

Копія



ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.07.2026

№ 398

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Господарського кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14.12.2023 № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 29.06.2026 № LLE001-UA-20260623-77605, від 30.06.2026 № LLE001-UA-20260623-84834 що додається.
2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів 29.06.2026 № LLE001-UA-20260623-77605, від 30.06.2026 № LLE001-UA-20260623-84834, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2

приміщення вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації.

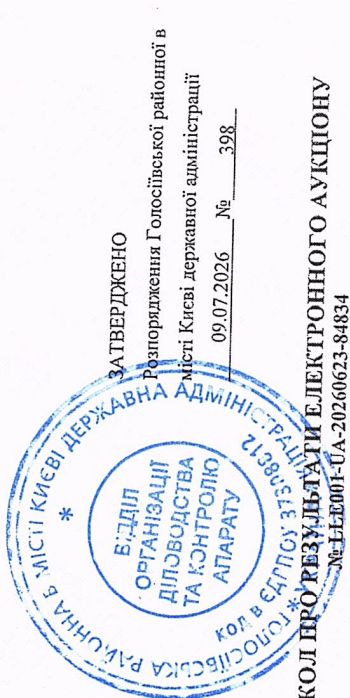
5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



000000



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ 11Е001-ІА-20260623-84834

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 30.06.2026 12:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 30.06.2026 12:39:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 56,30 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30

1. Нежитлове приміщення у підвалі на просп. Глушкова, 30 площею 56,3 кв. м.

Стартовий розмір орендної плати: 254,14 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 5 400,00 грн, у т.ч. ПДВ 900,00 грн

Крок аукціону: 2,54 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 653,00 грн

Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, ПІНІРНОКПП (ФОП): 2964907013
2. ФОП "ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ", ПІНІРНОКПП (ФОП): 329780496

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

Цінові пропозиції учасників:

ФОП "ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ"

Цінові пропозиції учасників:

Цінові пропозиції учасників:

Цінові пропозиції учасників:

Цінові пропозиції учасників:

Цінові пропозиції учасників:

Ряд 2

ФОП "ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ"

ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

550,00 грн 29.06.2026 18:47:20

3 200,00 грн 30.06.2026 12:28:43

Ряд 3

ФОП "ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ"

ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

550,00 грн 29.06.2026 18:47:20

4 500,00 грн 30.06.2026 12:38:24

Переможця електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, ПІНІРНОКПП (ФОП): 2964907013

Реквізити організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:

1. Одержувач: Голосівська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812

3. Назва банку: Державна казначейська служба України

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Голосівська районна в місті Києві державна адміністрація

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812

3. Назва банку: Державна казначейська служба України

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем анасового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду голосівського району м. Києва"

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554

3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA223226900000026006300837710

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду голосівського району м. Києва"

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554

3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA223226900000026006300837710

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

3 240,00 грн (три тисячі двісті сорок гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 540,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 413,00 грн (три тисячі чотириста тринадцять гривень 00 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 5 400,00 грн, у т.ч. ПДВ 900,00 грн

Ряд 1

ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

ФОП "ВОЙТЕНКО ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ"

3 000,00 грн 30.06.2026 12:15:46

550,00 грн 29.06.2026 18:47:20

Цінові пропозиції учасників:

Протокол електронного аукціону сформовано: 30.06.2026 12:39:02
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 №463 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможець електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПІП (ФОП): 2964907013

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію переможеця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"			
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ			
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

*Земельні ділянки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття релігійного покликання або іншої релігійної громади, надані їм на життєві відносини внаслідок втрати батьків, інших осіб, які є членами такої громади, надаються їм на життєві відносини внаслідок втрати батьків, інших осіб, які є членами такої громади.

**При наявності знімка "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим

Начальник відділу з питань
 майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації

09.07.2026 № 398

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № EE001-UA-20260623-77605

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію переможеця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 30.06.2026 12:40:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 20,70 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30

1. нежитлове приміщення площею 20,7 кв.м у підвалі на просп. Академіка Глушкова, 30

Стартовий розмір орендної плати: 93,44 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 120,00 грн, у т.ч. ПДВ 20,00 грн

Крок аукціону: 0,93 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПІП (ФОП): 2964907013

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ 100,00 грн 26.06.2026 16:05:56

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РОДІТЕЛЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПІП (ФОП): 2964907013

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Голоосівська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

[Handwritten signature]

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Голоسیївська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Ксеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 32375554
3. Назва банку: АТКБ «Приватбанк»
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможцю пропозицію: 1 729,40 грн (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок), у т.ч. ПДВ 288,23 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 926,60 грн (чотири тисячі дев'яносто двадцять шість гривень 60 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 120,00 грн, у т.ч. ПДВ 20,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.06.2026 20:00:06

Переможці електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

В.В.В.

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП РОДІТСЯЄВ ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2964907013

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР" (посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

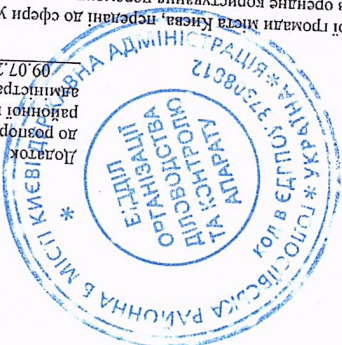
**При наявності зриву "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної промисловості міста Києва, передані до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, які надаються в оренду користувачам переможцям електронних аукціонів від 29.06.2026 № ЛЕ001-УА-20260623-77605, від 30.06.2026 № ЛЕ001-УА-20260623-84834

до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
09.07.2026 № 398



№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та фінансування	Адреса та характеристика нерухомості	4	5	6	7
			Призначення, характеристика оренди та орендована площа, кв.м	Додаткові умови оренди	Місячна оренда плата (грн, без ПДВ) Авансовий платіж без (грн, без ПДВ) Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ) Дата проведення оцінки Назва виконавчої одиниці майна	Строк, на який укладається договір оренди

1	Фізична особа-підприємець Родітєв Олександр Сергійович, ПІН/РНОКПТ: 2964907013	просп. Академіка Глушкова, 30 Голосіївський район м. Київ	Приміщення розташоване у підвалі, площею 20,70 кв. м. на просп. Академіка Глушкова, 30	Компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю	Балансоутримувач 31.05.2026 9343,98 100,00 100,00 100,00	5 років
---	--	---	--	--	---	---------

2	Фізична особа-підприємець Родітєв Олександр Сергійович, ПІН/РНОКПТ: 2964907013	просп. Академіка Глушкова, 30 Голосіївський район м. Київ	Приміщення розташоване у підвалі, площею 56,30 кв. м. на просп. Академіка Глушкова, 30	Компенсація витрат балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю	Балансоутримувач 31.05.2026 25413,83 4500,00 4500,00 4500,00	5 років
---	--	---	--	--	---	---------

- Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підлягають групі.
- Нічні клуби, Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год), Сауни, лазні, Організації концертів та інших видовишно-розважальної діяльності, торговельно-підприємств.
- Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємств зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікацій, передавання сигналів мовлення. Розміщення зонітичної розважальної діяльності на будівлях і спорудах.
- Ритуальні послуги, і ромашки вишивані, збір і сортування вторинної сировини.
- Розміщення суб'єктів підприємств діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.

Початковий відділ з питань майна комунальної власності

Юрослава ВОЗНА