

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІТЕЙЛ»  
Юр. Адреса: Юр. Адреса: 02090, м. Київ, вул. Харківське Шосе, 7А, пр. 104, 105.  
ЄДРПОУ: 4026101 , ІПН № 402610126500, Тел.

Проект організації доступності для  
маломобільних груп населення вхідної групи  
нежитлові приміщення з №1 по №3 (групи приміщень  
№ 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу  
осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп  
населення до об'єктів або їх розумного пристосування  
по вулиці Шумського Юрія, будинок в  
Дніпровському районі м. Києва.

Об'єкт: Групи нежитлові приміщення з №1 по №3 (групи  
приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного  
доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп  
населення до об'єктів або їх розумного пристосування по  
вулиці Шумського Юрія, будинок в Дніпровському  
районі м. Києва.

---

Замовник: \_\_\_\_\_



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003513

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

Виданий про те, що Кесвін Миколаївна

пройшла(ла) професійну атестацію, що підтверджує його(її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (заказ - Комісія) від "29" грудня 2016р. № 12-16

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ затвердженням президентом Комісії \_\_\_\_\_)

Зареєстрованій у реєстрі атестованих осіб 30 грудня 2016 року за № 3513

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, спрямованість виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'єктне проектування

Дата видання 30 грудня 2016 року

Головою (заступником) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович



						<b>-Замовник:</b>	<b>Микола Кузьмич</b>
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення входної групи нежитлової приміщення з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вулиці Шумського Юрія, будинок _____ в Дніпровському районі м. Києва.	
<b>Зм.</b>	<b>Кіл.</b>	<b>Арк</b>	<b>№док.</b>	<b>Підпис</b>	<b>Дата</b>	<b>Стадія</b>	<b>Архун</b> / <b>Архунів</b>
ГАП						Проект організації доступності для маломобільних груп населення	
Н. контр.						РП	
Перевірив						РІТЕЙЛ	
Розробив						ТОВ "РІТЕЙЛ"	
Виконав						код 4026	

## Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітка
AP	Архітектурні рішення	

## Відомість креслень альбома AP

Аркуш	Найменування аркушів	Примітка
01/02	<i>Загальні дані</i>	
03	<i>Умовні позначення</i>	
04	<i>Карта-схема розміщення об'єкта</i>	
05	<i>Обмірний план вхідної групи</i>	
06	<i>План монтажу конструкцій вхідної групи</i>	
07	<i>Схема контрастного маркування та тактильного заощення</i>	
08	<i>Фасад (1-4)</i>	
09	<i>Розрізи 1-1, Загальна схема кріплення поручнів</i>	
10	<i>Схема контрастного маркування окремого входу для МГН</i>	
11	<i>Візуалізація</i>	
12	<i>Генеральний план М1:500</i>	

## Загальні дані

1. Проект розроблено на основі:

- завдання на проектування;
- договору на проектні роботи;
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.1.1-7-2016 "Противопожежні норми";
- ДБН В.3.2-2-2009 "Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.2-9-2009 "Будівлі і споруди. Гражданські будинки та споруди";
- ДБН 360-92\*\* "Містобудування, планування і забудова міських і сільських поселень";
- ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд";

2. Проектом передбачені наступні заходи щодо доступності об'єкта для маломобільних груп населення (далі МГН):

- Влаштування підйомного пристрою згідно вимогами ДСТУ ISO 41906
- Кнопка виклику персоналу
- Контрастне маркування сходів
- Вивіска з інформацією про об'єкт дубльована шрифтом брайля
- Тактильна піктограма "Вхід до приміщення"
- Маркування робочого дверного полотна контрастною стрічкою
- Контрастне маркування скляного полотна контрастною стрічкою
- Протиударна плівка з скляного заповнення дверей
- Тактильна плитка попереджувальна типу "Зрізаний конус"

3. За відносно позначку  $\pm 0.000$ м, умовно прийнятий рівень підлоги внутрішніх приміщень.

