



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.12.2025

№ 638

Про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону

Відповідно до пункту 2, 4, 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «МЛ «ДІЛА» від 21 листопада 2025 року, враховуючи довідки комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва від 26 листопада 2025 року № 105/45-919, від 27 листопада 2025 року № 105/45-921:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 01 березня 2021 року № 319/ОЗ, без проведення аукціону орендарю - Товариству з обмеженою відповідальністю «МЛ «ДІЛА», згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи направлені на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону шляхом укладання додаткового договору.

2.2. Привести зміст договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», шляхом викладання змісту договору оренди нерухомого майна в новій редакції.

3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Перевірити наявність на розрахунковому рахунку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечувального депозиту у сумі 102 000,00 грн без ПДВ, сплаченого орендарем відповідно до умов договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 01 березня 2021 року № 319/ОЗ.

3.2. Перерахувати кошти забезпечувального депозиту зазначеного у пункті 3.1. протягом п'яти робочих днів з дня, наступного після набрання чинності цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача - комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва за реквізитами: р/р UA 483052990000026004016204606 в Печерській філії АТ КБ «Приватбанк», код ЄДРПОУ 26188567, код банку 305299, ПІН 261885626553, свідоцтво платника ПДВ 200150295.

4. Комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва здійснити переоцінку об'єкта оренди, якщо залишкова балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю або становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

5. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

6. Розпорядження набирає чинності з дня доведення до відома шляхом оприлюднення згідно з вимогами законодавства.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Зволинського В. Д.



Наталія КОНДРАШОВА



Додаток
до розпорядження Печерської
районної в місті Києві державної
адміністрації
14.04.2025 року № 638

№ п/п	Повна назва орендаря	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата за договором, який продовжується	Термін, на який продовжується договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЛ «ДІЛА»	М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПІДВИСОЦЬКОГО, 4-А	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я в приміщенні лікувально-профілактичного закладу (медична лабораторія) 1 поверх Площа – 177,2 кв. м	Встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується (із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок) (пункт 7 ¹ постанови КМУ від 27.05.2022 № 634)	5 років починаючи з 01.03.2026

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