

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.07.2026

№ 412

Про продовження договорів оренди
нежитлових приміщень без проведення
аукціону за адресами:
вул. Набережно - Корчуватська, 92
прост. Голосіївській, 9

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи листи Фізичної особи – підприємця Онищука В.О. від 09.04.2026, акціонерного товариства «Укртелеком» від 28.04.2026 № 400-ВИХ-KV-82E300-2026:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2

приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова

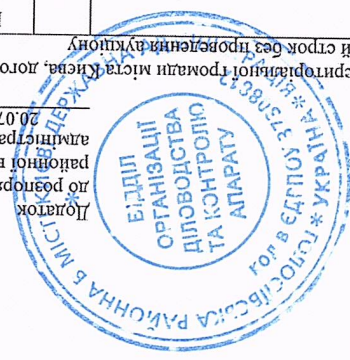
Софія ДУНАЄВСЬКА



000751

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, лотівора оренди яких продовжуються на новий строк без проведення аукціону

Додаток
до розпорядження Голові Київської
районної в місті Києві державної
адміністрації
№ 412
20.07.2026



№ з/п	1	2	3	4	5	6	7
І	Ілова назва орендаря, форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Інформація про лотівір оренди, місця оренди, вартість і т.д.	Приміщення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % *	Назва виконавця оцінки вартості	Дата зашифрованої балансової вартості (грн, без ПДВ)
І	Фізична особа – підприємець Овчинюк Володимир Олександрович	пр.с.с. Голоківський район	І поверх	Загальна площа, – 67, 80 кв. м	аукціон*	16 059,92	30.06.2026
І	Фізична особа – підприємець Овчинюк Володимир Олександрович	пр.с.с. Голоківський район	І поверх	Загальна площа, – 87, 20 кв. м	аукціон*	16 059,92	30.06.2026

Орендодавець – Голоківська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – КІІ «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоківського району м. Києва»							
І	Фізична особа – підприємець Овчинюк Володимир Олександрович	пр.с.с. Голоківський район	І поверх	Загальна площа, – 67, 80 кв. м	аукціон*	16 059,92	30.06.2026
І	Фізична особа – підприємець Овчинюк Володимир Олександрович	пр.с.с. Голоківський район	І поверх	Загальна площа, – 87, 20 кв. м	аукціон*	16 059,92	30.06.2026

Handwritten signature

2	ПТ/РНОКПП 2539619851 Форма фінансування – власні кошти	Акціонерне товариство «Укртелеком» – форма власності – приватна	Код ЄДРПОУ 21560766 Форма фінансування – власні кошти	в.л. Набережно-Корчівський район	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розбудову орендаря крім нічних клубів, ресторанів з нічним режимом роботи (після 22 год.), кафе, барів, ресторанів, які здійснюють продаж товарів підкапінної групи	1 поверх 87,20 кв. м Загальна площа, – 87,20 кв. м Лотівір оренди від 02 серпня 2021 № 37-21-1	аукціон*	Балансоутримувач	5 років	35 751,92	31.03.2026	Балансоутримувач	905,90 905,90 905,90 30.06.2026 30 534,43 31.03.2026

* Відповідно до пункту 71 Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану орендна плата за лотівір, встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої лотівіром, із урахуванням її індексації, без урахування оренди зниклої, устанавленої цією постановою

Начальник відділу з питань
Майна комунальної власності

Дрослава ВОЗНА