4. При виконанні будівельно-монтажних робіт необхідно складати акти виконання прихованих робіт у відповідності до додатку 10 ДБН А.3.1-5-2016.

5. Всі будівельні матеріали, що застосовуються в проекті, повинні мати згієнічні висновки Міністерства охорони здоров'я України на їх безпечне використання.

6. Внутрішнє оздоблення приміщень виконати відповідно до дизайн-проекту, який не передбачено цим альбомом.

						-Замовник: Микола Кузьмич		
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення вхідної групи нежитлові приміщення з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вулиці Шумського Юрія, будинок в Дніпровському районі м. Києва.		
Зм.	Кіл.	Арк	№доку	Підпис	Дата			
ГАП						Проект організації доступності для маломобільних груп населення		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.						РП	01	
Перевірів								
Розробив								
Виконав								
						Загальні дані		

7. Розділи проекту щодо кошторисної документації, організації будівництва, системи протипожежної безпеки, рішень інженерного забезпечення, слабострумкової мережі, тощо, виконуються старанніми організаціями.

8. Всі зміни, що виникають під час виконання робіт, за можливості погодити з авторами проекту, балансоутримувачем та власниками будівлі (приміщення), чий інтереси зачепляються при виконанні заходів доступності об'єкта до МГН.

9. Всі будівельні роботи вести, дотримуючись вимог техніки безпеки згідно ДБН А.3.2-2:2009.

10. Для виконання будівельних робіт залучити організацію, що має відповідні дозволи та ліцензії.

Кліматичні умови майданчика характеризуються наступними даними:

*Природно-кліматичні умови прийняті для району будівництва відповідають ДСТУ - Н В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" кліматичному району I (північно-західному) і характеризується показниками:*

- температура повітря середня за рік +8<sup>0</sup> С, середня температура холодного періоду -4,7<sup>0</sup>С, при мінімумі - 29<sup>0</sup>С. Розрахункова температура зовнішнього повітря для розрахунку систем опалення - 19<sup>0</sup>С. Кількість градусо-днів опалювального сезону - 4000.
- кількість опадів за рік - 642 мм.
- середня швидкість вітру - 2,4 м/с.
- повторюваність напряду вітру - 18%.
- повторюваність штилю - 9,2%.
- середня відносна вологість за рік - 74%
- глибина промерзання - 0,9 м.
- вага снігового покриву - 1600 Па.

ВИДИ РОБІТ І КОНСТРУКЦІЙ, НА ЯКІ ПОВИННІ СКЛАДАТИСЯ АКТИ ВИКОНАННЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

1. Кам'яні конструції:
  - закладка анкерних болтів для закріплення конструції;
2. Металеві конструції:
  - контроль зварних з'єднань;
  - кріплення металевих конструції;
  - антикорозійний захист металевих конструції.

ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА

Будівельні роботи виконувати згідно ДБН А.3.2-2-2009 "Системи стандартів безпеки праці Промислова безпека у будівництві" і ДБН А.3.15-96 "Організація будівельного виробництва" Роботи з реконструкції проводити без мешканців поблизу, в період часу з 9 до 19 години Будівельні матеріали доставляються по мірі потреби. Вивіз сміття проводити в мішках (контейнерах).

						-Замовник: Микола Кузьмич		
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення вхідної групи нежитлові приміщення з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вул.Шумського Юрія, будинок в Дніпровському районі м. Києва.		
Зм.	Кіл.	Арк	№доку.	Підпис	Дата			
ГАП		Тимофєєва				Проект організації доступності для маломобільних груп населення		
Н. контр.					2025	Стадія	Аркуш	Аркуше
Перевірів					2025	РП	02	
Розробив					2025	ТОВ "РІТЕЙЛ АКТІВ"		
Виконав					2025			

Умовні позначення:



- конструкції стін із цегли (існуючі)



- засклені конструкції (вітражі, вікна, двері)



- скляне заповнення



- тактильна плитка попереджувальна типу "Зрізаний конус", поліуретанова або керамічна, розмірами 300x300мм, 400x400



- тактильна піктограма "Вхід до приміщення"



- зовнішня тактильна табличка (ввіска), з плоско друкованим<sup>ІММ</sup> текстом, дубльованим шрифтом Браїля. Вказується назва організації (установи), час роботи, тощо.

