



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.06.2026

№ 365

Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення орендаря – фізичної особи-підприємця Пінчук Ірини Олександрівни від 13 травня 2026 року, враховуючи довідки комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва від 20 травня 2026 року № 105/45-484, від 20 травня 2026 року № 105/45-485:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 25 серпня 2021 року № 346/ОЗ, без проведення аукціону орендарю – фізичній особі-підприємцю Пінчук Ірині Олександрівні, згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи направлені на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону шляхом укладання додаткового договору.

00345

2.2. Привести зміст договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», шляхом викладання змісту договору оренди нерухомого майна в новій редакції.

3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Перевірити наявність на розрахунковому рахунку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечувального депозиту у сумі 32200,0 грн без ПДВ, сплаченого орендарем – фізичною особою-підприємцем Пінчук Іриною Олександрівною (2898321044) відповідно до умов договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 25 серпня 2021 року № 346/ОЗ.

3.2. У разі наявності на розрахунковому рахунку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечувального депозиту зазначеного у підпункті 3.1.:

3.2.1. Здійснити його перерахунок протягом п'яти робочих днів з дня, наступного після набрання чинності цього розпорядження, на розрахунковий рахунок балансоутримувача - комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва за реквізитами: р/р UA 48305299000026004016204606 в Печерській філії АТ КБ «Приватбанк», код ЄДРПОУ 26188567, код банку 305299, ІПН 261885626553, свідоцтво платника ПДВ 200150295.

3.2.2. Надати копії платіжних інструкцій про перерахунок забезпечувальних депозитів, перерахованих згідно з підпунктом 3.2.1., до відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації протягом трьох робочих днів після їх перерахунку.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва здійснити переоцінку об'єкта оренди, якщо залишкова балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю або становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

5. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

6. Розпорядження набирає чинності з дня доведення до відома шляхом оприлюднення згідно з вимогами законодавства.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Шемеляк О.П.

Голова



Наталія КОНДРАШОВА



Додаток
до розпорядження Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації
514 04 червня 2026 року №365

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата за договором, який продовжується	Термін, на який продовжується договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ПІНЧУК ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА	М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПІДВИСОЦЬКОГО, 13	Розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у приміщенні закладу охорони здоров'я 1 поверх Площа – 73,4 кв. м	Встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується (із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок) (пункт 7 ¹ постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)	5 років починаючи з 25.08.2026

Виконувач обов'язків
керівника апарату

Аліна АНТОНЮК