Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.10.2026 № 595

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 04 жовтня 2026 року № LLP001-UA-20260929-08350, від 07 жовтня 2026 року № LLP001-UA-20260930-38185 що додаються.

2. Продовжити строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з переможцями електронних аукціонів від 04 жовтня 2026 року № LLP001-UA-20260929-08350, від 07 жовтня 2026 року № LLP001-UA-20260930-38185, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова Софія ДУНАЄВСЬКА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ * код в ЄДРПОУ 37308812 * УКРАЇНА *

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

16.10.2026 №595

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20260929-08350

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 05.10.2026 11:05:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 12,00 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 23

1. Продовження договору оренди на аукціоні нежитлового приміщення на просп. Голосіївському, 23 літера "А" загальною площею 12,0 кв.м для розміщення складу

Стартовий розмір орендної плати: 2 838,18 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 3 405,82 грн, у т.ч. ПДВ 567,64 грн

Крок аукціону: 28,38 грн

Розмір гарантійного внеску: 5 676,36 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 1 419,09 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. *Фізична особа-підприємець Рябчун Віталій Миколайович , ІПН/РНОКПП (ФОП): 2194119653*

Закриті цінові пропозиції учасників:

Фізична особа-підприємець Рябчун Віталій Миколайович 2 838,18 грн 02.10.2026 14:19:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : *Фізична особа-підприємець Рябчун Віталій Миколайович , ІПН/РНОКПП (ФОП): 2194119653*

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 729,40 грн (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок), у т.ч. ПДВ 288,23 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

310,31 грн (триста десять гривень 31 копійка)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

3 405,82 грн, у т.ч. ПДВ 567,64 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.10.2026 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.*
- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : Фізична особа-підприємець Рябчун Віталій Миколайович , ІПН/РНОКПП (ФОП): 2194119653

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Заступник директора підприємства з питань електронних аукціонів Вікторія МИХАЙЛЕНКО

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.*

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Ярослава ВОЗНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ * код в ЄДРПОУ 37308612 * УКРАЇНА *

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

16.10.2026 № 595

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLP001-UA-20260930-38185

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 08.10.2026 11:55:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 42

1. Нежитлове приміщення на 1 поверсі площею 2 кв.м. на просп. Голосіївському,42

Стартовий розмір орендної плати: 11 675,22 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 14 160,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 360,00 грн

Крок аукціону: 116,75 грн

Розмір гарантійного внеску: 23 350,44 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 5 837,61 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», ЄДРПОУ: 00032129*

Закриті цінові пропозиції учасників:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ 11 800,00 05.10.2026

БАНК УКРАЇНИ»

грн 12:35:47

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», ЄДРПОУ: 00032129*

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

8 496,00 грн (вісім тисяч чотириста дев'яносто шість гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 416,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 14 854,44 грн (чотирнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят чотири гривні 44 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 14 160,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 360,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.10.2026 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- *підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та*

направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- *провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.*

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», ЄДРПОУ: 00032129

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Наймепування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

**Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

***При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим*

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Ярослава ВОЗНА

Додаток
до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
16.10.2026 № 595

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцям електронних аукціонів
від 04 жовтня 2026 року № LLP001-UA-20260929-08350, від 07 жовтня 2026 року № LLP001-UA-20260930-38185

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Авансовий платіж без (грн, без ПДВ) Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ) Дата проведення оцінки Назва виконавця оцінки майна	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»					
1	ФОП Рябчун Віталій Миколайович,	м. Київ, просп. Голосіївський, 23	Розміщення складу 1 поверх 12, 00 кв. м	2 838,18 грн 2 838,18 грн 2 838,18 грн	5 років
	ІПН/РНОКПП	Голосіївський район	Загальна площа, кв. м – 12,00 кв.м.	5 101,01 грн	

	2194119653		Договір оренди від 20 травня 2021 року № 22-21-6	31.08.2026 балансоутримувач	
2	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» код ЄДРПОУ: 00032129	м. Київ, просп. Голосіївський, 42	Розміщення банкомату 1 поверх 2, 00 кв. м Загальна площа, кв. м – 2,00 кв.м. Договір оренди від 30 липня 2019 року № 93-19	11 800,00 грн. 11 800,00 грн. 11 800,00 грн. 31.08.2026 9 245,25 грн балансоутримувач	5 років

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Ярослава ВОЗНА