						-Замовник: Микола Кузьмич		
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення вхідної групи нежитлового приміщення з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вулиці Шумського Юрія, будинок в Дніпровському районі м. Києва.		
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші	Аркуші
ГАП						РП	03	
Н. контр.					2025	Проект організації доступності для маломобільних груп населення Умовні позначки ТОВ "РІТЕЙЛ"		
Перевірів					2025			
Розробив					2025			
Виконав					2025			

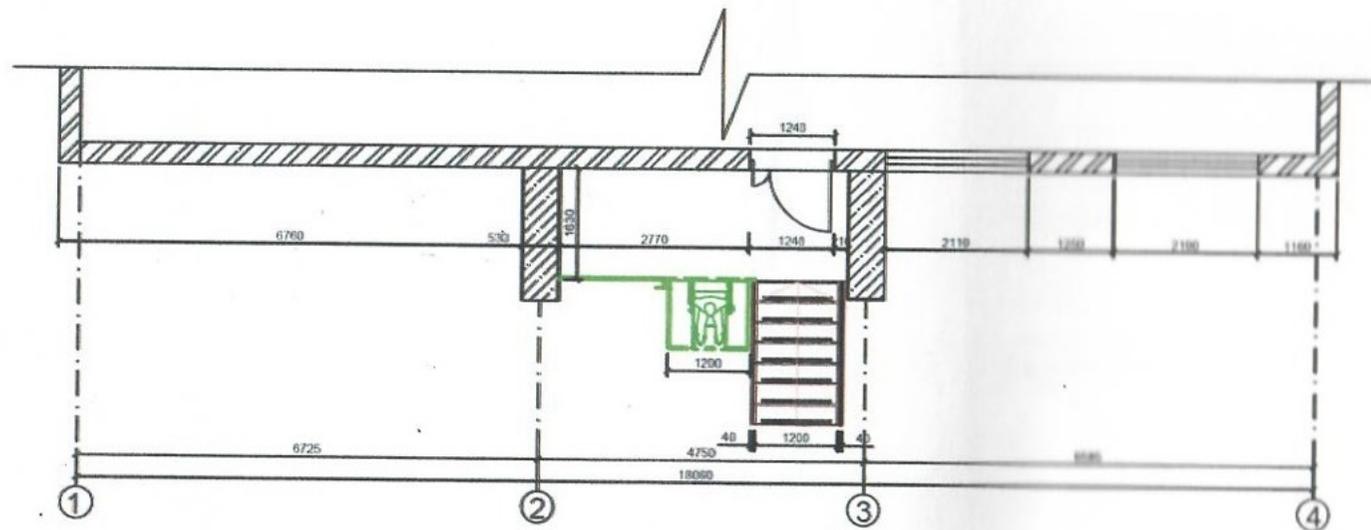
## Карта-схема розміщення об'єкта



Місце розташування об'єкту проектування  
в планувальній системі міста

						-Замовник: Микола Кузьмич		
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення вхідної групи нежитлові приміщення з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вулиці Шумського Юрія, будинок в Дніпровському районі м. Києва.		
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуші	Аркуців
ГАП						РП	04	
Н. контр.						Проект організації доступності для маломобільних груп населення  Карта схема розміщення об'єкта  ТОВ "РІТЕЙЛ"		
Перевірив								
Розробив								
Виконав								
						РІТЕЙЛ код 4026101		

