

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.08.2026

№ 471

Про оголошення аукціону щодо передачі
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю «К «Інтермец» від 23 квітня 2026 року № 23-04/26, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.

2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

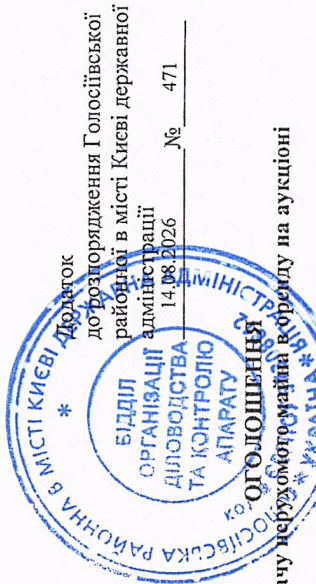
5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В. М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



0000870



ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 72,50 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 128
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37479398 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 118-Б, м. Київ, 03127 тел. (044) 257-12-57 e-mail: osvita.golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 72,50 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 128
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2026 – 243 096,34 грн (без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.07.2026 – 289 085,87 грн (без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 128

Руч

Загальна площа об'єкта	72,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, яке розміщене на другому поверсі у Ліпів № 130 імені Данте Аліґ'єрі міста Києва
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, в наявності всі інженерні комунікації
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини та не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення
Строк оренди	Умови та додаткові умови оренди
Тип оренди	5 років
Стартова орендна плата	Погодинна: Вівторок 15:30-19:00 Четвер 15:30-19:00 В середньому за місяць 31 год 8 грн 68 коп (вісім гривень 68 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону; 4 грн 34 коп (чотири гривні 34 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 4 грн 34 коп (чотири гривні 34 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Руч

Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: Для розміщення суб'єкту підприємницької діяльності, який надає освітні послуги у сфері культури (проведення занять з українського танцю (погодинно)).
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Контактні дані балансоутримувача для ознайомлення з об'єктом	Величко Катерина E-mail: osvita.golos@kyivcity.gov.ua Тел: (044) 257-12-57
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20.00 години дня, що передувє дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0 грн 9 коп (нуль гривень 9 коп). Розмір гарантійного внеску – 6 656,00 грн (шість тисяч шістьсот п'ятдесят шість гривень 00 коп).

Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні 70 коп). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій – 10. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.	
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосівська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг поставальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.

Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою). Єдине посилення на вебсторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
-------------------------------	---

Виконавач обов'язків
начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Тетяна ЛІМАРЕНКО