

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.06.2026

№ 350

Про оголошення аукціонів щодо передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: просп. Академіка Глушкова, 30

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районами в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяви фізичної особи - підприємця Родітелєва О.С., від 11.05.2026 з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.
2. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатками.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі (ЕТС).

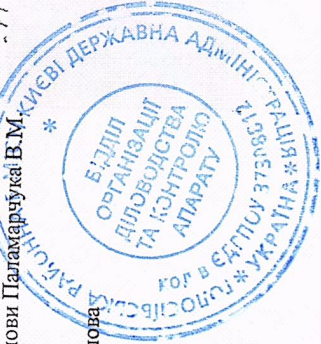
2

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



000619



**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 20,70 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 20,70 кв.м, яке розташоване у підвалі за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2026 – 9 343,98 грн (дев'ять тисяч триста сорок три гривні, 98 копійок), без урахування ПДВ Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2026 – 28 821,30 грн (двадцять вісім тисяч вісімсот двадцять одна гривня, 30 копійок), без урахування ПДВ

*[Handwritten signature]*

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Загальна і корисна площа об'єкта	20,70 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 20,70 кв.м, яке розташоване у підвалі за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Белектропостачання (220V) - наявні
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щоїно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

*[Handwritten signature]*

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	93 грн 44 коп. (дев'яносто три гривні, 44 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 46 грн 72 коп. (сорок шість гривень, 72 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 46 грн 72 коп. (сорок шість гривень, 72 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передавання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмового згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосівського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direksiya_golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передє дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати - 0 грн, 93 коп. (нуль гривень, 93 копійки). Розмір гарантійного внеску - 6656,00 грн. (шість тисяч шістсот п'ятдесят шість грн, 00 коп.) Розмір реєстраційного внеску - 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 коп.) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 10.

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p>Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37308812</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.</p>



Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилення на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір</p> <p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
-------------------------------	--

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

Додаток 2

до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації  
19.06.2026 № 350



**ОГОЛОШЕННЯ**

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 56,30 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda-golosiyivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» код ЄДРПОУ 32375554 тел. (044) 525-19-63 місцезнаходження: просп. Голосіївський, 17-Б, м. Київ, 03039 e-mail: direktsiya_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 56,30 кв.м, яке розташоване у підвалі за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2026 – 25 413,83 грн (двадцять п'ять тисяч чотириста тринадцять гривень, 83 копійки), без урахування ПДВ Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2026 – 78 388,36 грн (сімдесят вісім тисяч триста вісімдесят вісім гривень, 36 копійок), без урахування ПДВ

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Загальна і корисна площа об'єкта	56,30 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 56,30 кв.м, яке розташоване у підвалі за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 30
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Електропостачання (220V) - наявні
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації

*Handwritten signature*

Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	254 грн 14 коп. (двісті п'ятдесят чотири гривні, 14 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 127 грн 07 коп. (сто двадцять сім гривень, 07 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 127 грн 07 коп. (сто двадцять сім гривень, 07 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень (груп цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок)): 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи; 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; 3. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передавання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; 4. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; 5. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність

Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство «Керучо» компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Демчик Л. В. у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: direktisya_golos@kivcity.gov.ua тел. (044) 525-21-44
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 2 грн, 54 коп. (дві гривні, 54 копійки). Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн. (шість тисяч шістсот п'ятдесят шість грн, 00 коп.) Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 10.

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиленням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p>Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37308812</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.</p>



Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилення на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір</p> <p><a href="https://prozogto.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozotoprodazhi-cbd2">https://prozogto.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozotoprodazhi-cbd2</a>.</p>
-------------------------------	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА