

**ОБГРУНТУВАННЯ**  
**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного**  
**призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обґрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами.

**Мета проведення закупівлі:** потреба у закупівлі **Виконання ремонтних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт покрівель. Житловий будинок за адресою: вул. Якуба Коласа, 2»** зумовлена необхідністю відновлення пошкоджених об'єктів житлового фонду після ракетно-шахедни атак (вибуховою хвилею пошкоджено вікна МЗК) у Святошинському районі міста Києва.

**Замовник:** Управління житлово-комунального господарства Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації  
**Код ЄДРПОУ:** 37498693

**Предмет закупівлі:** ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи, а саме: Виконання ремонтних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт. Заміна вікон та дверей в житловому будинку за адресою: вул. Якуба Коласа, 2».

**Бюджет закупівлі становить:** 1 905 990,00 грн (один мільйон дев'яност п'ять тисяч дев'яност дев'яносто грн 00 коп). Очікувану вартість закупівлі визначено в межах бюджетних призначень, відповідно до: «Настанови з визначення вартості будівництва», з урахуванням поточних середньоринкових цін, на основі виготовленої проєктно-кошторисної документації та отриманого на неї позитивного звіту №52724 від 01.10.2025 ([https://e-construction.gov.ua/document\\_detail/doc\\_id=3743795740581823918/optype=6](https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3743795740581823918/optype=6)) Дефектного акту.

**Вид процедури:** відкриті торги з особливостями.

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

## Відомість обсягів робіт

**Капітальний ремонт. Заміна вікон та дверей в житловому будинку за адресою: вул. Якуба Коласа, 2**

| №<br>п/п | Найменування робіт та витрат                                                                                                                    | Одиниця<br>виміру | Кількість | Примітка |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 1        | 2                                                                                                                                               | 3                 | 4         | 5        |
|          | <u>Локальний кошторис 02-01-01 на Капітальний ремонт.<br/>Заміна вікон та дверей в житловому будинку за<br/>адресою: вул. Якуба Коласа, 2</u>   |                   |           |          |
|          | <u>Відділ 1. Під'їзд №2</u>                                                                                                                     |                   |           |          |
|          | <u>Розділ 1. Демонтажні роботи (конструкція №1)</u>                                                                                             |                   |           |          |
| 1        | Знімання закслених віконних рам                                                                                                                 | м2                | 24,31     |          |
| 2        | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з<br>відбиванням штукатурки в укосах                                                                | шт                | 17        |          |
| 3        | Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів<br>тощо з листової сталі                                                                | м                 | 18,7      |          |
|          | <u>Розділ 2. Монтажні роботи (конструкція №1)</u>                                                                                               |                   |           |          |
| 4        | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею<br>до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і<br>громадських будівель           | м2                | 24,31     |          |
| 5        | Установлення віконних зливів                                                                                                                    | м                 | 18,7      |          |
|          | <u>Розділ 3. Укоси</u>                                                                                                                          |                   |           |          |
| 6        | Грунтування поверхонь укосів ґрунтовкою                                                                                                         | м2                | 12,24     |          |
| 7        | Установлення перфорованих штукатурних кутиків                                                                                                   | м                 | 81,6      |          |
| 8        | Установлення штукатурних профілів примикання                                                                                                    | м                 | 81,6      |          |
| 9        | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних<br>укосів по бетону та каменю                                                                | м2                | 12,24     |          |
| 10       | Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із<br>клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм<br>при нанесенні за 2 рази              | м2                | 12,24     |          |
| 11       | Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із<br>клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар<br>товщиною 0,5 мм додавати або вилучати    | м2                | 12,24     |          |
| 12       | Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними<br>водоемульсійними сумішами по штукатурці                                                        | м2                | 12,24     |          |
| 13       | Грунтування поверхонь швів ґрунтовкою                                                                                                           | м2                | 4,08      |          |
| 14       | Забивання швів цементним розчином, ширина шва до<br>50 мм, глибина шва до 20 мм (забивання швів в зоні<br>укосів із зовнішньої сторони будівлі) | м                 | 81,6      |          |
|          | <u>Розділ 4. Демонтажні роботи (конструкція №2)</u>                                                                                             |                   |           |          |
| 15       | Знімання закслених віконних рам                                                                                                                 | м2                | 63,75     |          |
| 16       | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з<br>відбиванням штукатурки в укосах                                                                | шт                | 34        |          |
| 17       | Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів<br>тощо з листової сталі                                                                | м                 | 42,5      |          |

