

Копія



**ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.04.2026

№ 239

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів та передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронних аукціонів від 16 квітня 2026 року № LLE001-UA-20260410-31797 та від 16 квітня 2026 року № LLE001-UA-20260410-19404, що додаються.
2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, переможцям електронних аукціонів від 16 квітня 2026 року № LLE001-UA-20260410-31797 та від 16 квітня 2026 року № LLE001-UA-20260410-19404, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації співільно з балансоутримувачем нежитлових

2

примішень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Виконувач обов'язків голови Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації
Олександр ДМИТРУК



000000



Реквізити організатора для перерахування переказом забезпечувального депозиту:

- 1. Одержувач: Управління освіти Головіської районної в місті Києві державної адміністрації
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37479398
- 3. Назва банку: Держказначейська служба України
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA978201720314221012203077962

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ ЛЕБ-001-44-20260410-3179

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЄТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 17.04.2026 11:50:00

Найменування активів (майна)/права лота (екста лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 288,90 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Корчунівська, 94-А

- 1. Оренда нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Корчунівська, буд. 94-А, площею 288,90 для проведення освітньої діяльності з погодженням використанням у подальшій час, а саме проведення навчально-спортивних занять з футболу. Об'єкт використовувався балансоутримувачем.

Стартовий розмір орендної плати: 18,48 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місяць: 1 200,00 грн, у т.ч. ПДВ 200,00 грн
Крок аукціону: 0,19 грн
Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн
Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн
Учасник електронного аукціону:

- 1. ФОП КОВАЛЕНКО ДЕНІС ВОЛОДИМИРОВИЧ, ПІН/ІНОКПІ: 3319116174
Закриті цінові пропозиції учасників:
ФОП КОВАЛЕНКО ДЕНІС ВОЛОДИМИРОВИЧ 1 000,00 грн 14.04.2026 09:33:49
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав суму запису): ФОП КОВАЛЕНКО ДЕНІС ВОЛОДИМИРОВИЧ, ПІН/ІНОКПІ: 3319116174

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

- 1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- 3. Назва банку: Державна казначейська служба України
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

- 1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- 3. Назва банку: Державна казначейська служба України
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переказом забезпечувального депозиту:

- 1. Одержувач: Управління освіти Головіської районної в місті Києві державної адміністрації
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37479398
- 3. Назва банку: Держказначейська служба України
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA978201720314221012203077962

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переказку пропозицію:

1 729,40 грн (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень, 40 копійок), у т.ч. ПДВ 288,23 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переказку електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 926,60 грн (чотири тисячі дев'яносто двадцять шість гривень, 60 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 1 200,00 грн, у т.ч. ПДВ 200,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.04.2026 20:00:04

Переможець електронного аукціону (умовник, що подав суму запису) забезпечився:

- представити в (4) чотирих аркушних прикріплених електронного аукціону у вигляді оригіналу Параметри перевірки в оренду державного та комунального майна, заперезаконом постановою КМУ від 03.06.2020 №843 (май - Параметри, або інші параметризаційні умови пропозиції).
- представити гарантійне забезпечення до аукціону на Параметри, на підписати документ Параметри або інші параметризаційні умови запису.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав суму запису): **ФОП КОВАЛЕНКО ДЕНІС ВОЛОДИМИРОВИЧ, ПІН/ІНОКПІ: 3319116174**

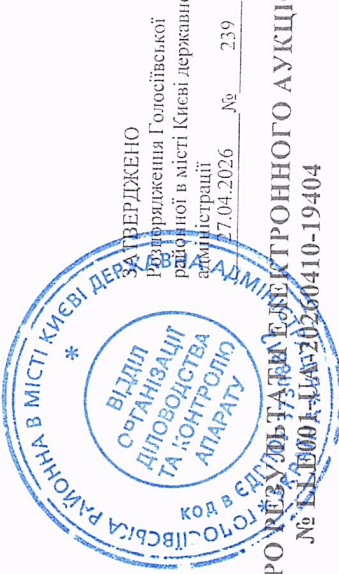
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"**

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)
Найменування організатора: **ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)**
*Значимість тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного внеску банківською лінійною кассиною податків і на мають відміну в паспорті.
**При написанні графу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Тетяна ЛІИМАРЕНКО



Результати організатора для перерахування переможем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37479398
3. Назва банку: Держказначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA978201720314221012203077962

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № 16.04.2026 20:00:04

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було завлено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможем аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 17.04.2026 12:50:00

Найменування активів (майна/права лота (склад лота): Оренда нежитлового приміщення загальною площею 55,50 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 28

1. Оренда нежитлового приміщення загальною площею 55,50 кв.м., 03187, м. Київ, просп. Академіка Глушкова, буд. 28 (Школа І-ІІІ ступенів № 132 міста Києва) для здійснення діяльності у сфері освіти. Об'єкт використовувався балансоутримувачем.

Стартовий розмір орендної плати: 6,24 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місяць: 2 400,00 грн, у т.ч. ПДВ 400,00 грн
Крок аукціону: 0,06 грн
Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн
Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн
Учасники електронного аукціону:

1. ФОП СІРАКОВСЬКИЙ МИКОЛА ВІТАЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 2798521439

Закриті цінові пропозиції учасників: ФОП СІРАКОВСЬКИЙ МИКОЛА ВІТАЛІЙОВИЧ 2 000,00 грн 14.04.2026 08:59:12

Переможем електронного аукціону (учасник, що подав ціну завою): ФОП СІРАКОВСЬКИЙ МИКОЛА ВІТАЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 2798521439

Результати організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Результати організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності
Тетяна ЛИМАРЕНКО

Результати організатора для перерахування переможем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37479398
3. Назва банку: Держказначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA978201720314221012203077962

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможем пропозицію: 1 729,40 грн (одна тисяча сімсот двадцять дев'ять гривень 40 копійок), у т.ч. ПДВ 288,23 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможем електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 4 926,60 грн (чотири тисячі дев'яносто двадцять шість гривень 60 копійок)

Сума (оредна плата), яка підлягає сплаті переможем електронного аукціону на місяць: 2 400,00 грн, у т.ч. ПДВ 400,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.04.2026 20:00:04
Переможем електронного аукціону (учасник, що подав ціну завою): ФОП СІРАКОВСЬКИЙ МИКОЛА ВІТАЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 2798521439

- підставити в (4) чотирих аркушах примірників протокол електронного аукціону: старші керівники (Порядок передачі в архів) державного та комунального майна, кваліфіковані працівники управління КМД або ГОСБ, ЗОД №483 (Київ - Київська), або інші повноважені особи управління
- привезти документи відповідно до диспетчеру та Переліку, та підписати акти у строк перебігачем (Порядок або іншіх нормативних актів).

Переможем електронного аукціону (учасник, що подав ціну завою): ФОП СІРАКОВСЬКИЙ МИКОЛА ВІТАЛІЙОВИЧ, ПІН/РНОКПП: 2798521439

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможем аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)*

*Значення поля не є обов'язковим, якщо не вказано інше в умовних документах аукціону.

**При наявності графу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Допомога до розпорядження Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації № 239 від 28.04.2026



Нежитлові приміщення комунальної власності в районі м. Києва, Голосіївський район в м. Києві державної адміністрації, які налічуються в оренді з використанням електронних аукціонів від 16 квітня 2026 року № ЛЛЕ001-UA-20260410-19404 та від 16 квітня 2026 року № ЛЛЕ001-UA-20260410-31797

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендавана площа, кв. м	Оренда/власність – Голосіївська районна в м. Києві державна адміністрація					
				1	2	3	4	5	6
1	Фізична особа-підприємець Коваленко Денис Володимирович ПІН/РНОКПП: 3319116174	вул. Набережно-Корчуватська, 94-А Голосіївський район Залізна площа, кв. м – 288,90	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням з обмеженнями згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483	Гарфік використання, місячна оренда плата (грн, без ПДВ)	17:00-19:30	17:00-19:30	17:00-19:30	17:00-19:30	17:00-19:30
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
				Дата проведення оцінки майна	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
5	Фізична особа-підприємець Коваленко Денис Володимирович ПІН/РНОКПП: 3319116174	вул. Набережно-Корчуватська, 94-А Голосіївський район Залізна площа, кв. м – 288,90	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням з обмеженнями згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483	Гарфік використання, місячна оренда плата (грн, без ПДВ)	17:00-19:30	17:00-19:30	17:00-19:30	17:00-19:30	17:00-19:30
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
				Дата проведення оцінки майна	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00

1	Фізична особа-підприємець Коваленко Денис Володимирович ПІН/РНОКПП: 3319116174	вул. Набережно-Корчуватська, 94-А Голосіївський район Залізна площа, кв. м – 288,90	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням з обмеженнями згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483	Гарфік використання, місячна оренда плата (грн, без ПДВ)	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Дата проведення оцінки майна	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00

2	Фізична особа-підприємець Сіраковський Микола Віталійович ПІН/РНОКПП: 2798521439	просп. Академіка Глушкова, 28 Голосіївський район Залізна площа, кв. м – 55,50	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483	Гарфік використання, місячна оренда плата (грн, без ПДВ)	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Дата проведення оцінки майна	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00

2	Фізична особа-підприємець Сіраковський Микола Віталійович ПІН/РНОКПП: 2798521439	просп. Академіка Глушкова, 28 Голосіївський район Залізна площа, кв. м – 55,50	Майно може бути використане тільки за цільовим призначенням згідно з обмеженнями встановленими пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483	Гарфік використання, місячна оренда плата (грн, без ПДВ)	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00	14:00-20:00
				Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
				Дата проведення оцінки майна	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності

Тетяна ЛИМАРЕНКО