



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.03.2025

№ 104

Про внесення змін до
договору про передачу майна
територіальної громади міста
Києва в оренду

У зв'язку з триваючою широкомасштабною збройною агресією Російської Федерації проти України, відповідно Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», статей 651, 654 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, пункту 122 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 06 січня 2023 року № 20 «Про внесення змін до Типового договору оренди захисних споруд цивільного захисту», актом огляду об'єкту (будівлі, споруди, приміщення) щодо можливості його використання для укриття населення, як найпростішого укриття від 24 лютого 2025 року, на виконання доручення голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 березня 2025 року № ВП-105/18/73, з метою збереження життя та здоров'я людей:

1. Унести зміни у договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 30 березня 2021 року № 318/КК/602 нежитлових приміщень загальною площею 77,3 кв. м, які розташовані в будинку № 6 на вул. Академіка Богомольця шляхом доповнення пунктів 7 та 12 розділу I. Змінювані умови договору підпунктами 7.2. та 12.1. наступного змісту :

7.2.	На період дії воєнного стану в Україні, у випадку оголошення повітряної тривоги, орендар зобов'язаний забезпечити безперешкодний доступ населення до об'єкту оренди. Невиконання
------	--

17690

	цього обов'язку є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.
12.1.	Розірвання договору оренди здійснюється шляхом письмового повідомлення орендарю про таке розірвання не пізніше ніж за 24 години до розірвання договору. Об'єкт оренди повертається орендарем орендодавцю протягом 24 годин з моменту повідомлення про розірвання договору. У разі відмови орендаря звільнити Об'єкт оренди в зазначений строк або якщо орендар відсутній і не має можливості встановити зв'язок з ним, доступ до об'єкту оренди здійснюється без отримання згоди орендаря (несанкціонований доступ) для приведення захисної споруди в готовність до прийому населення. Такий доступ здійснюється відповідно до положень статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження, відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи, направлені на унесення змін у договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 30 березня 2021 року № 318/КК/602.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації протягом трьох робочих днів з дати унесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, оприлюднити такі зміни на офіційному веб сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Коржа А.С.

Голова

Наталія КОНДРАШОВА