| 1  | 2                                                                                                                                         | 3  | 4     | 5 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|---|
|    | <u>Розділ 5. Монтажні роботи (конструкція №2)</u>                                                                                         |    |       |   |
| 18 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель           | м2 | 63,75 |   |
| 19 | Установлення віконних зливів                                                                                                              | м  | 42,5  |   |
|    | <u>Розділ 6. Укоси</u>                                                                                                                    |    |       |   |
| 20 | Грунтування поверхонь укосів ґрунтовкою                                                                                                   | м2 | 37,4  |   |
| 21 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків                                                                                             | м  | 187   |   |
| 22 | Установлення штукатурних профілів примикання                                                                                              | м  | 187   |   |
| 23 | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю                                                             | м2 | 37,4  |   |
| 24 | Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази              | м2 | 37,4  |   |
| 25 | Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати    | м2 | 37,4  |   |
| 26 | Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці                                                     | м2 | 37,4  |   |
| 27 | Грунтування поверхонь швів ґрунтовкою                                                                                                     | м2 | 9,35  |   |
| 28 | Забивання швів цементним розчином, ширина шва до 50 мм, глибина шва до 20 мм (забивання швів в зоні укосів із зовнішньої сторони будівлі) | м  | 187   |   |
|    | <u>Відділ 2. Під'їзд №4</u>                                                                                                               |    |       |   |
|    | <u>Розділ 1. Демонтажні роботи (конструкція №1)</u>                                                                                       |    |       |   |
| 29 | Знімання зашкленених віконних рам                                                                                                         | м2 | 24,31 |   |
| 30 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах                                                             | шт | 17    |   |
| 31 | Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі                                                             | м  | 18,7  |   |
|    | <u>Розділ 2. Монтажні роботи (конструкція №1)</u>                                                                                         |    |       |   |
| 32 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель           | м2 | 24,31 |   |
| 33 | Установлення віконних зливів                                                                                                              | м  | 18,7  |   |
|    | <u>Розділ 3. Укоси</u>                                                                                                                    |    |       |   |
| 34 | Грунтування поверхонь укосів ґрунтовкою                                                                                                   | м2 | 12,24 |   |
| 35 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків                                                                                             | м  | 81,6  |   |
| 36 | Установлення штукатурних профілів примикання                                                                                              | м  | 81,6  |   |
| 37 | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю                                                             | м2 | 12,24 |   |
| 38 | Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази              | м2 | 12,24 |   |
| 39 | Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати    | м2 | 12,24 |   |
| 40 | Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці                                                     | м2 | 12,24 |   |
| 41 | Грунтування поверхонь швів ґрунтовкою                                                                                                     | м2 | 4,08  |   |
| 42 | Забивання швів цементним розчином, ширина шва до 50 мм, глибина шва до 20 мм (забивання швів в зоні укосів із зовнішньої сторони будівлі) | м  | 81,6  |   |
|    | <u>Розділ 4. Демонтажні роботи (конструкція №2)</u>                                                                                       |    |       |   |

| 1  | 2                                                                                                                                                                         | 3  | 4        | 5 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---|
| 43 | Знімання зашкплених віконних рам                                                                                                                                          | м2 | 63,75    |   |
| 44 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах                                                                                             | шт | 34       |   |
| 45 | Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі<br><u>Розділ 5. Монтажні роботи (конструкція №2)</u>                                       | м  | 42,5     |   |
| 46 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель                                           | м2 | 63,75    |   |
| 47 | Установлення віконних зливів<br><u>Розділ 6. Укоси</u>                                                                                                                    | м  | 42,5     |   |
| 48 | Грунтування поверхонь укосів ґрунтовкою                                                                                                                                   | м2 | 37,4     |   |
| 49 | Установлення перфорованих штукатурних кутиків                                                                                                                             | м  | 187      |   |
| 50 | Установлення штукатурних профілів примикання                                                                                                                              | м  | 187      |   |
| 51 | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю                                                                                             | м2 | 37,4     |   |
| 52 | Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази                                              | м2 | 37,4     |   |
| 53 | Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати                                    | м2 | 37,4     |   |
| 54 | Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці                                                                                     | м2 | 37,4     |   |
| 55 | Грунтування поверхонь швів ґрунтовкою                                                                                                                                     | м2 | 9,35     |   |
| 56 | Забивання швів цементним розчином, ширина шва до 50 мм, глибина шва до 20 мм (забивання швів в зоні укосів із зовнішньої сторони будівлі)<br><u>Відділ 3. Інші роботи</u> | м  | 187      |   |
| 57 | Навантаження сміття вручну                                                                                                                                                | т  | 10,83383 |   |
| 58 | Перевезення сміття до 30 км                                                                                                                                               | т  | 10,83383 |   |

Капітальний ремонт. Заміна вікон та дверей в житловому будинку за адресою: вул. Якуба Коласа, 2

