

Протокол
створення та засідання ініціативної групи із підготовки, скликання і проведення
установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

за адресою: м. Київ, вул. _____, будинок _____.

м. Київ

_____ 201__ року

Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою:

м. Київ, вул. _____:

1. _____, власник квартири № ____ ;
2. _____, власник квартири № ____ ;
3. _____, власник квартири № ____ .

Порядок денний:

1. Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. _____ (далі – Ініціативна група).
2. Затвердження плану роботи Ініціативної групи.
3. Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.
4. Обрання уповноваженого представника з питань отримання інформації необхідної для створення ОСББ.

Розгляд питань порядку денного:

1. Слухали: Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. _____.

Виступив:

_____ – запропонував утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. _____, до складу якої включити присутніх на цьому засіданні.

Вирішили: Утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. _____, у складі:

1. _____, власник квартири № ____ ;
2. _____, власник квартири № ____ ;
3. _____, власник нежитлового приміщення № ____ .

Голосували: "За" – одноголосно.

2. Слухали: Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

Виступив:

_____ – запропонував такий план роботи Ініціативної групи:

- 1) Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:
 - підготувати оголошення з проханням до власників квартир і нежитлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про себе,
 - вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку,
 - підготувати та надіслати запит до уповноважених органів державної влади та місцевого самоврядування щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,
 - на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку м. Київ, вул. _____.

2) Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;

3) Підготувати установчі збори ОСББ:

- підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах, картки голосування,
- підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,
- підготувати проект статуту ОСББ,
- вирішити питання про місце проведення установчих зборів,
- оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення із проектом статуту,
- провести установчі збори ОСББ.

Вирішили:

Затвердити запропонований план роботи Ініціативної групи:

Голосували: "За" – одноголосно.

3. Слухали: Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

Виступив:

_____ – запропонував встановити, що наступні засідання Ініціативної групи проводяться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Вирішили:

Встановити, що наступні засідання Ініціативної групи скликаються за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

Голосували: "За" – одноголосно.

4. Слухали: Про надання повноважень представнику ініціативної групи на отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: _____, а також отримання всієї необхідної інформації для створення ОСББ від Печерської райдержадміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», ЖЕД «_____» тощо.

Виступив: _____ - запропонував обрати представником ініціативної групи з питань отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: _____, а також отримання всієї необхідної інформації для створення ОСББ від Печерської райдержадміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», ЖЕД «_____» тощо _____.

Вирішили:

Підтримати пропозицію _____ та затвердити _____ уповноваженим представником ініціативної групи з питань отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: _____, а також отримання всієї необхідної інформації для створення ОСББ від Печерської райдержадміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», ЖЕД «_____» тощо (в протоколі мають бути зазначені паспортні дані та ідентифікаційний номер уповноваженої особи).

Голосували: "За" – одноголосно.

Підписи членів Ініціативної групи:

_____	/	_____	/
	(підпис)		(прізвище, ініціали)
_____	/	_____	/
	(підпис)		(прізвище, ініціали)
_____	/	_____	/
	(підпис)		(прізвище, ініціали)