



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.01.2026

№ 12

Про задоволення заяви орендаря про унесення змін у договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 4 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 651, 654 Цивільного кодексу України, пунктів 126, 129, 130, 131 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 22 березня 2021 року № 453 «Про затвердження Переліку цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна», в частині зміни цільового призначення орендованого майна», враховуючи лист Приватного підприємства «Титан - Трейд» від 24 грудня 2025 року № 01-12/2025:

1. Задовольнити заяву орендаря - Приватного підприємства «Титан - Трейд» від 24 грудня 2025 року № 01-12/2025 про унесення змін у договір від 31 грудня 2020 року № 196/КК/607 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (нової редакції договору від 29 листопада 2018 року) замінивши цільове призначення об'єкту оренди за договором з «Розміщення суб'єкту господарювання, якій здійснює побутове обслуговування населення» (ательє з ремонту одягу) на «Розміщення кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи».

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження:

2.1. комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» довести до відома орендаря про необхідність оновлення оцінки об'єкту оренди;

20880

2.2. відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» після виконання орендарем пункту 2.1. цього розпорядження, здійснити організаційно - правові заходи, направлені на унесення змін до договору від 31 грудня 2020 року № 196/КК/607 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (нової редакції договору від 29 листопада 2018 року), шляхом укладання додаткового договору до нього.

Взяти до відома, що у разі зміни цільового призначення, розмір орендної плати, яку сплачує орендар за договором, не може бути меншим ніж встановлено у договорі.

2.3. протягом трьох робочих днів з дати внесення змін у договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2022 року № 268, оприлюднити такі зміни на офіційному веб сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Розпорядження набирає чинності з дня доведення його до відома орендаря - Приватного підприємства «Титан - Трейд», шляхом надсилання за електронною адресою: 32243283_zvit@ukr.net.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з розподілом обов'язків.



Наталія КОНДРАШОВА