

КОПІЯ



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.05.2026

№ 303

Про оголошення аукціонів щодо передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Героїв Маріуполя, 6

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи заяви фізичної особи – підприємця Ляшук А.В. від 20.04.2026, ТОВ «Фірма «Зір» від 10.04.2026, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду.
2. Затвердити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до

2

сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатками.

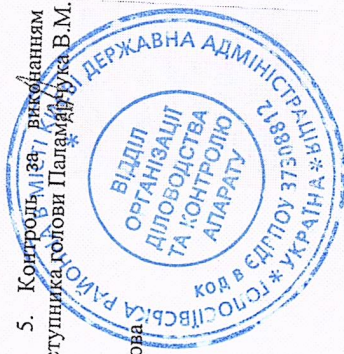
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі (ЕТС).

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Голови Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



000557



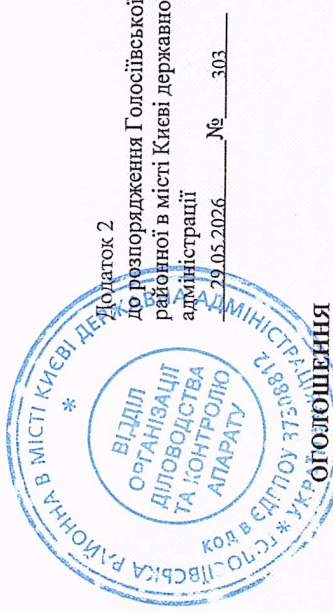
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	989 грн 83 коп. (дев'яносто вісімдесят чотири гривні, 83 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 494 грн 92 коп. (чотириста дев'яносто чотири гривні, 92 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 494 грн 92 коп. (чотириста дев'яносто чотири гривні, 92 копійки), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Майно може бути використане за цільовим призначенням - розміщення приватного закладу охорони здоров'я (протокол від 31.03.2026 № 10/28 п. 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Оксана Білик у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: crmsdl_golos@kuivcity.gov.ua тел. (097) 412-23-70

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20:00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 9 грн,90 коп. (дев'ять гривень, 90 копійок). Розмір гарантійного внеску – 6656,00 грн. (шість тисяч шістсот п'ятдесят шість грн, 00 коп.). Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 10.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812

Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір</p> <p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorgodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorgodazhi-cbd2</a>.</p>

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



### ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення загальною площею 34,30 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Повне найменування та адреса орендодавця	Голооїська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезаходження: просп. Голооїський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голооїського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945065 тел. (044) 250-02-76 місцезаходження: вул. Героїв Маріуполя, 6, м. Київ, 03191 e-mail: crmsd1_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 34,30 кв.м, яке розташоване на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Тип переліку	Перелік першого типу
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2026 – 94 836,04 грн (без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.04.2026 – 25 455,34 грн(без ПДВ)
Тип об'єкта	Нерухоме майно

*[Handwritten signature]*

Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Загальна і корисна площа об'єкта	34, 30 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 34, 30 кв. м, яке розташоване на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Електропостачання (220V), теплопостачання - наявні
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	948 грн 36 коп. (дев'ятог сорок вісім гривень, 36 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 474 грн 18 коп. (чотириста сімдесят чотири гривні, 18 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 474 грн 18 коп. (чотириста сімдесят чотири гривні, 18 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку	Майно може бути використане за цільовим призначенням - розміщення приватного закладу охорони здоров'я та торговельного об'єкта з продажу окулярів та лінз (протокол від 12.05.2026 № 10/28 п. 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики)
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про укладання з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Оксана Білик у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: crmsd1_golos@kyivcity.gov.ua тел. (097) 412-23-70
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – <b>9 грн 48 коп.</b> (дев'ять гривень, 48 копійок). Розмір гарантійного внеску – <b>6656 грн.</b> (шість тисяч шістсот п'ятдесят шість грн 00 коп.). Розмір реєстраційного внеску – <b>864,70 грн</b> (вісімсот шістдесят чотири гривні, 70 коп.). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – <b>10.</b>
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Інша додаткова інформація	Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 37308812
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилення на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .
Інша додаткова інформація	Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Оренддар, повинен сплачувати балансоутримувачу за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами.

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

