

Копія



ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.09.2026

№ 550

Про оголошення аукціонів з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресами: вул. Велика Васильківська, 108, просп. Голосіївський, 23, просп. Голосіївський, 42, вул. Новопирогівська, 27/2 літ.А

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи листи: фізичної особи-підприємця Рябчук В.М. від 11 липня 2025 року; фізичної особи-підприємця Курільчук І.М. від 18 липня 2025 року; акціонерного товариства «Укртелеком» від 11 липня 2025 року № 756-ВІХ КУ-82Е300-2025; акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» від № 72-13/88544/2025 з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної:

1. Оголошити аукціони з продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресами: вул. Велика Васильківська, 108, просп. Голосіївський, 23, просп. Голосіївський, 42, вул. Новопирогівська, 27/2 літ. А, за результатами яких чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2

2. Затвердити текст оголошень про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатками, 1, 2, 3, 4.

3. Балансоутримувачу приміщень повідомити чинних орендарів за договорами, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, щодо проведення електронних аукціонів та про можливість переважного права на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що вони беруть участь в такому аукціоні та зобов'язать закрити цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Виконавач обов'язків голови

Олександр ДМИТРУК





ОГЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукциону на продовження
договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукциону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 143,90 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 108
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiyivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з Акціонерним товариством «Укртелеком» (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 31 липня 2019 року № 97-19 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 30 липня 2022 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 31 липня 2019 року № 97-19, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

Україні від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» Якщо переможцем став інший учасник електронного аукциону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване у підвалі загальною площею 143,90 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 108 та обліковується на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V), водопостачання та водовідведення. Додається.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 61 296, 85 грн. (шістдесят одна тисяча двісті дев'яносто шість гривень, 85 копійок без ПДВ). Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 198372,71 грн. (сто дев'яносто вісім тисяч триста сімдесят дві гривні, 71 копіяка без ПДВ).
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років.

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direksiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 31 липня 2019 року № 97-19 – інше використання нерухомого майна(розміщення телекомунікаційного обладнання зв'язку).
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Інформація про аукціон. Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	51 327, 02 грн. (п'ятдесят одна тисяча триста двадцять сім гривень, 02 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. Нарахування

орендної плати за серпень 2026 року (Відповідно до пункту 71 Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації) 25 663, 51 грн. (двадцять п'ять тисяч шістсот шістдесят три гривні, 51 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 25 663, 51 грн. (двадцять п'ять тисяч шістсот шістдесят три гривні, 51 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.	орендної плати за серпень 2026 року (Відповідно до пункту 71 Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації) 25 663, 51 грн. (двадцять п'ять тисяч шістсот шістдесят три гривні, 51 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 25 663, 51 грн. (двадцять п'ять тисяч шістсот шістдесят три гривні, 51 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право зважати майно в суборенду за письмового згодою Орендодавця без зміни цільового використання.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, інше використання нерухомого майна(розміщення телекомунікаційного обладнання зв'язку)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 513,27 грн. (п'ятсот тринадцять гривень, 27 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 25 663, 51 грн. (двадцять п'ять тисяч шістсот шістдесят три гривні, 51 копійка); Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 102654, 04 грн. (сто дві тисячі шістсот п'ятдесят чотири гривні, 04 копійки)

	Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн. (вісімсот шістьдесят чотири гривні, 70 копійки); Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посилаанням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосівська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України
Інша додаткова інформація	Код згідно з ЄДРПОУ 37308812 Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.

Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorgprodazhi-cbd2 .
-------------------------------	--

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток 2
до розпорядження Голоосівеької
районної в місті Києві державної
адміністрації
№ 550
23.09.2026

про проведення електронного аукціону на продовження
договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 70,30 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Новопирогівська, 27/2
Повне найменування та адреса орендодавця	Голоосівеька районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голоосівеьський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосівеьського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голоосівеьський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direksiya.golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з фізичною особою – підприємцем Курильчук Іриною Миколаївною (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 03 червня 2021 року № 28-21-7 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 02 червня 2024 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 03 червня 2021 року № 28-21-7, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

	Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено
Інформація про об'єкт оренди	Інформація про об'єкт оренди Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі загальною площею 70,30 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Новопирогівська, 27/2 та обліковується на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосівеьського району м. Києва» Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V), теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Додається. Додається.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 14 962,79 (чотирнадцять тисяч д'ястоєт шістдесят дві гривні, 79 копійок без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 43 138, 22 (сорок три тисячі сто тридцять вісім гривень, 22 копійки без ПДВ) Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direksiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзачу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 03 червня 2021 року № 28-21-7-Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарня.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон	Інформація про аукціон
Дата аукціону та час проведення аукціону	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговельною системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговельною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	6 196, 40 грн. (шість тисяч сто дев'яносто шість гривень, 40 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за серпень 2026 року (відповідно до пункту 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); 3 098, 20 грн. (три тисячі дев'яносто вісім гривень, 20 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

