

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 41 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів»)

1	Назва предмета закупівлі	Послуги з прибирання приміщень, ДК 021:2015 – 90910000-9 «Послуги з прибирання»																																												
2	Вид процедури	Відкриті торги з особливостями																																												
3	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника у забезпеченні щоденного прибирання приміщень Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до чинних санітарних норм та правил гігієни, з метою забезпечення належних умов праці працівників Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та комфортного перебування відвідувачів. Опис приміщень, що підлягають прибиранню : Загальна площа приміщень – 5346,23 м2 <u>Технічна специфікація:</u> <table><tr><th>Адреса</th><th>Площа для прибирання, м²</th><th>Кількість прибиральників</th><th>Площа, покрита ковроліном, м²</th><th>Кількість сан. вузлів</th><th>Кількість умивальників</th><th>Кількість унітазів</th></tr><tr><td>просп. Берестейський, 97</td><td>4540,20, з них: 1 поверх – 1028,50 2 поверх – 991,90, 3 поверх – 806,50, 4 поверх – 751,60, підвал, горище – 961,70</td><td rowspan="4">14 (закріплення по площах проводиться після укладання договору про закупівлю за погодженням із відділом адміністративно-господарського забезпечення Замовника)</td><td>750</td><td>16</td><td>16</td><td>29</td></tr><tr><td>вул. Львівська, 8/6</td><td>446,00</td><td>0</td><td>2</td><td>2</td><td>4</td></tr><tr><td>вул. І. Крамського, 10</td><td>257,63</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>вул. М.Поповича, 16</td><td>102,40</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Разом</td><td>5346,23</td><td>14</td><td>750</td><td>19</td><td>19</td><td>34</td></tr></table> <u>Прибирання проводиться згідно з графіком (режимом) роботи Замовника:</u> - 2-4-й поверхи та решта приміщень по просп. Берестейський, 97, приміщення по вул. Львівській 8/6, вул. М.Поповича, 16 та вул. Крамського, 10 – у понеділок, вівторок, середу та четвер з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45; - 1-ий поверх по просп. Берестейський, 97 – у понеділок, вівторок, середу та четвер з 9-00 до 20-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45, в суботу з 9-00 до 16-00. <u>Періодичність надання послуг:</u>						Адреса	Площа для прибирання, м²	Кількість прибиральників	Площа, покрита ковроліном, м²	Кількість сан. вузлів	Кількість умивальників	Кількість унітазів	просп. Берестейський, 97	4540,20, з них: 1 поверх – 1028,50 2 поверх – 991,90, 3 поверх – 806,50, 4 поверх – 751,60, підвал, горище – 961,70	14 (закріплення по площах проводиться після укладання договору про закупівлю за погодженням із відділом адміністративно-господарського забезпечення Замовника)	750	16	16	29	вул. Львівська, 8/6	446,00	0	2	2	4	вул. І. Крамського, 10	257,63	0	0	0	0	вул. М.Поповича, 16	102,40	0	1	1	1	Разом	5346,23	14	750	19	19	34
Адреса	Площа для прибирання, м²	Кількість прибиральників	Площа, покрита ковроліном, м²	Кількість сан. вузлів	Кількість умивальників	Кількість унітазів																																								
просп. Берестейський, 97	4540,20, з них: 1 поверх – 1028,50 2 поверх – 991,90, 3 поверх – 806,50, 4 поверх – 751,60, підвал, горище – 961,70	14 (закріплення по площах проводиться після укладання договору про закупівлю за погодженням із відділом адміністративно-господарського забезпечення Замовника)	750	16	16	29																																								
вул. Львівська, 8/6	446,00		0	2	2	4																																								
вул. І. Крамського, 10	257,63		0	0	0	0																																								
вул. М.Поповича, 16	102,40		0	1	1	1																																								
Разом	5346,23	14	750	19	19	34																																								

