



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.09.2026

№ 541

Про деякі питання оренди
нерухомого майна, що належить до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», «Про адміністративну процедуру», Цивільного кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», на підставі звернення орендаря – народного депутата України Остапенка Анатолія Дмитровича від 20 серпня 2026 року, довідки комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 26 серпня 2026 року № 105/44-2957:

1. Унести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 30 листопада 2021 року № 360/КК/607, шляхом приведення у відповідність до вимог Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, розміру орендної ставки, встановивши її на рівні 3% від вартості майна.

2. З метою виконання пункту 1 розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації разом із Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи, направлені на унесення змін до договору оренди

09737

нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 30 листопада 2021 року № 360/КК/607, шляхом укладання додаткового договору. Взяти до відома, що новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладання сторонами додаткового договору.

3. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 30 листопада 2021 року № 360/КК/607, без проведення аукціону орендарю – народному депутату України Остапенку Анатолію Дмитровичу, згідно з додатком.

4. Привести зміст договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», шляхом викладання змісту договору оренди нерухомого майна в новій редакції.

5. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

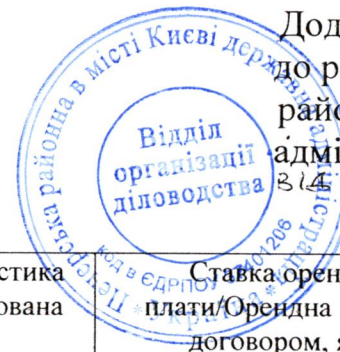
6. Розпорядження набирає чинності з дня доведення його до відома орендаря - народного депутата України Остапенка Анатолія Дмитровича шляхом надсилання на адресу електронної пошти: ostapenko@rada.gov.ua.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Шемеляк О.П.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



Додаток
до розпорядження Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації
з 14-го вересня 2026 року № 54-л

№ п/п	Повна назва орендаря	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати/Орендна плата за договором, який продовжується	Термін, на який продовжується договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ОСТАПЕНКО АНАТОЛІЙ ДМИТРОВИЧ	М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 4	Розміщення громадської приймальні народного депутата України 1 поверх Площа – 42,2 кв. м	3% Встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується (із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок) (пункт 7 ¹ постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)	5 років, але не більше строку здійснення депутатських повноважень перше продовження договору оренди починаючи з 30.11.2026

Виконувач обов'язків керівника апарату

Аліна АНТОНЮК