

Копія



**ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.04.2026

№ 226

Про затвердження протоколів про результати електронного аукціону на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протоколи про результати електронного аукціону від 7 квітня 2026 року № LLP001-UA-20260330-57385, від 7 квітня 2026 року № LLP001-UA-20260330-32334, що додаються.

2. Продовжити строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації з переможцями електронних аукціонів від 7 квітня 2026 року № LLP001-UA-20260330-57385, від 7 квітня 2026 року № LLP001-UA-20260330-32334, згідно з додатками.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових

2

приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



000027

Закріпті цінові пропозиції учасників:
 ФОП РОМАНЕНКО ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА 33 888,96 грн 01.04.2026 16:21:24

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП РОМАНЕНКО ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА, ПІНПРОКПП: 2316502846

Реквізити організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування перемажем авансового внеску:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голоосіівського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA943253650000002600401528105

Реквізити організатора для перерахування перемажем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голоосіівського району м. Києва
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 38945128
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA943253650000002600401528105

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможену пропозицію:
 14 640,03 грн (чотиринадцять тисяч шістьсот сорок гривень 03 копійки), у т.ч. ПДВ 2 440,01 грн

Сума, що підлягає перерахуванню перемажем електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 304,45 грн (два тисячі триста чотири гривні 45 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті перемажем електронного аукціону на місяць: 40 666,75 грн, у т.ч. ПДВ 6 777,79 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.04.2026 20:00:06

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Розпорядження Голоосіівської районної в м. Києві державної адміністрації
 № 226
 17.04.2026

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № ЄДР001-UA-20260330-57385

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЄТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію перемажця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Організатор аукціону: ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 08.04.2026 12:30:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 80,74 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голоосіівська, 53

1. Нежитлового приміщення загальною площею 80,74 кв. м на вул. Голоосіівська, 53, яке розміщене на 2 поверсі і використовується для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (надання стоматологічних послуг).

Стартовий розмір орендної плати: 33 888,96 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 40 666,75 грн, у т.ч. ПДВ 6 777,79 грн

Крок аукціону: 338,89 грн

Розмір гарантійного внеску: 67 777,92 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендари: 16 944,48 грн

Розмір рестраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП РОМАНЕНКО ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА, ПІНПРОКПП: 2316502846

Переможцю електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендатор, який реєструє спосіб перевезення вантажів на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки, передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону надано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки, передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможцю електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендатор, який реєструє спосіб перевезення вантажів на продовження договору оренди) : ФОП РОМАНЕНКО ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА, ПІН/РНОКПП: 2316502846

_____	(посада)	_____	(П.І.Б.)	_____	(Дата підпису)
_____	(підпис, М.П.)	_____	(П.І.Б.)	_____	(Дата підпису)
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"					
_____	(посада)	_____	(П.І.Б.)	_____	(Дата підпису)**
_____	(підпис, М.П.)	_____	(П.І.Б.)	_____	(Дата підпису)
Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					

*Зазначаться тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття республіканського номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності графу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Голоосівської районної
в місті Києві державної адміністрації
17.04.2026 № 226

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № ПДР/Ф01-UA-20260330-32334

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЄТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 08.04.2026 11:50:00

Найменування активів (майна)/права (склад лота): Продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 84,40 кв. м, що розташовані на четвертому поверсі на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах. Пропонуваній строк оренди - 2 роки 364 дні.

Стартовий розмір орендної плати: 41 586,66 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 49 904,40 грн, у т.ч. ПДВ 8 317,40 грн

Крок аукціону: 415,87 грн

Розмір гарантійного внеску: 83 173,22 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 20 793,33 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

• Учасники електронного аукціону:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ СТОМАТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР", ЄДРПОУ: 25279612

10/8

- Закріпті цінові пропозиції учасників:
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ СТОМАТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР"
01.04.2026 12:12:54
41 587,00 грн

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву/чинний орєндар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ СТОМАТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР", ЄДРПОУ: 25279612

Реквізити організатора для перерахування оператором рестраційного внеску:

Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ: 37308812
Назва банку: Державна казначейська служба України
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028201720355119037001077540

- Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ: 37308812
Назва банку: Державна казначейська служба України
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA098201720355229037001077540

- Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва
Код ЄДРПОУ: 38945128
Назва банку: АТ "КРЕДОБАНК"
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA943253650000002600401528105

- Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Голосіївського району м. Києва
Код ЄДРПОУ: 38945128
Назва банку: АТ "КРЕДОБАНК"
Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA943253650000002600401528105

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможцю пропозицію:
17 965,58 грн (сімнадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят п'ять гривень 58 копійок), у т.ч. ПДВ 2 994,26 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2 827,75 грн (два тисячі вісімсот двадцять сім гривень 75 копійок), без ПДВ.

- Сума (орєндна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць: 49 904,40 грн (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот чотири гривні 40 копійок), у т.ч. ПДВ 8 317,40 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.04.2026 20:00:06

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орєндар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в орєнду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (дані - Порядок), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орєндар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ СТОМАТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР", ЄДРПОУ: 25279612

(посада) _____ (підпис, М.П.) _____ Кравченко З.І.
(П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

(посада) _____ (підпис, М.П.) _____ Мельченко І.С.
(П.І.Б.) _____ (Дата підпису)

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

(посада) _____ (підпис, М.П.) _____ (П.І.Б.) _____ (Дата підпису)**

*Застаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття респстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності зріфу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

2	Форма власності – приватна	Форма фінансування – власні кошти	Толоський район	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 104, корпус А	Договір оренди від 12 липня 2021 року № 34-21-2	Загальна площа, кв. м – 84,40	4 поверх	ФОП Павлишинець В.М.	31.05.2025	3 587 000	41 587,00	41 587,00	41 587,00			
	Форма власності – приватна	Форма фінансування – власні кошти						Код ЄДРПОУ 25279612	«Український стоматологічний центр»	Толоський район	приватної власності і провадить господарювання, що діє на основі угоди про спільну діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах	розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діє на основі угоди про спільну діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах	Договір оренди від 19 березня 2021 року № 09-21-5	Загальна площа, кв. м – 80,74	2 поверх	ФОП Чапка Н.О.

2

№ з/п	Повна назва орендаря, форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	4	5	6	1	2	3	4	5	6
						Фізична особа - підприємець Романенко Валентина Іванівна	Толоський район	м. Київ, вул. Толоська, 53	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі угоди про спільну діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (надання стоматологічних послуг)	33 888,96	33 888,96

Оренда/аварія – Толоська районна в місті Києві державна адміністрація
Балансоутримувач – Комунального підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Толоського району м. Києва

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Толоської районної в місті Києві державної адміністрації, яке надається в оренду користувачу на період експлуатації об'єкта нерухомості
від 7 квітня 2026 року № ЛЛР001-UA-20260330-57385 та № ЛЛР001-UA-20260330-32334

