

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

39

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної промади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної промади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної промади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердили протоколи про результати електронного аукціону від 19 січня 2026 року № ЛЛР001-UA-20251231-71948, від 20 січня 2026 року № ЛЛР001-UA-20251231-28774 що додаються.

2. Продовжити строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Головної районної в місті Києві державної адміністрації з переможцями електронних аукціонів від 19 січня 2026 року № ЛДР001-УА-20251231-71948, від 20 січня 2026 року № ЛДР001-УА-20251231-28774, згідно з податками.

3. Вдідлу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Виводу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голопівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голопівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за исполнением цього розпорядження покласти на заступника голови Пензенського В.М.

Голос



Софія ДУНАЄВСКА



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LR001-UA-20251231-28774

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЄТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 21.01.2026 11:50:00

Найменування активів (машини/права дота (скада лота): Продовження договору оренди нежиттєвого приміщення загальною площею 29,20 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосівська, 53

1. Продовження оренди нежиттєвого приміщення площею 29,20 кв. м, яке розташоване на першому поверсі на вул. Голосівській, 53, для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і надаєть господарську діяльність з медичної практики в лікувально - профілактичному закладі (літничий оздоровіст)

Стартовий розмір орендної плати: 17 743,34 грн без ПДВ

Фінансова оренда плати на місяць: 21 516,00 грн, у т.ч. ПДВ 3 586,00 грн

Крок аукціону: 177,43 грн

Розмір гарантійного внеску: 35 486,68 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 8 871,67 грн

Розмір рестраційного внеску: 800,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП СІУЧКАР ІРИНА АНАТОЛІВНА, ПІН/РНОКПП: 2643212323

Закриті цінові пропозиції учасників:
ФОП СІУЧКАР ІРИНА АНАТОЛІВНА 17 930,00 грн 04.01.2026 22:03:52

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП СІУЧКАР ІРИНА АНАТОЛІВНА, ПІН/РНОКПП: 2643212323

- Результати організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:
- Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
 - Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
 - Назва банку: Державна казначейська служба України
 - Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Результати організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

- Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- Назва банку: Державна казначейська служба України
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA0982017203552290557001077540

Результати організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

- Одержувач: Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосівського району м. Києва
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 38945128
- Назва банку:
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA94323650000002600401528105

Результати організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

- Одержувач: Комуніальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосівського району м. Києва
- Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 38945128
- Назва банку:
- Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA94323650000002600401528105

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможцю пропозицію: 7 745,76 грн (сім тисяч сімсот сорок п'ять гривень, 76 копійок), у т.ч. ПДВ 1 290,96 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 1 125,91 грн (одна тисяча сто двадцять п'ять гривень 91 копійка)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 21 516,00 грн, у т.ч. ПДВ 3 586,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.01.2026 20:00:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав заявку / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП СІУЧКАР ІРИНА АНАТОЛІВНА, ПІН/РНОКПП: 2643212323

- підписи в (4) члених організатора, представника промислового аукціону, у складі передбаченої Порядком перевірки в оренду державного та комунального майна, заперечення несплати КДП до 02.06.2020 №4613 (дод. - Нарадху), або іншого юридично-правового акту, що надаєть право на відомості орендаря, через який такі переможці електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- проекти розрешень відповідно до порядку, що містяться в основі у судових рішеннях. Порядок або інші нормативно-правові акти.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ФОП СІУЧКАР ІРИНА АНАТОЛІВНА, ПІН/РНОКПП: 2643212323

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Значення цієї плати для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття республіканського номеру облікової картки платника податків, наданої відповідно до Закону України «Про оподаткування прибутку фізичних осіб», встановлюється за рішенням органів місцевого самоврядування.

