Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.10.2026 № 596

Про укладення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»,від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»,від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 26.05.2026 (протокол № 20/218) враховуючи звернення Члена Національної Спілки художників України Віктора Дейсуна від 05.05.2026 № 100/Д-836.

1. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення аукціону, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем

нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова Софія ДУНАЄВСЬКА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ * код в ЄДРПОУ 37308812 * УКРАЇНА *

Додаток
до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
16.10.2026 № 596

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, які надаються в оренду користування без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Авансовий платіж без (грн, без ПДВ) Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки майна Вартість оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця оцінки майна	Строк, на який укладається договір оренди без проведення аукціону
1	2	3	4	5	6	7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва»						
1.	Член Національної Спілки художників України Дейсун Віктор Миколайович ІПН/РНОКПП 2284807395	просп. Науки, 22 Голосіївський район	Розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	1% 3%	1547,23 1547,23 1547,23 30.06.2026	5 років

2

	Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	Житловий – 12-поверховий будинок, Загальна площа будинку, кв. м –5473,50	13 поверх (техповерх) 52,70 кв. м Загальна площа, кв. м - 52,70		30.06.2026 1 684 100,00 ФОП Щаслива Н.З.	

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Ярослава ВОЗНА