Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.10.2026 № 614

Про оголошення аукціону щодо передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: просп. Академіка Глушкова, 22

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяву фізичної особи - підприємця Миколенко Олени Миколаївни від 12.10.2026 № RGLR001-UA-20261012-27708 з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатками.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі (ЕТС).

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова Софія ДУНАЄВСЬКА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ * код в ЄДРПОУ 37308612 * УКРАЇНА *

Додаток
до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
23.10.2026 № 614

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 8,40 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 22
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 8,40 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 22
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на **30.09.2026 – 3064,50 грн**(три тисячі шістдесят чотири гривні, 50копійок) **без ПДВ** Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на **30.09.2026 -9816, 34грн** (дев'ять тисяч вісімсот шістнадцять гривень, 34 копійки) **без ПДВ**
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує

Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 22
Загальна і корисна площа об'єкта	**8,40 кв. м**
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення, які розміщені на першому поверсі за адресою: просп. Академіка Глушкова, 22 загальною площею 8,40 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Теплопостачання, електропостачання (220V) - наявні
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проєкт договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	**5 років**

Стартова орендна плата	**30 грн 65 коп.** (тридцять грн 65 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; **15 грн 33 коп.** (п'ятнадцять гривень, 33 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; **15 грн 33 коп.** (п'ятнадцять гривень, 33 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – **0 грн 31 коп.** (нуль грн 31 коп.). Розмір гарантійного внеску – **6 656,00грн.** (шість тисяч шістсот п'ятдесят шість грн 00 коп.) Розмір реєстраційного внеску – **864,70 грн** (вісімсот шістдесят чотири грн., 70 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 10.

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків
Інша додаткова інформація	Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Реквізити для сплати реєстраційного внеску	Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № **UA028201720355119037001077540** (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № **UA098201720355229037001077540** (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з **ЄДРПОУ 37308812**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Ярослава ВОЗНА