

Копія



**ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.04.2026

№ 210

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону від 05 квітня 2026 року № ЛЛР001-UA-20260330-92232 що додається.
2. Продовжити строк дії договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіівської районної в місті Києві державної адміністрації з переоможцем електронного аукціону від 05 квітня 2026 року № ЛЛР001-UA-20260330-92232, згідно з додатком.

2

3. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень вжити організаційно-правові дії щодо виконання пункту 1, 2 цього розпорядження.

4. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіівської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука М.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



032000

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендатор, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОП Жигалок Світлана Миколаївна, ПІН/РНОКПП. 2669506200

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): _____

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

- 1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- 3. Назва банку: Державна казначейська служба України
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA028201720355119037001077540

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

- 1. Одержувач: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37308812
- 3. Назва банку: Державна казначейська служба України
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA098201720355229037001077540

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

- 1. Одержувач: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіівського району м. Києва
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
- 3. Назва банку: АТБ «Приватбанк»
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA213052990000026003016708556

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

- 1. Одержувач: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіівського району м. Києва
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
- 3. Назва банку: АТБ «Приватбанк»
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA213052990000026003016708556

Реквізити для сплати орендних платежів:

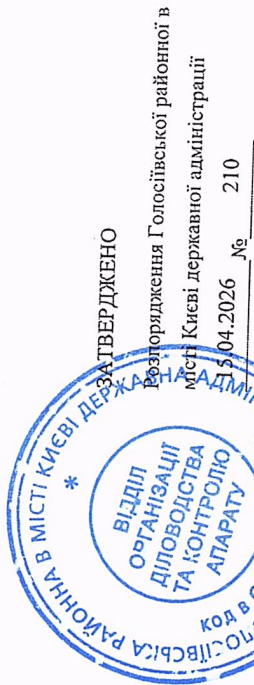
- 1. Одержувач: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіівського району м. Києва
- 2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 32375554
- 3. Назва банку: АТБ «Приватбанк»
- 4. Номер банківського рахунку в форматі ІВАН: UA213052990000026003016708556

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого по: іно переможцю пропозиції: 3 153,60 грн (три тисячі сто п'ятдесят три гривні 60 копійок), у т.ч. ПДВ 525,60 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 452,63 грн (чотириста п'ятдесят дві гривні 63 копійки), без ПДВ.

Сума (оредина плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 8 760,00 грн (вісім тисяч сімсот шістдесят гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 1 460,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.04.2026 20:00:06



ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LPR001-UA-20260330-92232

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ГЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.БІЗ"

Номер лота: _____

Організатор аукціону: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 06.04.2026 12:55:00

Дата та час завершення електронного аукціону: _____

Найменування активів (майна/права лота (склад лота); Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 78,00 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 108

- 1. нежитлове приміщення 2-х поверху площею 78,0 кв.м. на вул. Академіка Заболотного, 108

Стартовий розмір орендної плати: 7 212,46 грн без ПДВ

Фінальна оренда плата на місяць / день / годину : 8 760,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 460,00 грн

Крок аукціону: 72,13 грн

Розмір гарантійного внеску: 14 424,92 грн

Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря: 3 406,23 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

- 1. ФОП Жигалок Світлана Миколаївна, ПІН/РНОКПП. 2669506200

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Жигалок Світлана Миколаївна 7 300,00 грн 01.04.2026 14:35:37

Підприємство є юридичною особою (фізичною особою), яка має статус платника податку, який реєструє своє підприємство право на продовження договору (договору) за умови:

- підписати в (у) чотирьох оригінальних примірниках пропозицію електронного аукціону у строки передбачені Порядком надання в оренду об'єкта нерухомості та комунального майна, затвердженого постановою КМДА від 03.06.2020 №483 (бачи - Порядок), або інших нормативно-правових актів та направити його на підписання оператору, через якого має бути передано електронного аукціону подано пайову ціною пропозицію, провадити розрахунок відповідей до договору на Паркву, та підписати акти при укладенні договору або інших нормативно-правових актів.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав слушну заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) : ФОР ЖІГАЛОК СВІТЛАНА МИКОЛАЙІВНА, ПН/ІРНОКПП: 2669506200

_____ (посада)	_____ (підпис, М.П.)	_____ (П.І.Б.)	_____ (Дата підпису)
Представник за довіреністю № 03 від 09.04.2025 р.	_____ (підпис, М.П.)	Березовська О.В.	_____ (Дата підпису)
_____ (посада)	_____ (підпис, М.П.)	_____ (П.І.Б.)	_____ (Дата підпису)**

Найменування організатора: ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

* Значення тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

** При наявності префікс-ІДЕНТИФІКАЦІЙНОГО підпису організатор не є обов'язковим

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА

Нежиттєве приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке надається в оренду користувачу переможцю електронних аукціонів від 05 квітня 2026 року № ЛР001-УА-20260330-92232

до розпорядження Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації № 210 від 04.2026

№ з/п	1	2	3	4	5	6
№ 1	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та оренда площа, кв.м	Назва виконавця оцінки майна	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)	Оренда в 5 років
	ФОР ЖІГАЛОК СВІТЛАНА МИКОЛАЙІВНА	м. Київ, просп. Академіка Заболотного, 108	Розміщення перукарні 78,00 кв. м	7 300,00	7 300,00	
				7 300,00	7 300,00	
				61 507,79	61 507,79	
Оренда в 5 років						
Відповідає – Голоосівська районна в місті Києві державна адміністрація						
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голоосівського району м. Києва»						

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Грошана ВОЗНА

ІПН/РНОКПІ (ФОП): 2669506200	Голошівський район	Загальна площа, кв. м – 78,00 кв.м. Договір оренди від 12 червня 2020 року № 29-20	ГалансоуТримувач	28.02.2026
------------------------------------	--------------------	--	------------------	------------