**При наявності зразку "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Ініціатор відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № ЛР001-УА-20251231-71948



Розпорядження Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації

04.02.2026 № 39

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Е-ТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого введено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТТЕНДЕР»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого введено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТТЕНДЕР»

Номер лота: —

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2026 11:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: -

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 30,40 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голоосівська, 53

1. Продовження оренди нежитлового приміщення площею 30,40 кв. м, яке розташоване на другому поверсі на вул. Голоосівській, 53, для розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (стоматологічні послуги)

Стартовий розмір орендної плати: 10 551,96 грн, без ПДВ

Фінансова оренда плати на місяць: 12 789,60 грн, у т.ч. ПДВ 2 131,60 грн

Крок аукціону: 105,52 грн

Розмір гарантійного внеску: 21 103,92 грн, без ПДВ

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 5 275,98 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП ЛЮБІМІРА ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА, ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД: 2217220207

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП ЛЮБІМІРА ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА

10 658,00 грн

14.01.2026 15:50:14

Реквізити еранізатора для перебування оператором рестраційного внеску:

1. Державна фінансова адміністрація у м. Києві.
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA0220172035519037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. **Код ЄДРПОУ** або ПІН або паспорт: 37308812
2. **Назва банку:** Державна казначейська служба України
3. **Номер банківського рахунку в форматі IBAN:** UA08201720355229037001077540

Реквизити організатора для перерахування переможцем авансового внеску;

2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспор.: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA94325365000002600401528105

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Церковний, комунальний підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Гололицького району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA9432565000002600401528105

Рестраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні 864,70 грн (вісімсот шістьдесят чотири гривні 70 копійок), без ПДВ

Вінатролда оператора, через електронний майданчик якого подано переможену пропозицію 4 604,26 грн (чотири тисячі шістьсот чотири гривні 26 копійок), у т.ч. ПДВ 767,38 грн

Сума, що підлягає перерахуванню перевищю електронного аукціону від оператора, через електронний мейнчанчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

671,72 грн (шістсот сімдесят одна гривня 72 копійки), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

12 169,00 грн (дванадцять тисяч сімсот вісімдесят дев'ять гривень 60 копійок), у т.ч. ПДВ 2 131,60 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.01.2026 20:00:04

«Інформація про ефективність управління Євгенієм, яку надає єдиний данер / існуючі організації, які в результаті своїх невдах не мають пов'язаних документів організації».

- [illegible]

Переможець електронного аукціону (чинний орелатар, який реалізує своє переважне право на продовження договору орелат): ФОП ЛОГВІНА ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА, ІПН/НОКІПШ (ФОП), 2217220267

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукциону: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬністю "СМАРТЕНДЕР"**

(Дат підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(Датум підпису) **

*Залежність м'язів від серця, ми, через свої рясніння або інші нерухомі відмінності, від прийнятих різноманітних номерів облікової картки пацієнта, подоків та доплів відмінна в ниротрі.

*[2] При написанні зрину "ЗАТВЕРДЖЕНО" віднос організатора не є обов'язковим

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
04.02.2026 № 39

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації,
яке надається в орендне користування переможцю електронних аукціонів
від 19 січня 2026 року № LLP001-UA-20251231-71948, від 20 січня 2026 року № LLP001-UA-20251231-28774

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	
				Дата проведення оцінки Назва виконавця оцінки майна	
1	2	3	4	5	6
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація					
Балансоутримувач – Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва					
1	Фізична особа - підприємець ЛОГВІНА ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА ІПН/РНОКПП (ФОП): 2217220267	м. Київ, вул. Голосіївська, 53 Голосіївський район	Розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально - профілактичному закладі (стоматологічні послуги) 2 поверх 30,40 кв. м Загальна площа, кв. м – 30,40 кв.м. Договір оренди від 29 жовтня 2019 року № 120-19	10 658,00 10 658,00 10 658,00 983 100,00 30.06.2025 Чайка Н.О.	2 роки 364 дні

[Handwritten signature]

2					
2	Фізична особа - підприємець СІЧКАР ІРИНА АНАТОЛІВНА, ІПН/РНОКПП: 2643212323	м. Київ, вул. Голосіївська, 53 Голосіївський район	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (дитячий окуліст) 1 поверх 29,20 кв. м Загальна площа, кв. м – 29,20 кв.м. Договір оренди від 29 жовтня 2019 року № 122-19	17 930,00 17 930,00 17 930,00 1 004 000,00 30.06.2025 Альянс Експерт	2 роки 364 дні

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА