



УКРАЇНА  
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.12.2025

№ 682

Про продовження договору оренди  
нерухомого майна, що належить до  
комунальної власності територіальної  
громади міста Києва, без проведення  
аукціону

Відповідно до пункту 2, 4, 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення орендаря – Товариства з обмеженою відповідальністю «Лаян Віннер» від 01 грудня 2025 року, враховуючи довідки комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 10 грудня 2025 року № 105/44-4137, від 11 грудня 2025 року № 105/44-4161:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 03 березня 2021 року № 318/КК/602, без проведення аукціону орендарю - Товариству з обмеженою відповідальністю «Лаян Віннер», згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи направлені на продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

10631

територіальної громади міста Києва, без проведення аукціону шляхом укладання додаткового договору.

2.2. Привести зміст договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до Примірного договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», шляхом викладання змісту договору оренди нерухомого майна в новій редакції.

3. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Перевірити наявність на розрахунковому рахунку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечувального депозиту у сумі 18 552,00 грн без ПДВ, сплаченого орендарем відповідно до умов договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 03 березня 2021 року № 318/КК/602.

3.2. Перерахувати кошти забезпечувального депозиту зазначеного у пункті 3.1. протягом п'яти робочих днів з дня, наступного після набрання чинності цього розпорядження, на рахунок балансоутримувача - комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» за реквізитами: р/р UA 023226690000026009300840102 ТББВ № 10026/0187 Філії – Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669.

4. Відповідальним за розмір орендної плати та інших платежів зазначених у договорі оренди в новій редакції є балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

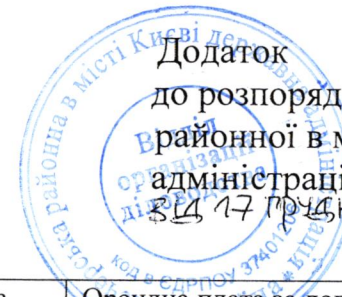
5. Розпорядження набирає чинності з дня доведення до відома шляхом оприлюднення згідно з вимогами законодавства.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Владислав ЗВОЛИНСЬКИЙ



Додаток  
до розпорядження Печерської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
17 грудня 2025 року № 682

| №<br>п/п                                                                                                                              | Повна назва орендаря                                        | Адреса<br>об'єкта нерухомості    | Призначення, характеристика<br>об'єкта оренди та орендована<br>площа, кв. м                                       | Орендна плата за договором,<br>який продовжується                                                                                                                                                                                                                 | Термін, на який<br>продовжується<br>договір оренди |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                     | 2                                                           | 3                                | 4                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                  |
| <b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>                                                          |                                                             |                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО<br/>ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b> |                                                             |                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| 1                                                                                                                                     | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ<br>«ЛАЯН ВІННЕР» | М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ<br>БОГОМОЛЬЦЯ, 6 | Об'єкт оренди може<br>використовуватися за будь-яким<br>цільовим призначенням<br><br>Підвал<br>Площа – 77,3 кв. м | Встановлюється на рівні<br>останньої місячної<br>орендної плати,<br>встановленої договором,<br>що продовжується (із<br>урахуванням її<br>індексації, без<br>урахування орендних<br>знижок)<br><br>(пункт 7 <sup>1</sup><br>постанови КМУ від<br>27.05.2022 № 634) | 5 років<br><br>починаючи<br>з 03.03.2026           |

Керівник апарату

Олена ДОНЕЦЬ