



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.04.2026

№ 261

Про оголошення аукціону з продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», пункту 24 протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 31 березня 2026 року № 10/208, враховуючи звернення орендаря – акціонерного товариства «Укртелеком» від 16 березня 2026 року, довідки комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 19 березня 2026 року № 105/44-772, від 14 квітня 2026 року № 105/44-1105:

1. Оголосити аукціон з продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної територіальної громади міста Києва, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем та затвердити умови оренди майна, згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Протягом десяти робочих днів з дати прийняття цього розпорядження оприлюднити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в електронній торговій системі;

2.2. Взяти до відома, що:

- стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому підпунктом 7¹ пункту 7 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634

09175

«Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»;

- розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

3.1. Письмово довести до відома чинного орендаря за договором оренди, зазначеного у додатку до цього розпорядження: про дату та час проведення аукціону; що він має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він беруть участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати; у випадках, передбачених пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання охоронного договору на об'єкт, що є пам'яткою культурної спадщини та отримання погодження від органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду такого об'єкту.

4. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

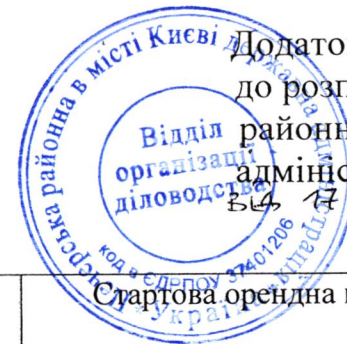
5. Розпорядження набирає чинності з дня доведення до відома шляхом оприлюднення згідно з вимогами законодавства.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Шемеляк О.П.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



Додаток
до розпорядження Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації
17 квітня 2026 року № 261

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості	Цільове призначення, характеристика об'єкта оренди	Чинний орендар, який має переважне право на продовження договору оренди (код ЄДРПОУ), інформація про договір оренди	Стартова орендна плата	Термін дії договору оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ВУЛ. БАСЕЙНА, 5А, ЛПТ. «Б» (пам'ятка культурної спадщини)	Розміщення радіо-трансформаторної підстанції Нежитлові приміщення, Перший поверх Площа 44,7 кв. м	Акціонерне товариство «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 01189910) Договір оренди від 22.10.2021 № 137/608 (нова редакція договору оренди від 11.01.2019 № 137/608) Дата закінчення договору оренди: 28.06.2026	Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому підпунктом 7 ¹ пункту 7 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 (встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується (із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок)	5 років

Виконувач обов'язків керівника апарату

Аліна АНТОНЮК