### Підсумкова відомість ресурсів (без цін)

| №<br>Ч.ч. | Шифр ресурсу | Найменування                                                                                                                          | Одиниця<br>виміру | Кількість | Поточна<br>ціна за<br>одиницю,<br>грн. | у тому числі:           |                                       |                                                     | Обґрунтування<br>ціни |
|-----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
|           |              |                                                                                                                                       |                   |           |                                        | відпускна<br>ціна, грн. | транс-<br>портна<br>складова,<br>грн. | заготі-<br>вельно-<br>складські<br>витрати,<br>грн. |                       |
|           |              |                                                                                                                                       |                   |           | всього, грн.                           | всього, грн.            | всього, грн.                          | всього, грн.                                        |                       |
| 1         | 2            | 3                                                                                                                                     | 4                 | 5         | 6/7                                    | 8/9                     | 10/11                                 | 12/13                                               | 14                    |
|           |              | <b><u>I. Витрати труда</u></b>                                                                                                        |                   |           |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 1         | 1            | Витрати труда робітників-будівельників                                                                                                | люд.год           | 1760,38   |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 2         |              | Середній розряд робіт, що виконуються<br>робітниками-будівельниками                                                                   | розряд            | 3,7       |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 3         | 27           | Витрати труда робітників-монтажників                                                                                                  | люд.год           | -         |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 4         |              | Середній розряд робіт, що виконуються<br>робітниками-монтажниками                                                                     | розряд            | -         |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 5         |              | Витрати труда робітників, зайнятих<br>керуванням та обслуговуванням машин                                                             | люд.год           | 21,2      |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 6         |              | Середній розряд ланки робітників, зайнятих<br>керуванням та обслуговуванням машин                                                     | розряд            | 4,4       |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 7         |              | Витрати труда робітників, зайнятих<br>керуванням та обслуговуванням<br>автотранспорту при перевезенні ґрунту і<br>будівельного сміття | люд.год           | 4,45      |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 8         |              | Витрати труда пусконаладжувального<br>персоналу                                                                                       | люд.год           | -         |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 9         |              | Витрати труда робітників, заробітна плата<br>яких враховується в складі:                                                              |                   |           |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 9.1       |              | загальновиробничих витрат                                                                                                             | люд.год           | 214,35    |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 9.2       |              | коштів на зведення та розбирання<br>тимчасових будівель і споруд                                                                      | люд.год           | -         |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 9.3       |              | коштів на виконання будівельних робіт:<br>у зимовий період                                                                            | люд.год           | -         |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |
| 9.4       |              | у літній період                                                                                                                       | люд.год           | -         |                                        |                         |                                       |                                                     |                       |

| 1  | 2                               | 3                                                                                                            | 4           | 5           | 6/7 | 8/9 | 10/11 | 12/13 | 14 |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----|-----|-------|-------|----|
|    |                                 |                                                                                                              |             |             |     |     |       |       |    |
|    | Разом кошторисна трудомісткість |                                                                                                              | люд.год     | 2000,38     |     |     |       |       |    |
|    | Середній розряд робіт           |                                                                                                              | розряд      | 3,7         |     |     |       |       |    |
| 10 | КБМ203-1090                     | <b><u>II. Будівельні машини і механізми</u></b><br>Підіймачі вантажопасажирські,<br>вантажопідйомність 0,8 т | маш. год    | 14,04072    |     |     |       |       |    |
| 11 | КБМ203-1080                     | Підіймачі щоглові будівельні,<br>вантажопідйомність 0,5 т                                                    | маш. год    | 3,7514      |     |     |       |       |    |
| 12 | С311-30-М                       | Перевезення сміття до 30 км                                                                                  | т           | 10,83383    |     |     |       |       |    |
|    |                                 | <b>Разом по розділу II<br/>в тому числі енергоносії:</b>                                                     | <b>грн.</b> |             |     |     |       |       |    |
|    |                                 | Електроенергія                                                                                               | кВт-год     | 11,657      |     |     |       |       |    |
|    |                                 | Мастильні матеріали                                                                                          | кг          | 0,674       |     |     |       |       |    |
|    |                                 | <b><u>Будівельні машини, враховані в складі<br/>загальновиробничих витрат</u></b>                            |             |             |     |     |       |       |    |
| 13 | КБМ270-115                      | Дрилі електричні                                                                                             | маш. год    | 2,42501328  |     |     |       |       |    |
| 14 | КБМ270-123                      | Люльки двомісні самопідйомні,<br>вантажопідйомність 300/500 кг                                               | маш. год    | 7,432128    |     |     |       |       |    |
| 15 | КБМ270-135                      | Перфоратори електричні                                                                                       | маш. год    | 41,01388584 |     |     |       |       |    |
| 16 | КБМ270-126                      | Фарборозпилювачі ручні                                                                                       | маш. год    | 9,06982368  |     |     |       |       |    |
| 17 | КБМ270-119                      | Шуруповерти                                                                                                  | маш. год    | 34,4852616  |     |     |       |       |    |
|    |                                 | <b><u>III. Будівельні матеріали, вироби і<br/>комплекти</u></b>                                              |             |             |     |     |       |       |    |
| 18 | +С111-1904<br>варіант 1         | Анкер клиновий 10х150                                                                                        | шт          | 952         |     |     |       |       |    |
| 19 | +С126-1317<br>варіант 1         | Віконний відлив                                                                                              | м           | 127         |     |     |       |       |    |
| 20 | &С111-16131<br>варіант 3        | Герметик Ceresit CS 25 (або аналог)                                                                          | шт          | 106,94      |     |     |       |       |    |
| 21 | +С111-1624-2<br>варіант 4       | Ґрунтовка глибокого проникнення Farbmann<br>(або аналог)                                                     | л           | 14,4        |     |     |       |       |    |

