

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

20201237041

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля з'явленої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАРМАК»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові

код згідно з ЄДРПОУ – 00481198

фізичної особи — підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Місцезнаходження юридичної особи: 04080, м. Київ, Подільський район, вул. Кирилівська, 63, тел. (044) 239-19-40, (044) 496-87-87, електронна адреса: farmak@farmak.ua

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи — підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачається реалізація проекту «Реконструкція цілісного майнового комплексу ПАТ «Фармак» за адресою: вул. Кирилівська (Фрунзе), 74, у Подільському районі м. Києва (I черга будівництва)», а саме: «Реконструкція будівлі механічного цеху (ЛІТЕРИ Гг) під офісно-лабораторний корпус з вбудованим паркінгом» та III черга будівництва «Реконструкція насосної станції зворотнього водозабезпечення (в літ. И) під усереднювач закритого типу з насосною станцією» з метою розвитку підприємства, облаштування сучасних лабораторних приміщень для проведення досліджень по розробці лікарських засобів та удосконалення методів очистки стічних вод.

Технічна альтернатива 1.

Передбачено реконструкцію цілісного майнового комплексу, а саме: реконструкцію насосної станції зворотнього водозабезпечення під усереднювач закритого типу з насосною станцією та будівлі механічного цеху під офісно-лабораторний корпус з вбудованим паркінгом.

* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив

Технічна альтернатива 2.

Альтернативним варіантом передбачено реконструкцію цілісного майнового комплексу, а саме: реконструкцію насосної станції зворотнього водозабезпечення під усереднювач закритого типу з насосною станцією та будівлі механічного цеху під лабораторний корпус з вбудованим паркінгом. Технічною альтернативою 2 є збільшення кількості лабораторій за рахунок заміщення площ офісних приміщень, передбачених технічною альтернативою 1.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Промисловий майданчик розташований у Подільському районі міста Києва за адресою: вулиця Кирилівська, 74, де знаходяться існуючі будівлі підприємства та здійснюється господарська діяльність.

Реалізація проекту передбачається на діючому промисловому майданчику підприємства, який знаходиться в межах орендованих земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:85:281:0003, площею 6,3322 га; 8000000000:85:281:0006, площею 0,0983 га; 8000000000:85:281:0007, площею 0,3388 га та цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд.

Підприємство межує:

- на півночі – вул. Новокостянтинівська; складські приміщення залізничного вузла «Київ-Петрівка», станція «Київ – Петрівка»;
- на сході – вул. Заводська; територія Київського шовкового комбінату;
- на заході – територія меблевого комбінату;
- на півдні – вул. Кирилівська; адміністративні будівлі АТ «Фармак»; територія заводу молочної кислоти.

Водні об'єкти поблизу планованої діяльності відсутні.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. Реконструкція здійснюється в межах існуючого майданчика підприємства. Залучення додаткових земельних ресурсів не передбачається.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Найбільш важливими із соціально-економічних факторів є поліпшення загальної соціально-економічної ситуації в районі, яке досягається внаслідок надходження коштів до місцевого бюджету, задоволення потреб громадян фармацевтичними препаратами, а також покращення ситуації із зайнятістю місцевого населення шляхом створення нових робочих місць з сучасними умовами праці. Підприємство забезпечить мінімальний рівень впливу планової діяльності на умови життєдіяльності місцевого населення. В цілому, вплив планової діяльності об'єкту на соціально-економічне середовище можна оцінити як позитивний.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Проектування відбувається на існуючій території АТ «Фармак». Загальна площа земельних ділянок виробничого майданчику становить 6,7693 га.

Організаційна структура, технологічні процеси, ліцензійний і сертифікаційний статуси, логістичні потоки, які існують на підприємстві, залишаються незмінними.

Земельних: ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:281:0003, 8000000000:85:281:0006, 8000000000:85:281:00072 загальною площею 6,7693 га. Додаткового відводу земель не потрібно.

Електроенергія: від існуючих мереж – 12248,51 тис. кВт·год/рік.

Водних: від існуючих мереж – 22,646 тис. м³/рік.

Паливо: дизельне паливо – 3,174 т/рік.

Трудових: кількість працюючих — 1138 люд.

Покриття теплових потреб (9044 Гкал) будівлі буде здійснюватися від існуючих мереж і споруд підприємства.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1

Екологічні, санітарно-епідеміологічні та містобудівні обмеження планованої діяльності:

- дотримання гігієнічних нормативів (ГДК, ОБРВ) на межі нормативної СЗЗ відповідно до таких нормативних актів: «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 14.01.2020 №52;

- дотримання нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел згідно з наказом Мінприроди від 27.06.2006 №309;

- дотримання меж санітарно-захисних зон від джерел забруднення хімічними, фізичними та біологічними факторами згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (наказ МОЗ від 19.06.1996 №173);

- дотримання допустимих рівнів звуку на межі житлової забудови згідно з ДСП (наказ МОЗ від 19.06.1996 №173) та рівнів виробничого шуму відповідно до ДСН З.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;