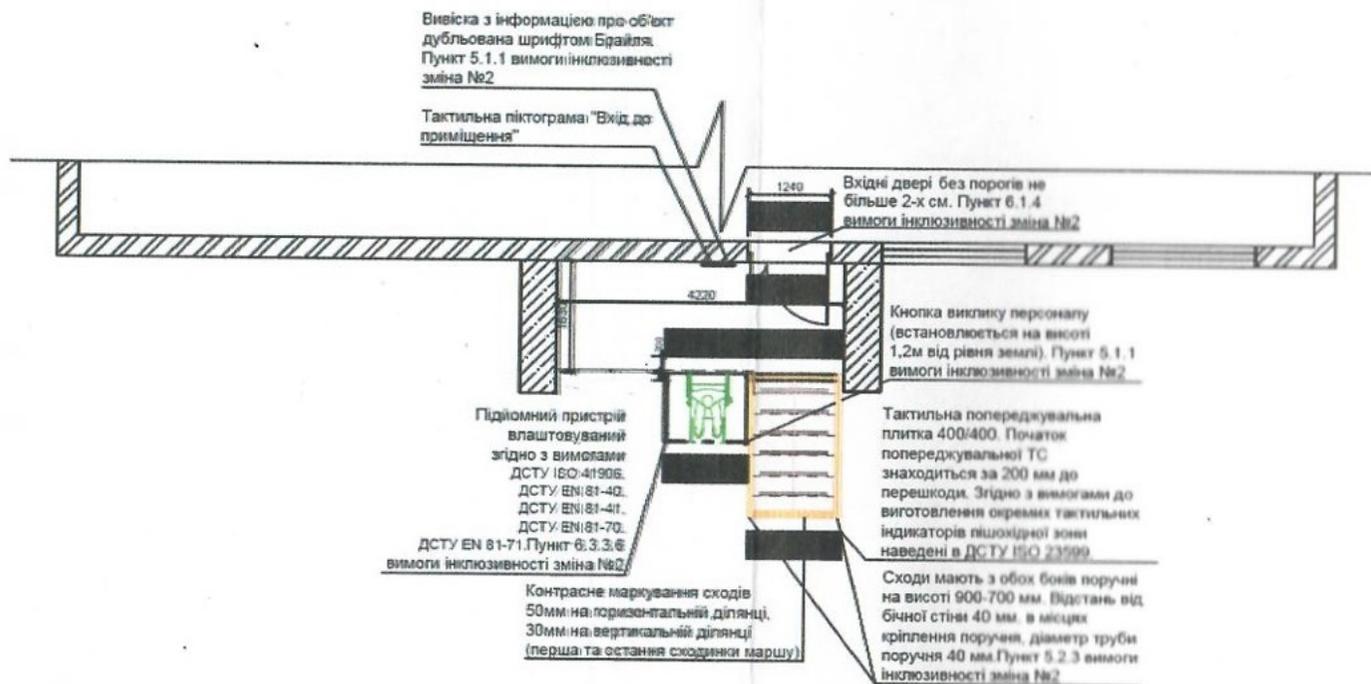
# План монтажу конструкції вхідної групи



## Примітки:

1. Проектом передбачається:
2. Влаштування підйомника для МГН
3. Умовні позначення дивитись лист 1.4.
3. Для дверей, що встановлюються (Д1) вказана мінімальна припустима ширина дверного отвору при відчиненому положенні робочої стулки.

