



СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18 травня 2026 року

№ 1485

Про деякі питання оренди майна
територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», враховуючи заяву громадської організації «Біличанський рибалка» від 06 квітня 2026 року № 107/2795:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме нежитлових приміщень за адресою: вулиця Підлісна, будинок № 3, площею 17,20 кв. м, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, та затвердити текст відповідного оголошення, що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» довести до відома чинного орендаря нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, про те, що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь у такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» спільно з відділом з

040202

питань майна комунальної власності Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вжити організаційно-правових заходів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Георгій ЗАНТАРАЯ

Згідно з оригіналом:
Начальник відділу
організації діловодства



Алла РОЗУМНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Від 18 травня 2026 року № 1485

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень

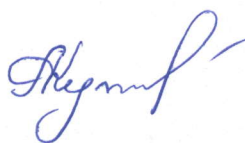
Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Підлісна, 3, загальною площею 17,20 кв. м
Повне найменування та адреса орендодавця	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37395418, місцезнаходження: просп. Берестейський, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-34-87, email: okvsrda@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» код ЄДРПОУ 39607507, місцезнаходження: вул. Смиренка, 17, м. Київ, 03182, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, email: kk_orenda@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Громадська організація "Біличанський рибалка" - чинний орендар. Договір оренди № 801-1 від 01.11.2021 року Строк оренди: 5 років Дата закінчення договору: 14.07.2026 р. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 801-1 від 01.11.2021 року, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03. 06. 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Підлісна, 3, м. Київ, індекс 03164. Загальна площа: 17,20 кв. м. Нежитлове приміщення у нежитловому будинку загальною площею 17,20 кв. м. Тип об'єкта: нежитлове приміщення. Вхід в приміщення спільний. Окремого входу немає. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності система електропостачання, водопостачання та каналізація. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Фотографічне зображення майна	Додається

Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість станом на 31.03.2026 – 51 154,52 грн (п'ятдесят одна тисяча сто п'ятдесят чотири грн 52 коп.) Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2026 – 11 643,79 грн. (одинадцять тисяч шістсот сорок три грн 79 коп.)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, оскільки Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація виступає і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 01.11.2021 № 801-1 – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва». Контактна особа: Саган Ірина Петрівна - начальник відділу оренди, з понеділка по четвер з 08:00 до 17:00, у п'ятницю з 08:00 до 15:45, обідня перерва з 12:00 до 12:45, тел. (044) 454-01-64, 454-01-65, email: kk_orenda@ukr.net
Проект договору	Додається

Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди та графік використання об'єкта	5 років Постійно
Стартова орендна плата	495,12 грн (чотириста дев'яносто п'ять грн 12 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. (Орендна плата за останній місяць оренди – квітень 2026 року складає 495,12 грн. без урахування ПДВ).
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар не має право здавати Майно в суборенду.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися тільки під розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 4,95 грн (чотири грн 95 коп.), без ПДВ; Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 247,56 грн (двісті сорок сім грн 56 коп.), без ПДВ; Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4323,50 грн (чотири тисячі триста двадцять три грн 50 коп.), без ПДВ; Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири грн 70 коп.), без ПДВ; Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація;</p> <p>Рахунок UA418201720355229036000077607 (для перерахування реєстраційного внеску);</p> <p>Рахунок UA598201720355189036001077607 (для перерахування гарантійного внеску);</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37395418</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення, електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території, та ін. експлуатаційні послуги.</p>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Олександр КУЛЬГА