- забезпечення допустимих рівнів соціального ризику та ризику впливу об'єкта на життя і здоров'я населення;

- дотримання вимог ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць» (наказ МОЗ від 17.03.2011 №145);

- дотримання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- дотримання вимог щодо якості стічних вод відповідно до «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316;

щодо технічної альтернативи 2

Екологічні та інші обмеження альтернативи 1 аналогічні, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

- дотримання вимог містобудівних умов та обмежень;

- проведення планової діяльності в межах відведеної земельної ділянки;

- дотримання вимог протипожежних розривів між будівлями та спорудами.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається. Будівництво та реконструкція здійснюється в межах існуючого майданчика підприємства, додаткові земельні ресурси не залучаються.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Для реалізації планованої діяльності та забезпечення безпечних умов функціонування об'єкту планується:

- своєчасне вивезення будівельних та інших видів відходів з території об'єкта;
- організація заходів по локалізації та ліквідації наслідків можливих аварійних ситуацій;
- забезпечення дотримання протипожежних вимог, оснащення об'єкту засобами протипожежного захисту.

Підключення будівель споруд, що проектуються, буде здійснено до існуючих мереж підприємства.

Загальні заходи з інженерної підготовки та захисту даної території передбачають організоване відведення дощових і талих вод з покрівлі по внутрішнім водостокам з подальшим відводом безпосередньо у зовнішню мережу дощової каналізації.

Зважаючи на рельєф ділянки організація рельєфу території не потребує спеціальних заходів.

щодо технічної альтернативи 2

Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативою 2 аналогічні, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

Планується здійснити наступні заходи:

- організація відведення дощових та талих вод;
- планування території з максимальним збереженням природного рельєфу;
- зняття верхнього шару ґрунту.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядаються. Реконструкція здійснюється в межах існуючого майданчика підприємства. Залучення додаткових земельних ресурсів не передбачається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

Клімат та мікроклімат: вплив відсутній. Планована діяльність не призведе до змін клімату та мікроклімату.

Повітряне середовище: В період експлуатації об'єкту основними джерелами утворення забруднюючих речовин буде технологічне обладнання, а саме: відкритий паркінг, лабораторні шафи, дизель-генератор, витяжні вентиляції очисних споруд. Викиди забруднюючих речовин в межах допустимих значень.

Водне середовище: на об'єкті передбачається організоване відведення господарсько-побутових, виробничих та поверхневих стоків з дотриманням санітарних норм і правил. Скидання стічних вод безпосередньо у водні об'єкти не передбачається.

Ґрунти та геологічне середовище: вплив об'єкту на ґрунти та геологічне середовище в режимі експлуатації відсутній. Передбачається незначний та короткотривалий вплив в період будівельних робіт - порушення верхнього шару ґрунту.

Навколишнє соціальне середовище: вплив на життя та здоров'я населення допустимий. Передбачається створення додаткових робочих місць.

Рослинний і тваринний світ, природно-заповідний фонд: планована діяльність не спричинить шкідливого впливу на рослинний і тваринний світи. Об'єкти природно-заповідного фонду в безпосередній близькості до ділянки відсутні.

Навколишнє техногенне середовище: вплив відсутній.

Культурна спадщина: вплив відсутній. На ділянці розміщення проєктованого об'єкта відсутні пам'ятки архітектури, історії та культури.

Акустичний вплив: межа розповсюдження акустичного впливу знаходитиметься в межах виробничого майданчика та встановленої СЗЗ та не перевищуватиме допустимих значень.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля допустимі для планованої реконструкції на земельній ділянці.

щодо технічної альтернативи 2

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля за альтернативою 2 такі ж самі, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

Здійснення планованої діяльності в межах існуючої земельної ділянки не спричинить значного негативного впливу на оточуюче середовище.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається. Реконструкція здійснюється в межах існуючого майданчика підприємства. Залучення додаткових земельних ресурсів не передбачається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

Планована діяльність за проєктом «Реконструкція цілісного майнового комплексу ПАТ «Фармак» за адресою: вул. Кирилівська (Фрунзе), 74, у Подільському районі м. Києва (I черга будівництва)», а саме: «Реконструкція будівлі механічного цеху (ЛІТЕРИ Гг) під офісно-лабораторний корпус з вбудованим паркінгом» та III черга будівництва «Реконструкція насосної станції зворотнього водозабезпечення (в літ. II) під усереднювач закритого типу з насосною станцією»» відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до пункту 10 частини 3 статті 3 Закону України від 23 травня 2017 року № 2059-VIII «Про оцінку впливу на довкілля».

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Транскордонний вплив на довкілля відсутній.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та Додатку 4 до «Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 р. №1026.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України

“Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Висновок з оцінки впливу на довкілля

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11, Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), поштова адреса: 04080, м. Київ, вул. Турівська, 28, тел: (044) 336-64-15, електронна адреса: ecodep@kmda.gov.ua, контактна особа: Вергеліс Андрій Васильович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)