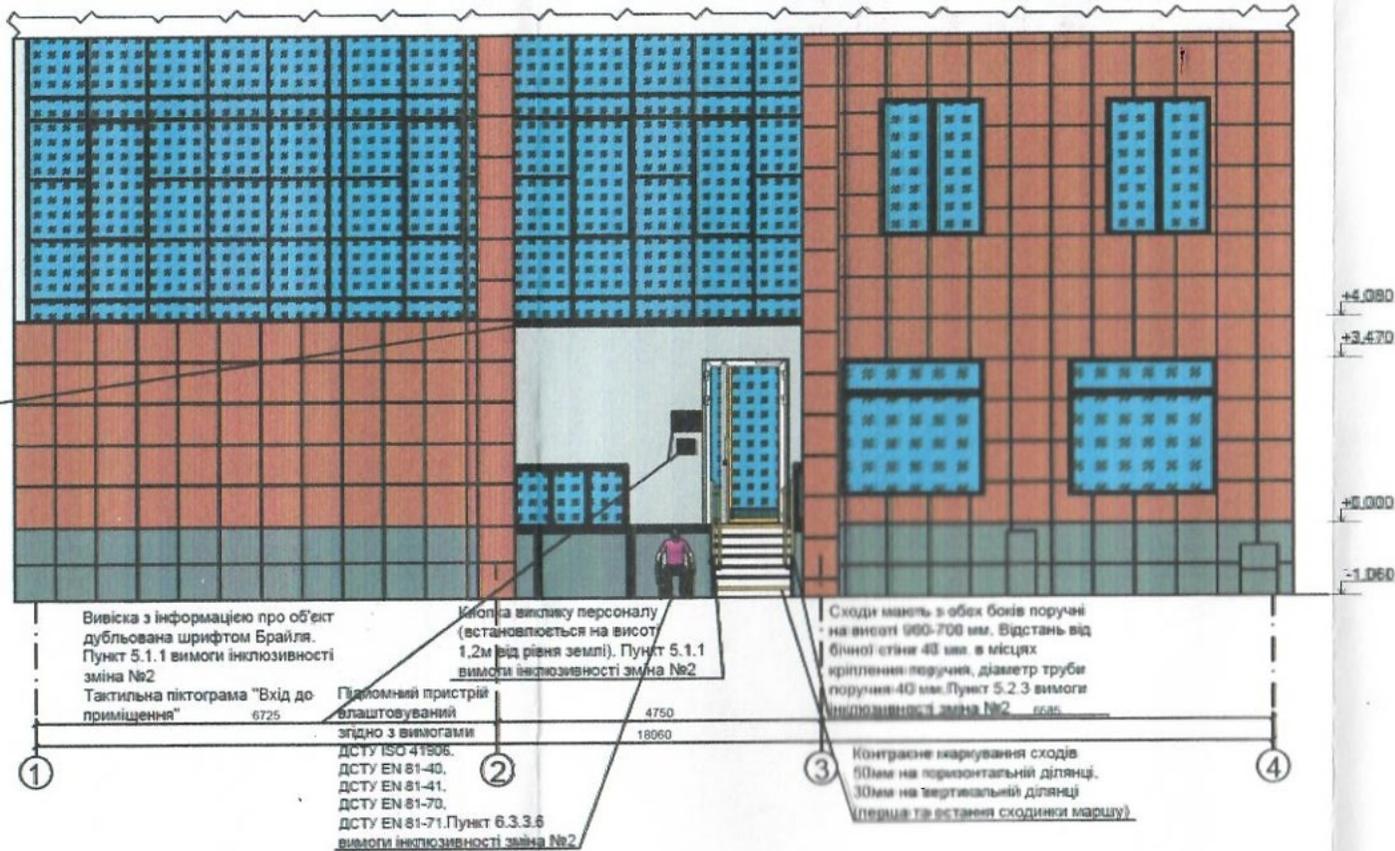
# Схема контрастного маркування та тактильного заощення



## Примітки:

1. Після завершення будівельних робіт по облаштуванню входної групи, проектом передбачається нанесення контрастного маркування зовнішніх сходів, входних дверей та дверей виходу з тамбуру до внутрішніх приміщень. На стіні будівлі ліворуч від головного входу, встановлюється вивіска з інформацією про об'єкт дубльована шрифтом Брайля та тактильна піктограма "Вхід до приміщення". Перед та після зовнішніх сходів і підйомника, встановлюється тактильна попереджувальна плитка типу "зрізаний конус". Тактильну плитку використовувати керамічну. Перед початком підйомника на стійці поручневого огородження, встановлюється радіокнопка виклику персоналу, позначена відповідною піктограмою.
2. Умовні позначення дивитись лист 1.4.
3. Перед дверима головного входу влаштувати гумові брудозбірні килимки розмірами 600x900мм. Висота брудозбірного килимка не повинна перевищувати 0,015...0,018м над поверхнею входної площадки (за необхідності влаштується прямокутний).