3 098, 20 грн. (три тисячі дев'яносто вісім гривень, 20 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3 098, 20 грн. (три тисячі дев'яносто вісім гривень, 20 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (перукарня)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торговельної системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 61, 96 грн. (шістдесят одна гривня, 96 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 3 098, 20 грн. (три тисячі дев'яносто вісім гривень, 20 копійок) Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 12 392, 80 грн. (дванадцять тисяч триста дев'яносто дві гривні 80 копійок.) Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн. (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 копійок). Кількість кроків аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві

Інша долаткова інформація	державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України
	Код згідно з ЄДРПОУ 37308812 Переможць електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



про проведення електронного аукціону на продовження
договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 12,00 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 23
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з фізичною особою – підприємцем Рябчун Віталієм Миколайовичем (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 20 травня 2021 року № 22-21-6 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 19 травня 2024 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 20 травня 2021 року № 22-21-6, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

(Handwritten signature)

	Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	Інформація про об'єкт оренди Нежитлове приміщення розташоване в житловому будинку у околі загальною площею 12,00 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 23 та обліковується на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанії з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V), теплопостачання. Додається. Додається. Додається.
Фотографічне зображення майна	
Поверховий план об'єкта	
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 5 101, 01 грн. (п'ять тисяч сто одна гривня 01 копія без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 16 464, 27 грн. (шістнадцять тисяч чотириста шістьдесят чотири гривні, 27 копійок без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.
Пропонований строк оренди	5 років.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щоїно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанії з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 20 травня 2021 року № 22-21-6-Розміщення складу.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20:00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	2838, 18 грн. (дві тисячі вісімсот тридцять вісім гривень, 18 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за серпень 2026 року (відповідно до пункту 71 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); 1419,09 грн. (одна тисяча чотириста дев'ятнадцять гривень, 90 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812	Інша додаткова інформація Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі списаною витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
	Технічні реквізити оголошення

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

	1419,09 грн. (одна тисяча чотириста дев'ятнадцять гривень, 90 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення складу Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 28, 38 грн. (двадцять вісім гривень, 38 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1419,09 грн. (одна тисяча чотириста дев'ятнадцять гривень, 90 копійок). Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 5676, 36 грн. (п'ять тисяч шістсот сімдесят шість гривень, 36 копійок.) Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн. (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 копійок). Кількість кроків аукціону за методом покрового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.
Згода на передачу майна в суборенду Цільове призначення об'єкта оренди Вимоги до орендаря Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві
Додаткова інформація	

Додаток 4
до розпорядження Голоосієвської
районної в місті Києві державної
адміністрації
23.09.2026 № 550



ОГЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження
договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голоосієвський, 42
Повне найменування та адреса орендодавця	Голоосієвська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голоосієвський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosievsk@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосієвського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голоосієвський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» (Орендодавць та Балансоутримувач не змінились). Договір оренди від 30 липня 2019 року № 93-19 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 29 липня 2022 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 30 липня 2019 року № 93-19, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.	Інформація про об'єкт оренди
Нежитлове приміщення розташоване першому поверсі загальною площею 2,00 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голоосієвський, 42 та обліковується на балансі Комунального підприємства «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосієвського району м. Києва» Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V), теплопостачання,	Інформація про об'єкт оренди
Додається	Фотографічне зображення майна
Додається	Поверховий план об'єкта
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 9245, 25 грн. (дев'ять тисяч двісті сорок п'ять гривень, 25 копійок без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2026 – 20 131, 50 грн. (двадцять тисяч сто тридцять одна гривня, 50 копійок без ПДВ)	Вартість об'єкта оренди
Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації
Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує.	Інформація про отримання погодження органу управління
5 років.	Пропонований строк оренди
Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.	Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: ditekisiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 30 липня 2019 року № 93-19-Розміщення банкомату.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Інформація про аукціон Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата	11675,22 грн. (одиннадцять тисяч шістьсот сімдесят п'ять гривень, 22 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за серпень 2026 року (відповідно до пункту 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); 5 837, 61 грн. (п'ять тисяч вісімсот тридцять сім гривень, 61 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

	5 837, 61 грн. (п'ять тисяч вісімсот тридцять сім гривень, 61 копійка), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання.
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення банкомату.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 116, 75 грн. (сто шістнадцять гривень, 75 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 5837, 61 грн. (п'ять тисяч вісімсот тридцять сім гривень, 61 копійка) Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 11 675, 22 грн. (одиннадцять тисяч шістьсот сімдесят п'ять гривень, 22 копійки). Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн. (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 копійок). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиленням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві

	державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA0982017203552229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша податкова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилення на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/electronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА