

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.08.2026

№ 461

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 03.08.2026 № LLE001-UA-20260728-13118, від 03.08.2026 № LLE001-UA-20260728-96877 що додаються.

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 03.08.2026 № LLE001-UA-20260728-13118, від 03.08.2026 № LLE001-UA-20260728-96877, згідно з додатком.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2

приміщення вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Папамарчука В.М..

Голова

Софія ПУНАЄВСЬКА



000000

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Гололосіської
районної в місті Києві державної
адміністрації

№ 461

12.08.2026

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № 1111001-UA-20260728-13118

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.08.2026 11:30:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.08.2026 12:08:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежиттєвого приміщення загальною площею 13,60 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Науки, 33

1. Нежиттєве приміщення на просп. Науки, 33 площею 13,6 кв.м. у цоколі

Стартовий розмір орендної плати: 41,50 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 3 132,00 грн, у т.ч. ПДВ 322,00 грн

Крок аукціону: 0,42 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Косинь Євген Андрійович, ІПН/РНОКПП: 3467708519
2. Юхتا Валентина Олександрівна, ІПН/РНОКПП: 2698711723
3. Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3360304633

Закритті цінові пропозиції учасників:

Юхта Валентина Олександрівна 42,00 грн 31.07.2026 17:53:59
Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович 47,00 грн 02.08.2026 16:15:16
ФОП Косинь Євген Андрійович 2 550,00 грн 31.07.2026 14:34:38

Цінові пропозиції учасників:

Ранок 1
Юхта Валентина Олександрівна 42,00 грн 31.07.2026 17:53:59
Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович 47,00 грн 02.08.2026 16:15:16
ФОП Косинь Євген Андрійович 2 550,00 грн 31.07.2026 14:34:38

2

Ранок 2

Юхта Валентина Олександрівна 42,00 грн 31.07.2026 17:53:59
Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович 47,00 грн 02.08.2026 16:15:16
ФОП Косинь Євген Андрійович 2 550,00 грн 31.07.2026 14:34:38

Ранок 3

Юхта Валентина Олександрівна 2 600,00 грн 03.08.2026 11:59:50
Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович 47,00 грн 02.08.2026 16:15:16
ФОП Косинь Євген Андрійович 2 610,00 грн 03.08.2026 12:05:39

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявку): ФОП Косинь Євген Андрійович, ІПН/РНОКПП: 3467708519

Реквізити організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Гололосіського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Гололосіського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Реквізити для сплати орендних платежів:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Гололосіського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 1 879,20 грн (одна тисяча вісімсот сімдесят дев'ять гривень 20 копійок), у т.ч. ПДВ 313,20 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 776,80 грн (чотири тисячі сімсот сімдесят шість гривень 80 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 3 132,00 грн, у т.ч. ПДВ 522,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.08.2026 12:08:02

Переможцю електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможцю електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Косинець Святен Андрійович, ІПН/РНОКПП: 3467708519

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможцю аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

*Застосовується тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття релігійного чи світського обличчя.

**При наявності графі: "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Тетяна ЛИМАРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голоосівської

районної в місті Києві державної

адміністрації

12.08.2026 № 461



ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № 144-0001-ЦА-20260728-96877

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможцю аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 03.08.2026 11:35:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 03.08.2026 12:31:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 37,10 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Голоосівський, 9

1. Нежитлове приміщення I поверху площею 37,1 кв.м. на просп. Голоосівському, 9

Стартовий розмір орендної плати: 189,73 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 12 480,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 080,00 грн

Крок аукціону: 1,90 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Леонт'єв Іван Валентинович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2928102554
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "НОРВОС", ЄДРПОУ: 41500577
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКЛІКС", ЄДРПОУ: 44369313
4. Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3360504653
5. Товариство з обмеженою відповідальністю "Дітмар", ЄДРПОУ: 46406331

Закриті цінові пропозиції учасників:

Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович	195,00 грн	02.08.2026 14:51:15
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІТМАР"	1 770,00 грн	02.08.2026 13:41:35
ФОП Леонт'єв Іван Валентинович	2 500,00 грн	30.07.2026 17:06:16

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКЛІКС" 5 720,00 грн 01.08.2026 14:46:29
Товариство з обмеженою відповідальністю "НОРВОС" 10 300,00 грн 30.07.2026 17:37:32

Цінові пропозиції учасників:

Рунд 1
Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович 195,00 грн 02.08.2026 14:51:15
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІТМАР" 1 770,00 грн 02.08.2026 13:41:35
ФОП Леонт'єв Іван Валентинович 6 200,00 грн 03.08.2026 11:47:01
Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКЛІКС" 6 250,00 грн 03.08.2026 11:49:29
Товариство з обмеженою відповідальністю "НОРВОС" 10 300,00 грн 30.07.2026 17:37:32

Рунд 2
Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович 195,00 грн 02.08.2026 14:51:15
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІТМАР" 1 770,00 грн 02.08.2026 13:41:35
ФОП Леонт'єв Іван Валентинович 7 000,00 грн 03.08.2026 12:04:43
Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКЛІКС" 7 001,00 грн 03.08.2026 12:07:28
Товариство з обмеженою відповідальністю "НОРВОС" 10 300,00 грн 30.07.2026 17:37:32

Рунд 3
Фізична особа-підприємець Кваша Василь Петрович 195,00 грн 02.08.2026 14:51:15
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІТМАР" 1 770,00 грн 02.08.2026 13:41:35
ФОП Леонт'єв Іван Валентинович 10 400,00 грн 03.08.2026 12:22:21
Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКЛІКС" 7 001,00 грн 03.08.2026 12:07:28
Товариство з обмеженою відповідальністю "НОРВОС" 10 300,00 грн 30.07.2026 17:37:32

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ЛЕОНТЬЄВ ІВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2928102554

Реквізити організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:

- Одержувач: Голоосіська районна в місті Києві державна адміністрація
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- Назва банку: Державна казначейська служба України
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

- Одержувач: Голоосіська районна в місті Києві державна адміністрація
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- Назва банку: Державна казначейська служба України
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

- Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосіського району м. Києва»
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
- Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

- Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосіського району м. Києва»
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
- Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Реквізити для сплати орендних платежів:

- Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосіського району м. Києва»
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
- Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано перемогу пропозицію:
7 488,00 грн (сім тисяч чотириста вісімдесят вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 248,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 832,00 грн

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 12 480,00 грн, у т.ч. ПДВ 2 080,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.08.2026 12:31:04
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таксам переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП ЛЕОНТЬЄВ ІВАН ВАЛЕНТИНОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2928102554

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: <u>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"</u>			
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Найменування організатора: <u>ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</u>			

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)**
*Застосовується тільки для осіб, які через свої ролі/функції або інші повноваження відомі як підписники реєстраційного номеру облікової картки платника податків та мають відбитку в паспорті.
**При наявності знімку "ЗІТНЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Тетяна ЛИМАРЕНКО

Татьяна ЛИМАРЕНКО

2

[illegible]

Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
12.08.2026 № 461

