



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.11.2024

№ 737

Про затвердження умов та
додаткових умов про передачу
нерухомого майна в оренду без
проведення аукціону

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 111, 112 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620, пункту 1 частини першої протоколу № 33/148 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 22 жовтня 2024 року, враховуючи звернення потенційного орендаря від 18 вересня 2024 року № 19/16-4571ВС про укладання договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону:

1. Затвердити умови та додаткові умови про передачу нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону, згідно з додатком.

3. З метою виконання пункту 2 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи направлені на укладання договору оренди

417262

нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону.

4. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону є балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

5. Розпорядження набирає чинності з дня доведення до відома шляхом оприлюднення згідно з вимогами законодавства.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Коржа А. С.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації
в. 19 15 листопада 2024 року № 737

Умови та додаткові умови

про передачу нерухомого майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону

Повне найменування та адреса орендодавця	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37401206, місцезнаходження: вулиця Михайла Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010; тел. 044 280 15 39 ; 044 280 56 19; e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua – для листування, e-mail: maino_pechrda@kmda.gov.ua – для отримання інформації щодо лота
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35692211, місцезнаходження: провулок Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021; тел. 044 254 42 24, 044 254 52 86; e-mail: kk_pech@ukr.net - для листування; arenda_pech@ukr.net - для отримання інформації щодо лота
Потенційний орендар	
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Другий (пункт 1 частини I протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.10.2024 № 33/148)
Вартість об'єкта оренди (відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)	Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2024 – 1 741 000,0 грн без ПДВ
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Інформація про отримання погодження органу управління	Не застосовується
Додаткові умови	Орендар зобов'язаний дотримуватись вимог законодавства про охорону культурної спадщини та виконувати умови охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини чи її частину

Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта	
Загальна і корисна площа об'єкта	
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Потребує поточного ремонту, водопостачання, теплопостачання, електрозабезпечення - є
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	
Ставка орендної плати (пункт 8 Додатку 1 до Методики розрахунку орендної плати)	3%
Розмір орендної плати	4352,50 грн (чотири тис триста п'ятдесят дві грн 50 коп) без ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди (обмеження встановлені відповідно до п. 29 Порядку)	
Згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четвер у п'ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12.00 до 12.45 Телефон балансоутримувача: (044) 254-42 -24, (044) 254 -52 -86 280-44-53; м. Київ, провулок Івана Мар'яненка, 7
Додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою (відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України), сплачувати комунальні послуги, витрати, пов'язані з утриманням прибудинкової території, місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж, здійснювати інші платежі відповідно до умов договору оренди, на відповідні рахунки для проведення орендарем розрахунків за орендований об'єкт

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