



ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.10.2026

№ 577

Про оголошення аукціону щодо передачі
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду
за адресою: вул. Антоновича, 14 літ. А

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районами в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяву фізичної особи - підприємця Дьоміної Ніни Іванівни від 25.06.2026 з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.
2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі (ЕТС).

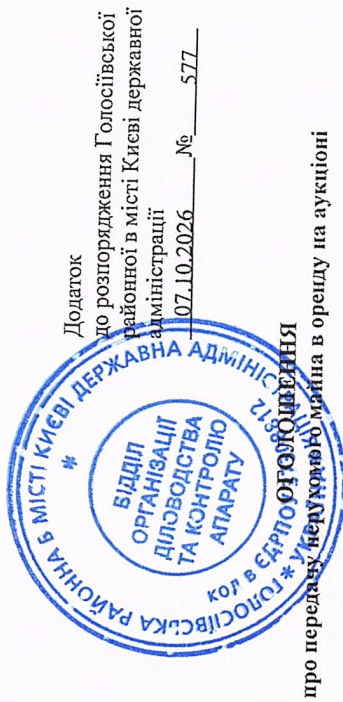
4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА





Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 235,80 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 14 літ. А
Повне найменування та адреса орендодавця	Голопівська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голопівський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голопівського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голопівський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 235,80 кв.м, яке розташоване на третьому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 14 літ. А
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2026 – 20 795 094,31 грн (двадцять мільйонів вісімсот шістдесят п'ять тисяч триста шістдесят дві гривні, 85 копійок), без урахування ПДВ Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2026 – 21 080 563,00 грн (двадцять один мільйон вісімдесят тисяч п'ятсот шістдесят три гривні, 00 копійок), без урахування ПДВ

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Антоновича, 14 літ. А
Загальна і корисна площа об'єкта	235,80 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 235,80 кв.м, яке розташоване на третьому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 14 літ. А
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	В наявності інженерні комунікації (електропостачання, водопостачання, каналізація (220V))
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, ційно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Інформація відсутня
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

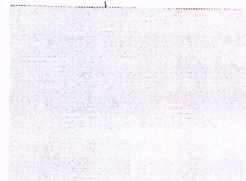
4/9

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	207 950 грн, 94 коп. (двісті сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень, 94 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 103 975 грн, 47 коп. (сто три тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять гривень, 47 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 103 975 грн, 47 коп. (сто три тисячі дев'ятсот сімдесят п'ять гривень, 47 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій. Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкапцізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкапцізної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передавання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передую дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 2 079 грн, 50 коп. (дві тисячі сімдесят дев'ять гривень, 50 копійок). Розмір гарантійного внеску – 39237, 12 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті тридцять сім гривень, 36 коп.) Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 10.

Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможць електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1(однієї)місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.

Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorprodazhi-cbd2.
-------------------------------	--



Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА