комунікаціями: Електромережа, водопостачання та водовідведення.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова орендна плата	1545,09 грн. (одна тисяча п'ятсот сорок п'ять грн 09 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 772,55 грн. (сімсот сімдесят дві грн 55 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

	772,55 грн. (сімсот сімдесят дві грн 55 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використано Орендарем, лише для розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари) (відповідно до Закону «Про освіту»)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду.
Додаткові умови оренди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. Контактна особа: керівник групи з питань оренди та ревізій - Маршук Неля Володимирівна (044) 403-30-03 з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 13:00. e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 15,45 грн (п'ятнадцять грн 45 коп.); Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн (шість тисяч п'ятьдесят шість грн 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн (сімсот десять грн 00 коп.).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, а також комунальних послуг згідно з окремим договором з балансоутримувачем. Орендні канікули не передбачені.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Керівника апарату

Сергій ШАПОВАЛ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
від 10 листопада № 1099

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в погодинну оренду на аукціоні

Назва аукціону	Погодинна оренда нежитлового приміщення загальною площею 307,80 кв. м на 1 поверсі будівлі спеціалізованої авіаційно-технологічної школи № 203 за адресою: м. Київ, вул. Мрії, 17
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418 місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115 тел.(044) 424-34-87 e-mail: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37498536 місцезнаходження: вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03 e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 307,80 кв. м на 1 поверсі будівлі спеціалізованої авіаційно-технологічної школи № 203 за адресою: м. Київ, вул. Мрії, 17, що обліковується на балансі Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 01.01.2024 – 307,80 грн (триста сім грн 80 коп.) Первісна балансова вартість – 3461790,83 грн (три мільйони чотириста шістьдесят одна тисяча сімсот дев'яносто грн 83 коп.)
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	3 роки
Графік використання	Вівторок 18.00-20.00; Четвер 18.00-20.00; П'ятниця 18.00-20.00. За тиждень 6 годин. Орендні канікули - не передбаченні.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Мрії, 17
Площа об'єкта	Загальна – 307,80 кв. м, корисна – 307,80 кв. м

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 307,80 кв. м на 1 поверсі будівлі спеціалізованої авіаційно-технологічної школи № 203 за адресою: м. Київ, вул. Мрії, 17
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Забезпечення комунікаціями: Електромережа, водопостачання та водовідведення.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова орендна плата	307,80 грн. (триста сім грн 80 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 153,90 грн. (сто п'ятьдесят три грн 90 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 153,90 грн. (сто п'ятьдесят три грн 90 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використано Орендарем, лише для розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту погодинно (відповідно до Закону «Про освіту»)
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду.
Додаткові умови орендаря	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. Майно має використовуватись лише за цільовим призначенням.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. Контактна особа: керівник групи з питань оренди та ревізій - Маршук Неля Володимирівна (044) 403-30-03 з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 13:00. e-mail: orendasviatoshinruo@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 3,08 грн (три грн 08 коп.); Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн (шість тисяч п'ятьдесят шість грн 00 коп.); Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн (сімсот десять грн 00 коп.).
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	10

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску). Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019. Код ЄДРПОУ 37395418
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, а також комунальних послуг згідно з окремим договором з балансоутримувачем. Орендні канікули – не передбачені.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.

Керівника апарату

Сергій ШАПОВАЛ