№ з/п	Об'єкт обслуговування	Перелік обов'язків	Періодичність
1	Підлога приміщень, місць загального користування, ліфтів	Підмітання, вологе протирання, дезінфекція	Щодня
2	Підлога мармурова, ковrolін, плінтуси	Підмітання, вологе протирання	Щодня
		Чищення хімічне	Щоквартально
3	Санітарний вузол: підлога, дзеркала	Миття	Щодня
4	Санітарний вузол: кахельна плитка, раковини, унітази, пісуари, сантехнічні вироби	Миття із чищенням	Щодня
5	Санітарний вузол: дверні блоки та лиштвa	Миття	Щотижня
6	Урни, кошики	Звільнення від сміття, заміна пакетів для сміття	Щодня
		Миття	Щотижня
7	Дзеркала у кабінетах	Протирання та миття	Щодня
8	Меблі: столи, стільці, шафи, книжкові полиці; телефони, підвісні ламелі	Вологе протирання, дезінфекція	Щодня
		Натирання полірувальними засобами	Щотижня
9	Стенди, вішалки, настільні прибори, вимикачі, розетки та інше обладнання	Протирання	Щотижня
10	Люстри, системи кондиціонування, жалюзі	Протирання	Періодично та за заявкою
11	Портрети, картини	Протирання	Періодично та за заявкою
12	Двері, опалювальні прилади (радіатори)	Вологе протирання	1 раз на тиждень
13	Стіни	Сухе обмітання	Щотижня
14	Стіни та перила сходів	Вологе протирання	Щодня
15	Стеля	Обмітання пилу	Щотижня
16	Вікна	Миття скла з внутрішньої та зовнішньої сторін	Двічі на рік
17	Двері скляні та із склом	Миття скла	Щодня
18	Всі поверхні та обладнання	Комплексне прибирання	Після ремонтних робіт за заявкою
19	Приміщення	Дератизація, дезінфекція	Двічі на місяць
20	Коридори, сходи, підвал	Роторне чищення	Двічі на рік

Вимоги до якості прибирання:

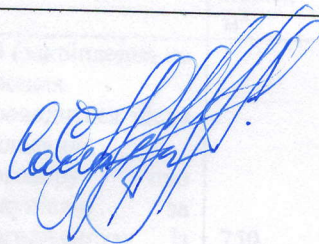
Назва операції	Вид поверхні	Якість поверхні після прибирання і догляду
Прибирання пилу і сміття	Тверді і напів-тверді підлоги, стіни та ін.	Відсутність скупчення пуху, бруду, пилу або сміття під меблями, в кутах, на плінтусах і в інших важкодоступних ділянках, а також залишків протирального матеріалу
	Килими, килимові покриття, м'які меблі	Відсутність скупчення пуху, пилу на ворсі килима або оббивного матеріалу
Виведення плям	Тверді підлоги, предмети	Чисті, відсутність плям та розводів
Вологе прибирання, чищення	Тверді і напівтверді підлоги	Відсутність скупчення бруду, пилу, пуху та інших твердих частинок у важкодоступних місцях, плям і розводів, залишених шваброю або щіткою (насадкою) машини, надмірної вологості, каламутності і втрати блиску поверхні підлоги. Помиті поверхні підлоги не повинні бути слизькими та липкими після висихання.
	Вікна, дзеркала, скляні поверхні	Відсутність скупчення бруду і пилу на склі і рамах, розводів бруду, плям, відбитків пальців, висохлих брызок і крапель хімії, ореолів, розводів навколо очищених ділянок, каламутності, залишків ворсу протирального матеріалу
	Килими, килимові покриття, м'які меблі	Збереження цілісності, кольору і лінійних розмірів килимових виробів, відсутність невисохлого ворсу в основі, відсутність плям, знебарвлення або потьмяніння кольору, відсутність кругів і смуг від використовуваного устаткування. Не допускається деформація ворсу, залишки хімії на ворсі (ворс липкий або мильний на дотик), зміна лінійних розмірів.
Хімічне чищення	Тверді, напівтверді підлоги та ін.	Відсутність слідів немеханічних дій, хімії, воску, полімерних покриттів, плівок від захисних покриттів
Чищення	Металеві поверхні	Відсутність пилу, плям, відбитків пальців

Якісні характеристики предмету закупівлі визначені з урахуванням вимог норм з охорони праці, інструкцій з пожежної безпеки, норм з охорони навколишнього природного середовища, Закону України «Про охорону праці», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про відходи», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

4	Обґрунтування розміру бюджетного призначення	Розмір бюджетного призначення визначений відповідно до розрахунку видатків кошторису на 2025 рік Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
5	Очікувана вартість предмета закупівлі	1 098 744,00 грн. з ПДВ
6	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснювалось методом порівняння ринкових цін, аналізу комерційних пропозицій надавачами послуг з прибирання (надано три комерційні пропозиції), враховуючи інформацію, що міститься в мережі Інтернет у відкритому доступі, у тому числі в електронній системі закупівель «Прозоро». Розрахунок очікуваної вартості закупівлі здійснювався з урахуванням мінімальної заробітної плати, мінімальної чисельності штату прибиральників для обслуговування наявної площі прибирання та розрахунку видатків кошторису на 2025 рік Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації. Тому, вирішено встановити очікувану ціну закупівлі на рівні ціни, яка використовувалась при підготовці бюджетних запитів на 2025 рік та за результатом визначення середньоринкової вартості послуг за комерційними пропозиціями від надавачів аналогічних послуг з прибирання – 1 098 744,00 грн. з ПДВ.

Уповноважена особа

Підпис



Світлана Салаєва
П.І.Б.