Навіс за рахунок внутрішнього простору будинку

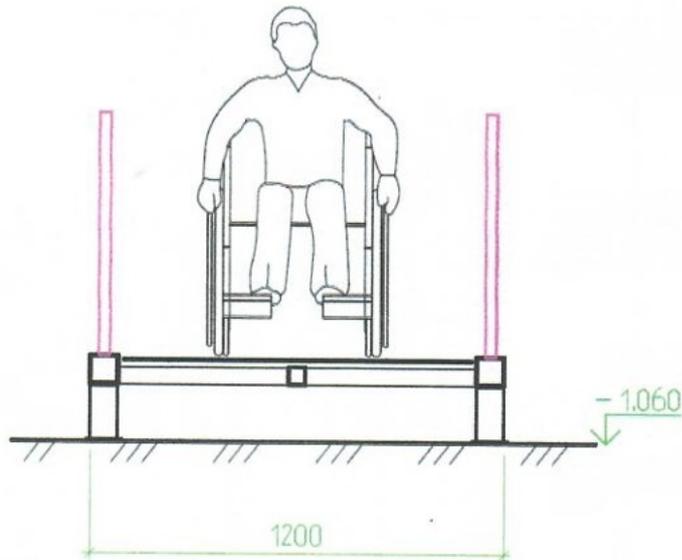


**Примітки:**

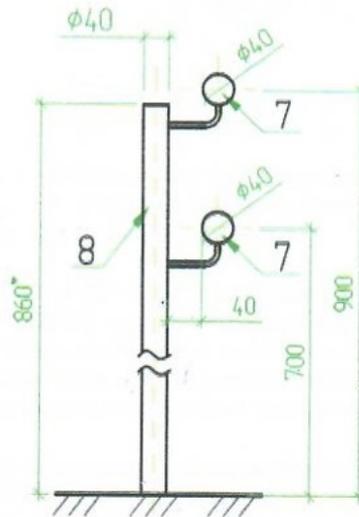
1. Проектом передбачається:
2. Влаштування підйомника для МГН
3. Умовні позначення дивитись лист 1.4.
3. Для дверей, що встановлюються (Д1) вказана мінімальна припустима ширина дверного отвору при відчиненому положенні робочої ступки.


-Замовник:

1-1 (M1:25)

