



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.02.2025

№ 75

Про розгляд звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 4Б», що в будинку № 4-Б на вул. Старонаводницькій, щодо його передачі в управління ОСББ

Відповідно до Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 301 (зі змінами) «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами та доповненнями), враховуючи лист Департаменту комунальної власності міста Києва від 18 липня 2013 року № 062/12/138-7070, з метою реалізації звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 4Б» від 17 лютого 2025 року, в межах повноважень Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Задовольнити звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 4-Б на вул. Старонаводницькій «Старонаводницька 4Б» від 17 лютого 2025 року про передачу будинку в управління ОСББ.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва»:

2.1. Надати до відділу з питань майна комунальної власності розподільчий баланс площ житлового будинку № 4-Б на вул. Старонаводницькій із зазначенням груп, номерів, площ приміщень та технічну документацію на них.

2.2. Довести до відома ОСББ «Старонаводницька 4Б», що у житловому будинку № 4-Б на вул. Старонаводницькій розташоване нежитлове приміщення та квартира №39, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- нежитлове приміщення на першому поверсі (група нежитлових приміщень № 102) загальною площею 133,4 кв.м, зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - № 2242719180000 від 06.10.2020);

- чотирьох кімнатна квартира № 39 загальною площею 113,27 кв.м. (не приватизована, ордер № 78 серія А від 06.06.1991 виданий відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 24.04.1991 № 216).

2.3. Після виконання пункту 2.1 передати технічну документацію на житловий будинок № 4-Б на вул. Старонаводницькій об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 4Б» для здійснення його утримання через свої органи управління, після чого, припинити надання послуг з утримання будинку.

3. Розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова

Наталія КОНДРАШОВА

