

КОПІЯ



**ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.04.2026

№ 227

Про затвердження протоколу про результати електронного аукциону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12. серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукциону від 06 квітня 2026 року № LLP001-UA-20260330-40555 що додається.
2. Продовжити строк дії договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації з переможцем електронного аукциону від 06 квітня 2026 року № LLP001-UA-20260330-40555, згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2

примішень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Палацу Юка В.М. Києві Державна Адміністрація

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



1902270

Закритті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛДАКС"
46 517,00 грн 06.04.2026 09:51:58

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву/чинний ордер, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди):
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛДАКС", ЄДРПОУ: 23730404

Реквізити організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:
Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ: 37308812

Назва банку: Державна казначейська служба України
Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:
Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ: 37308812

Назва банку: Державна казначейська служба України
Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:
Одержувач: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва

Код ЄДРПОУ: 32375554
Назва банку: АТБ «Приватбанк»
Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA21305299000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:
Одержувач: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва

Код ЄДРПОУ: 32375554
Назва банку: АТБ «Приватбанк»
Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA21305299000026003016708556

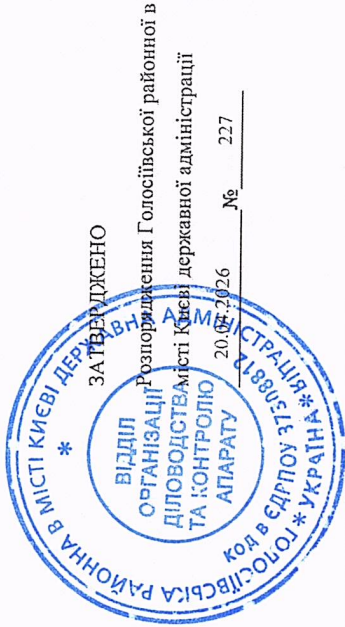
Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію: 20 095,34 грн (двадцять тисяч дев'яносто п'ять гривень 34 копійки), у т.ч. ПДВ 3 349,22 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 3 163,07 грн (три тисячі сто шістьдесят три гривні 07 копійок), без ПДВ.

Сума (оредна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місці: 55 820,40 грн (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять гривень 40 копійок), у т.ч. ПДВ 9 303,40 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.04.2026 20:00:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний ордер, який реалізує своє



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLR001-UA-20260330-40555

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЄТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним ордером подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник
Дата та час початку електронного аукціону: 07.04.2026 12:45:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 95,10 кв. м за адресою: м. Київ, просп. Науки, 102
Нежитлове приміщення І поверху площею 95,1 кв.м. на просп. Науки,102

Стартовий розмір орендної плати: 46 516,82 грн без ПДВ
Фінальна орендна плата на місці: 55 820,40 грн, у т.ч. ПДВ 9 303,40 грн
Крок аукціону: 465,17 грн
Розмір гарантійного внеску: 93 033,64 грн
Розмір гарантійного внеску для чинного ордера: 23 258,41 грн
Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛДАКС", ЄДРПОУ: 23730404

переказів право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) оригінах оригінальних примірників протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в офіс державного та комунального майна, зазначеним постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таких переможців електронного аукціону послано набити цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідало до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заявучий орендар, якій реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛДАКС", ЄДРПОУ: 23730404

Директор _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Підпис) _____ (Дата)
(посада) _____ (П.І.Б.)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Директор _____ (підпис, М.П.) _____ (Підпис) _____ (Дата)
(посада) _____ (П.І.Б.)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

_____ (посада) _____ (Підпис, М.П.) _____ (Підпис) _____ (Дата підпису)

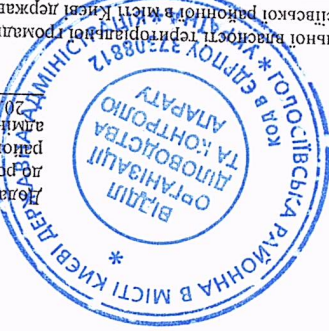
Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендавана площа, кв.м	Оренда/весь - Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація		
				Балансоутримувач - Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»		
				ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛДАКС",		
				м. Київ, просп. Науки, 102		
				Розміщення перукарні 1 поверху 95,10 кв. м		
5 років	46 517,00 грн			44 065, 51 грн		
	46 517,00 грн					
	46 517,00 грн					
	46 517,00 грн					
Строк, на який укладається договір оренди	Місячна оренда плата (грн, без ПДВ)					
	Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)					
	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)					
	Вартість об'єкта оренди (грн, без ПДВ)					
	Дата проведення оцінки					
	Назва виконавця оцінки майна					

Нежитлове приміщення комунальної власності в оренді управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в оренду користувачу на підставі електронного аукціону, від 05 квітня 2026 року № ЛРР01-УА-20260330-40555

Податок державної в місті Києві державної адміністрації № 2004.2026 № 227



Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ірослава ВОЗНА

код : 23730404	Голошівський район	Загальна площа, кв. м – 95,10 кв.м. Договір оренди від 10 липня 2019 року № 79-19	Балансоутримувач	28.02.2026
----------------	--------------------	---	------------------	------------