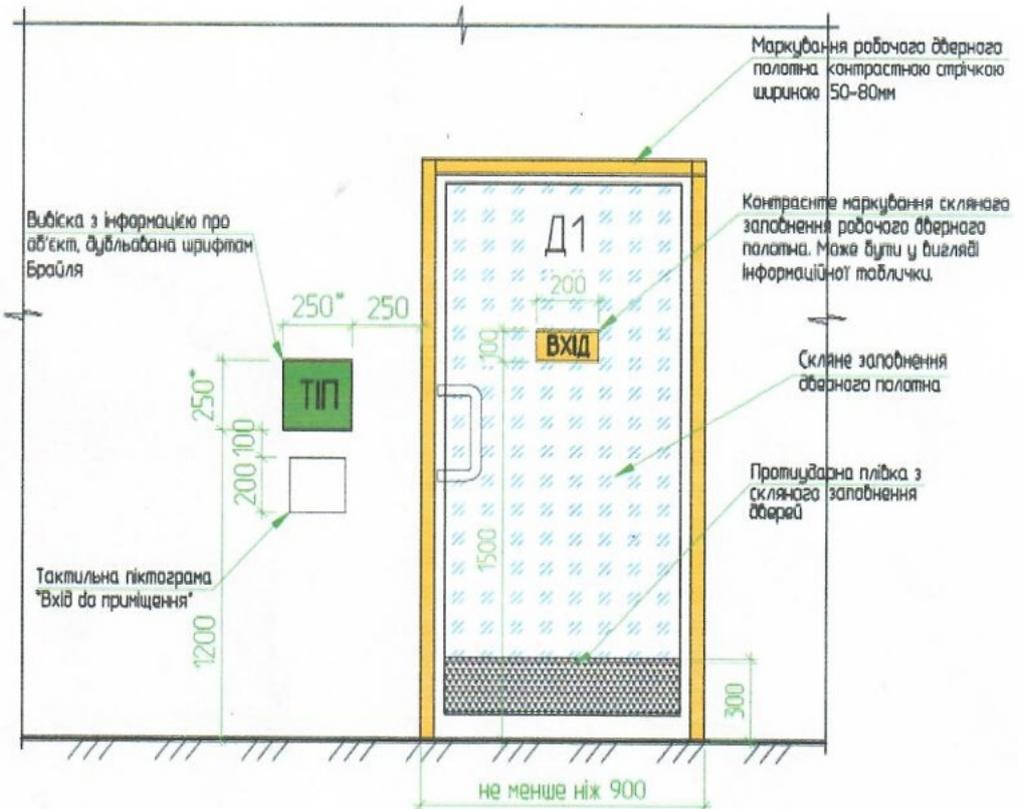


Загальна схема кріплення поручнів



						-Замовник: Микола Кузьмич		
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення вхідної групи нежитлових приміщень з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вулиці Шумського Юрія, будинок в Дніпровському районі м. Києва.		
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП						Проект організації доступності для маломобільних груп населення		
Н. контр.						РП		
Перевірив						09		
Розробив						ТОВ "РІТЕЙЛ"		
Виконав								
						Ідентифікаційний номер: 09030001		

## Схема контрастного маркування окремого входу для МНГ



### Примітки:

1. Схема маркування наведена для дверей окремого входу для представників МНГ. Маркування наносити як з зовнішньої (з боку вулиці) так і з внутрішньої (з боку приміщення) сторони дверей. Роботу ступки дверей виходу з тамбуру до внутрішніх приміщень, маркувати аналогічно.
2. Вхідні двері Д1, що встановлюються, повинні відповідати наступним вимогам:
  - мінімально припустима ширина дверного отвору при відчиненому положенні дверей- не менше ніж 0,9м;
  - не повині мати порогу, а за необхідності його влаштування, висота не повина перевищувати 0,019м;
  - мати оглядові панелі, заповнені прозорами протиударним матеріалом;
  - повинні бути обладнані дотягувачем з функцією регулювання часу закриття.
3. Протиударну плівку нанести на нижні ділянки скляного заповнення дверей окремого входу для МНГ та дверей виходу з тамбуру до внутрішніх приміщень з обох боків. Можливий також варіант встановлення протиударних металевих або гумових смуг на висоту 0,3м.

						-Замовник: Микола Кузьмич		
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення вхідної групи нежитлові приміщення з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вулиці Шумського Юрія, будинок в Дніпровському районі м. Києва.		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП						Проект організації доступності для маломобільних груп населення		
Н. контр.						РЦ		
Перевіряв						10		
Розробив						Схема контрастного маркування окремого входу для МНГ		
Виконав						ТОВ "РІТЕЙЛ"		

## Візуалізація



						-Замовник:	Микола Кузьмич		
						Проект організації доступності для маломобільних груп населення вхідної групи нежитлових приміщень з №1 по №3 (групи приміщень № 73) (в літ "А") засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів або їх розумного пристосування по вулиці Шумського Юрія, будинок в Дніпровському районі м. Києва.			
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
ГАП						Проект організації доступності для маломобільних груп населення	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркуців</i>
Н. контр.					2025		РП	11	
Перевірив					2025				
Розробив					2025				
Виконав					2025	Візуалізація	ТОВ "РІТЕЙЛ"		

