

Копія



ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.08.2026

№ 447

Про продовження договору оренди
нежитлового приміщення без проведення
аукціону за адресою: вул. Героїв Маріуполя, 6

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист фізичної особи-підприємця Морозюка Олександра Валерійовича від 19 червня 2026 року № 19-06-2026:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосійської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосійської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

000810

2

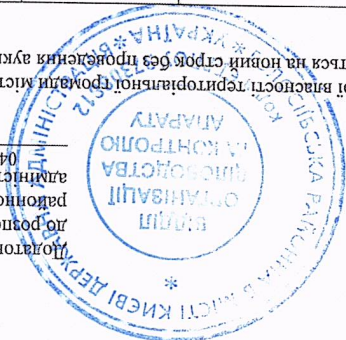
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника
голови Паламарчука В. М.

Виконувач обов'язків голови

Олександр ДМИТРУК



До розпорядження Гололицької районної в місті Києві державної адміністрації
 № 447
 04.08.2026



Нежиттєве приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, лотівір орендні якого продовжується на новий строк без проведення аукціону

1	Фізична особа-підприємець Морозюк Олександр Валерійович	вул. Героїв Маріїполя, 6	Гололицький район	Розміщення буфетів, які не здійснюють продаж товарів підкапичної групи у закладах охорони	За реультатами аукціону*	2 655,60*	2 655,60	30.06.2026	5 років			
Балансоутримувач – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Гололицького району міста Києва												
Оренда/давець – Гололицька районна в місті Києві державна адміністрація												
1	№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Інформація про лотівір оренди, місячна оренда плата, вартість 1 год, площа, тощо	Ставка орендної плати у %*	6			7			
						Місячна оренда плата (грн, без ПДВ), графік	Авансовий платіж (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	Назва виконавця оцінки майна
						Строк, на який продовжується лотівір оренди без проведення аукціону						

1	Код ПНН 3195619273	Форма власності – приватна	Форма фінансування – власні кошти	3	4	5	6	7
2	Відповідно до пункту 7 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою							
3	Зарплата площа, кв. м – 5,0							
4	Лотівір оренди від 20 вересня 2021 року № 45-21-1							
5	Балансоутримувач							
6	30.06.2026							
7	13 824,50							

*Відповідно до пункту 7 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою

Виконувач обов'язків
 Начальника відділу з питань
 майна комунальної власності

Тетяна ЛИМАРЕНКО