Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.10.2026 № 619

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону за адресами:
вул. Саксаганського, 48/15,
вул. Конча-Заспинська, 2

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 08 вересня 2026 року № 31/229 та враховуючи листи Акціонерного товариства «Укрпошта» від 07.05.2026 № 1.12.127.-15758-25, ТОВ «Глобал Апрайзер Груп» від 30.07.2026:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова Софія ДУНАЄВСЬКА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ * УКРАЇНА * УКРАЇНА * ЮЛ В ЄДРПОУ 37308612

Додаток
до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
29.10.2026 № 619

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо.	Ставка орендної плати у % *	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік Авансовий платіж без (грн, без ПДВ) Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата визначення балансової вартості Балансова вартість (грн, без ПДВ) Назва виконавця оцінки майна	Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону
1	2	3	4	5	6	7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»						
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Апрайзер Груп» ІПН/РНОКПП 34180929 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Конча Заспинська, 2 Голосіївський район	на розсуд орендаря крім нічних клубів, ресторанівз нічним режимом роботи (після 22год), саун, лазень, закладів харчування, кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи у підвалі, площа-160,50 кв.м Загальна площа, – 160, 50 кв. м Договір оренди від 26.10.2021 № 50-21-1	аукціон	734,72 грн 734,72 грн 30.09.2026 30.06.2026 0,00 грн балансоутримувач	5 років
2	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна Код ЄДРПО 21560045 Форма фінансування – госпрозрахунку	вул. Саксаганського, 48/15	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку 1 поверх 142,70 кв. м Загальна площа, – 142,70 кв. м Договір оренди від 01.08.2021 № 30-23-8	6%	36 006,00 грн 36 006,00 грн 36 006,00 грн 30.09.2026 30.06.2026 8 217 328,00 ТОВ «УСК Консалтінг»	2 роки 364 дні

* Відповідно до пункту 7[1] Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності Ярослава ВОЗНА