



Копія

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.02.2026

№ 82

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/0129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня року 2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 01.02.2026 № LL.P001-UA-20260127-25520, що додається.
2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцю електронного аукціону від 01.02.2026 № LL.P001-UA-20260127-25520, згідно з додатком.
3. Віділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2
примішень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Віділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА

000097



Найменування оператора, через якого здійснюється аукціон, через якого було заведено інформацію про лот в ЄТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через якого здійснюється аукціон, через якого надано цінну пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 02.02.2026 11:45:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 82,70 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6

Цільове призначення, за адресою м. Київ вул. Якубовського, 6 площа 82,7 кв. м, господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі

Стартовий розмір орендної плати: 27 305,56 грн без ПДВ
Фінальна оренда плата на місяць: 33 000,00 грн, у т.ч. ПДВ 5 500,00 грн
Крок аукціону: 273,06 грн
Розмір гарантійного внеску: 54 611,00 грн
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 13 652,78 грн
Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІВАТОН+», ЄДРПОУ: 44546200
Закриті цінні пропозиції учасників:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІВАТОН+"
27 500,00 грн 30.01.2026 09:29:19

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявку/чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІВАТОН+», ЄДРПОУ: 44546200

Реквізити організатора для передавання оператором рестраційного внеску:
Держувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ: 37308812
Назва банку: Державна казначейська служба України
Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для передавання оператором гарантійного внеску:
Держувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ: 37308812

Назва банку: Державна казначейська служба України
Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA098201720355229037001077540
Реквізити організатора для передавання неможливім забезпечувального депозиту:
Держувач: Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги

№1» Голоосівського району м. Києва
Код ЄДРПОУ: 38945065
Назва банку: АТ «Ощадбанк»
Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA22322669000026006300837710

Винаторола оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 19 800,00 грн (дев'ятнадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 3 300,00 грн.

Сума, що підлягає передаванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінну пропозицію: 34 811,00 грн (тридцять чотири тисячі вісімсот одиннадцять гривень 00 копійок), без ПДВ.

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 33 000,00 грн (тридцять три тисячі гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 5 500,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 01.02.2026 20:00:03
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:
• підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінну пропозицію.
• провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявку/чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІВАТОН+", ЄДРПОУ: 44546200

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»**

Найменування організатора: **ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

Директор _____ (посада) _____ (підпис, МП) _____ (ПІБ) _____ (дата підпису)

Директор _____ (посада) _____ (підпис, МП) _____ (ПІБ) _____ (дата підпису)

_____ (посада) _____ (підпис, МП) _____ (ПІБ) _____ (дата підпису)



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в орендне користування переможцю електронних аукціонів від 08.07.2025 № LLE001-UA-20250627-21260

| № з/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) | | Строк, на який укладається договір оренди | |
|-------|---|---|---|--|---|---|--|
| | | | | Авансовий платіж без (грн, без ПДВ) | Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) | | |
| | | | | Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ) | Дата розрахунку вартості майна | | |
| | | | | Назва виконавця оцінки майна | | | |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Віватон+», ЄДРПОУ: 44546200 | м. Київ вул. Героїв Маріуполя, 6 Голосіївський район | Розміщення приватного закладу охорони здоров'я, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики в приміщенні лікувально-профілактичного закладу. 1 поверх 82,70 кв. м Загальна площа, кв. м – 82,70 кв.м. | 27 500,00 27 500,00 27 500,00 19 238,50 31.12.2025 | Балансоутримувач | 5 років | |

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА