Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.04.2026 № 197

Про продовження договору оренди нежитлового приміщення без проведення аукціону за адресою: просп. Академіка Глушкова, 28

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист фізичної особи-підприємця Сіраковського Миколи Віталійовича від 02 лютого 2026 року № 1:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В. М.

Голова Софія ДУНАЄВСЬКА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА * КОД В ЄДРПОУ 37308612
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ

1380010

Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
07.04.2026 № 197

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договір оренди якого продовжується на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди, місячна орендна плата, вартість 1 год, площа, тощо	Ставка орендної плати у %*	Графік, місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Авансовий платіж без (грн, без ПДВ) Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця оцінки майна	Строк, на який продовжується договір оренди без
1	2	3	4	5	6	7
Орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація						
Балансоутримувач – Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації						
1	Фізична особа-підприємець Сіраковський Микола Віталійович Код ЄДРПОУ 2798521439	Просп. Академіка Глушкова, 28 Голосіївський район	Для проведення позашкільної освітньої діяльності (погодинно) I поверх Загальна площа, кв. м – 239,70	За результатами аукціону*	Кабінет №124 Пн. 18:00 – 19:00 Ср. 18:00 – 19:00 В середньому за місяць 9 годин Кабінет №132 Пн. 15:30-16:30, 17:30-18:30 Вт. 15:30-16:30, 17:00-18:00 Ср. 15:30-16:30, 17:30-18:30 Чт. 15:30-16:30, 17:00-18:00 В середньому за місяць 35 год	5 років

2

1	2	3	4	5	6	7
	Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти		IV поверх Загальна площа, кв. м – 53,20 Загальна площа, кв. м 292,90 Договір оренди від 01 червня 2021 року № 25-21-1		Кабінет №120 Пн. 18:35-19:35 В середньому за місяць 4 год Кабінет №402 Пн. 15:30-16:30 Вт. 17:30-18:30 Ср. 15:30-16:30 Чт. 17:30-18:30 В середньому за місяць 17 год Кабінет №408 Пн. 17:30-18:30 В середньому за місяць 4 год Загалом 69 год 4 477,33* 4 477,33 4 477,33 28.02.2026 28.02.2026 374 092,84 Балансоутримувач	

* Відповідно до пункту 7[1] постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА