

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 №631 і від 11.10.2016 №710», постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів» зі змінами.

Мета проведення закупівлі: потреба у закупівлі **Виконання ремонтних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт. Заміна вікон та дверей в житловому будинку за адресою: вул. Чистяківська, 4»** зумовлена необхідністю відновлення пошкоджених об'єктів житлового фонду після ракетно-шахедни атак (вибуховою хвилею пошкоджено вікна МЗК) у Святошинському районі міста Києва.

Замовник: Управління житлово-комунального господарства Святошиської районної в місті Києві державної адміністрації

Код ЄДРПОУ: 37498693

Предмет закупівлі: ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи, а саме: Виконання ремонтних робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт. Заміна вікон та дверей в житловому будинку за адресою: вул. Чистяківська, 4».

Бюджет закупівлі становить: 3 098 484,00 грн (три мільйона дев'яносто вісім тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 00 копійок). Очікувану вартість закупівлі визначено в межах бюджетних призначень, відповідно до: «Настанови з визначення вартості будівництва», з урахуванням поточних середньоринкових цін, на основі виготовленої проєктно-кошторисної документації та отриманого на неї позитивного звіту 53162 від 28.10.2025 (https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3754840721857709192/optype=249)

Вид процедури: відкриті торги з особливостями.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА КІЛЬКІСНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

на капітальний ремонт Капітальний ремонт. Заміна вікон та дверей в житловому будинку за адресою: вул. Чистяківська, 4

Умови виконання робіт К=1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Відділ №1. Під'їзд №1			
	Розділ №1. Демонтажні роботи (конструкція №1)			
1	Знімання зашклевлених віконних рам	м2	82,46	
2	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	28	
3	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	м2	20,79	
4	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	43,4	
	Розділ №2. Монтажні роботи (конструкція №1)			
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	82,46	
6	Енергоефективні металопластикові вікна індивідуального виготовлення з двокамерними склопакетами 4i-14Ar-4-14Ar-4i (або аналог, значення опору теплопередачі - не менше 0.90 м2*К/Вт)	м2	82,46	
7	Герметик Ceresit CS 25 (або аналог)	шт	50,07	
8	Анкер клиновий 10x150	шт	392	
9	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	32,4	
10	Установлення віконних зливів	м	43,4	
11	Віконний відлив	м	45	
12	Саморіз	шт	153	
13	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	11,6	
14	Установлення пластикових підвіконних дощок	м	46,2	
15	Пластикова підвіконна дошка	м	47,1	
16	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	8,6	
	Розділ №3. Демонтажні роботи (конструкція №2)			
17	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	28	
18	Знімання дверних полотен	м2	65,52	

1	2	3	4	5
19	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	28	
	Розділ №4. Монтажні роботи (конструкція №2)			
20	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	65,52	
21	Енергоефективні металопластикові двері індивідуального виготовлення з двошкамерними склопакетами 4i-14Ar-4-14Ar-4i (або аналог, значення опору теплопередачі - не менше 0.90 м2*К/Вт)	м2	65,52	
22	Герметик Ceresit CS 25 (або аналог)	шт	39,78	
23	Анкер клиновий 10x150	шт	252	
24	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	13,3	
25	Установлення віконних зливів	м	28	
26	Віконний відлив	м	29	
27	Саморіз	шт	99	
28	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	7,5	
	Розділ №5. Укоси (конструкція №1 та конструкція №2)			
29	Грунтування поверхонь укосів ґрунтовкою	м2	98,28	
30	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ-17 (або аналог)	л	14,2	
31	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	218,4	
32	Кутики штукатурні із сіткою	м	229,32	
33	Установлення штукатурних профілів примикання	м	218,4	
34	Профіль штукатурний примикаючий	м	224,952	
35	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	98,28	
36	Штукатурка гіпсова Knauf Rotband (або аналог)	кг	2948	
37	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	98,28	
38	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	98,28	
39	Шпаклівка гіпсова універсальна Knauf HP Finish (або аналог)	кг	235,872	
40	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці	м2	98,28	
41	Фарба акрилова для внутрішніх робіт Farbmann, матова (або аналог)	л	36	
42	Грунтовка глибокого проникнення Farbmann (або аналог)	л	14,2	
43	Грунтування поверхонь швів ґрунтовкою	м2	14,56	
44	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ-17 (або аналог)	л	2,1	
45	Забивання швів цементним розчином, ширина шва до 50 мм, глибина шва до 20 мм (забивання швів в зоні укосів із зовнішньої сторони будівлі)	м	291,2	
46	Штукатурка цементна Ceresit (або аналог)	кг	495	
	Розділ №6. Демонтажні роботи (конструкція №3)			
47	Знімання засклених віконних рам	м2	11,78	
48	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
49	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	6,2	
50	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	м2	0,7425	
	Розділ №7. Монтажні роботи (конструкція №3)			
51	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	11,78	