| 1  | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                  | 4           | 5         | 6/7 | 8/9 | 10/11 | 12/13 | 14 |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----|-----|-------|-------|----|
| 22 | C111-2014-6                    | Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17                                                                                                                                                            | л           | 14,31618  |     |     |       |       |    |
| 23 | +C111-2014-6<br>варіант 2      | Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT-17<br>(або аналог)                                                                                                                                            | л           | 18,28     |     |     |       |       |    |
| 24 | C112-73                        | Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-<br>6,5 м, усі ширини, товщина 25 мм, III сорт                                                                                                          | м3          | 0,008102  |     |     |       |       |    |
| 25 | +C123-4<br>варіант 4           | Енергоефективні металопластикові вікна<br>індивідуального виготовлення з<br>двохкамерними склопакетами 4i-14Ar-4-<br>14Ar-4i (або аналог, значення опору<br>теплопередачі - не менше 0.90 м2*К/Вт) | м2          | 176,12    |     |     |       |       |    |
| 26 | +C111-1844-1<br>варіант 1      | Кутики штукатурні із сіткою                                                                                                                                                                        | м           | 564,06    |     |     |       |       |    |
| 27 | C111-1604                      | Папір шліфувальний                                                                                                                                                                                 | м2          | 1,58848   |     |     |       |       |    |
| 28 | &C1113-200-8<br>варіант 1      | Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або<br>аналог)                                                                                                                                                | шт          | 120,8     |     |     |       |       |    |
| 29 | +C111-1844-1<br>варіант 2      | Профіль штукатурний примикаючий                                                                                                                                                                    | м           | 553,316   |     |     |       |       |    |
| 30 | &C1-Б-40-В2<br>варіант 1       | Саморіз                                                                                                                                                                                            | шт          | 432       |     |     |       |       |    |
| 31 | +C111-2016-3<br>варіант 1      | Фарба акрилова для внутрішніх робіт<br>Farbmapp, матова (або аналог)                                                                                                                               | л           | 38        |     |     |       |       |    |
| 32 | &C111-1896-<br>Ф8<br>варіант 1 | Шпаклівка гіпсова універсальна Knauf HP<br>Finish (або аналог)                                                                                                                                     | кг          | 238,272   |     |     |       |       |    |
| 33 | +C111-2000-1<br>варіант 1      | Штукатурка гіпсова Knauf Rotband (або<br>аналог)                                                                                                                                                   | кг          | 2978      |     |     |       |       |    |
| 34 | +C111-2000-1<br>варіант 2      | Штукатурка цементна Ceresit (або аналог)                                                                                                                                                           | кг          | 914       |     |     |       |       |    |
| 35 | C1999-9001                     | Енергоносії машин, врахованих в складі<br>загальновиробничих витрат<br>Електроенергія                                                                                                              | кВт-год     | 36,5631   |     |     |       |       |    |
|    |                                | <b>Разом по розділу III</b>                                                                                                                                                                        | <b>грн.</b> |           |     |     |       |       |    |
|    |                                | <b>Підсумкові витрати енергоносіїв<br/>для усіх машин</b>                                                                                                                                          |             |           |     |     |       |       |    |
|    |                                | Електроенергія                                                                                                                                                                                     | кВт-год     | 48,22     |     |     |       |       |    |
|    |                                | Мастильні матеріали                                                                                                                                                                                | кг          | 0,674     |     |     |       |       |    |
|    |                                | Довідкові дані<br>Будівельне сміття                                                                                                                                                                | т           | 10,833828 |     |     |       |       |    |

Примітка: У разі, якщо інформація про необхідні технічні характеристики предмета закупівлі містить посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, мається на увазі «або еквівалент».