1	2	3	4	5
52	Енергоефективні металопластикові вікна індивідуального виготовлення з двохкамерними склопакетами 4i-14Ar-4-14Ar-4i (або аналог, значення опору теплопередачі - не менше 0.90 м2*К/Вт)	м2	11,78	
53	Герметик Ceresit CS 25 (або аналог)	шт	7,15	
54	Анкер клиновий 10х150	шт	56	
55	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	4,6	
56	Установлення віконних зливів	м	6,2	
57	Віконний відлив	м	6,4	
58	Саморіз	шт	22	
59	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	1,7	
60	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	6,6	
61	Пластикова підвіконна дошка	м	6,7	
62	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	1,2	
	Розділ №8. Укоси			
63	Грунтування поверхонь укосів ґрунтовкою	м2	9,63	
64	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit СТ-17 (або аналог)	л	1,4	
65	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	21,4	
66	Кутики штукатурні із сіткою	м	22,47	
67	Установлення штукатурних профілів примикання	м	21,4	
68	Профіль штукатурний примикаючий	м	22,042	
69	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	9,63	
70	Штукатурка гіпсова Knauf Rotband (або аналог)	кг	289	
71	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	9,63	
72	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	9,63	
73	Шпаклівка гіпсова універсальна Knauf HP Finish (або аналог)	кг	23,112	
74	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці	м2	9,63	
75	Фарба акрилова для внутрішніх робіт Farbmann, матова (або аналог)	л	4	
76	Ґрунтовка глибокого проникнення Farbmann (або аналог)	л	1,4	
77	Грунтування поверхонь швів ґрунтовкою	м2	1,38	
78	Ґрунтовка глибокопроникна Ceresit СТ-17 (або аналог)	л	0,2	
79	Забивання швів цементним розчином, ширина шва до 50 мм, глибина шва до 20 мм (забивання швів в зоні укосів із зовнішньої сторони будівлі)	м	27,6	
80	Штукатурка цементна Ceresit (або аналог)	кг	47	
	Розділ №9. Демонтажні роботи (конструкція №4)			
81	Знімання зашкленених віконних рам	м2	108,5	
82	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	56	
83	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	108,5	
84	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дошок	м2	30,24	
	Розділ №10. Монтажні роботи (конструкція №4)			
85	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	108,5	
86	Енергоефективні металопластикові вікна індивідуального виготовлення з двохкамерними склопакетами 4i-14Ar-4-14Ar-4i (або аналог, значення опору теплопередачі - не менше 0.90 м2*К/Вт)	м2	108,5	
87	Герметик Ceresit CS 25 (або аналог)	шт	65,88	
88	Анкер клиновий 10х150	шт	560	

1	2	3	4	5
89	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	54,3	
90	Установлення віконних зливів	м	70	
91	Віконний відлив	м	72,6	
92	Саморіз	шт	247	
93	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	18,7	
94	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	75,6	
95	Пластикова підвіконна дошка	м	77,1	
96	Піна монтажна Ceresit TS 62, 750 мл (або аналог)	шт	14	
	Розділ №11. Укоси			
97	Грунтування поверхонь укосів грунтовкою	м2	85,26	
98	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ-17 (або аналог)	л	12,3	
99	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	243,6	
100	Кутики штукатурні із сіткою	м	255,78	
101	Установлення штукатурних профілів примикання	м	243,6	
102	Профіль штукатурний примикаючий	м	250,908	
103	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	85,26	
104	Штукатурка гіпсова Knauf Rotband (або аналог)	кг	2558	
105	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	85,26	
106	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	85,26	
107	Шпаклівка гіпсова універсальна Knauf HP Finish (або аналог)	кг	204,624	
108	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по штукатурці	м2	85,26	
109	Фарба акрилова для внутрішніх робіт Farbmann, матова (або аналог)	л	32	
110	Грунтовка глибокого проникнення Farbmann (або аналог)	л	12,3	
111	Грунтування поверхонь швів грунтовкою	м2	15,68	
112	Грунтовка глибокопроникна Ceresit СТ-17 (або аналог)	л	2,3	
113	Забивання швів цементним розчином, ширина шва до 50 мм, глибина шва до 20 мм (забивання швів в зоні укосів із зовнішньої сторони будівлі)	м	313,6	
114	Штукатурка цементна Ceresit (або аналог)	кг	533	
	Відділ №2. Інші роботи			
115	Навантаження сміття вручну	т	20,08101	
116	Перевезення сміття до 30 км	т	20,08101	

Примітка: У разі, якщо інформація про необхідні технічні характеристики предмета закупівлі містить посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, мається на увазі «або еквівалент».