

Копія



**ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

31.03.2026

№ 184

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону за адресами:  
просп. Науки, 63, просп. Науки, 4,  
вул. Кустанайська, 1, вул. Васильківська, 38  
вул. Велика Васильківська, 102,  
вул. Велика Китаївська, 6,  
вул. Горихіватський шлях, 11,  
вул. Набережно – Корчуватська, 84,  
вул. Саксаганського, 107/47

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 17 лютого 2026 року № 6/204, враховуючи листи акціонерного товариства «Укрпошта» від 29.10.2025 № 1.12.127.001.-38260-25, члена Київської організації Національної спільки художників України Черусової З.А. від 12.08.2025 №100/ОП/Ч-937 та у зв'язку з уточненням за наслідками технічної інвентаризації:

2

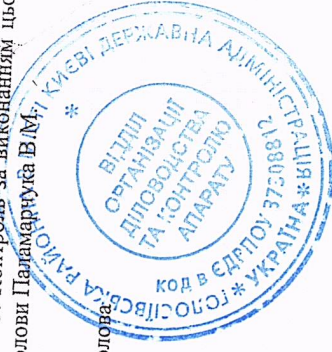
1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосівської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова:

Софія ДУНАЄВСЬКА



000302

2.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна Код ЄДРПОУ 21560045	Вул. Велика Васильківська, 102 Толосівський район	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовуються для надання послуг поштового зв'язку 1 поверх 421,20 кв. м Загальна площа, – 421,20 кв. м Договір оренди від 22.04.2021 № 17-21-7	6%*	147 133,08	ТОВ КК «Острів»	2 роки 364 дні
					147 133,08		
2.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна Код ЄДРПОУ 21560045	Вул. Велика Васильківська, 102 Толосівський район	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовуються для надання послуг поштового зв'язку 1 поверх 108,60 кв. м Загальна площа, – 108,60 кв. м Договір оренди від 29.12.2021 № 60-21-5	6%*	28.02.2026	ТОВ КК «Острів»	2 роки 364 дні
					31.07.2025		
2							

1.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна	Толосівський район просп. Наєки, 63	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовуються для надання послуг поштового зв'язку	6%*	18 899,34	ТОВ КК «Острів»	2 роки 364 дні
					18 899,34		
					18 899,34		
Орендодавець – Толосівська районна в місті Києві державна адміністрація Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Толосівського району м. Києва»							
№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Інформація про договір оренди, місячна оренда плата, вартість 1 год, площа, тощо.	4	5	6	7
			Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати у % *	Назва виконавця оцінки	
						Місячна оренда плата (грн, без ПДВ), графік (грн, без ПДВ), авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	
						Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	
						Дата розрахунку орендної плати	
						Дата незалежної оцінки	
						Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)	
						Назва виконавця оцінки	
						Майна	

Нежитлові приміщення компанії власності територіальної промислової зони міста Києва, договора оренди яких продовжуються на новий строк без проведення аукціону

Додаток до розпорядження І олоосівської районної в місті Києві державної адміністрації  
№ 184  
31.05.2026



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

3.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна Код ЄДРПОУ 21560045 госпрозрахунок	Вул. Набережно-Корчуватська, 84 Голоціівський район	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку 1 поверх 86, 90 кв. м Загальна площа – 86, 90 кв. м Договір оренди від 25.06.2020 № 61-20	6%*	ТОВ КК «Острів»	Положити продовженні в договірні оренди без проведення аукциону терміном на 2 роки 364 дні	13 334,76	13 334,76	39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	28.02.2026	31.07.2025	7 082 210,00
							13 334,76	13 334,76	39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	28.02.2026	31.07.2025	7 082 210,00
4.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна Код ЄДРПОУ 21560045 госпрозрахунок	Вул. Васильківська, 38 Голоціівський район	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку 1 поверх 172,50 кв. м Загальна площа – 172,50 кв. м Договір оренди від 25.06.2020 № 58-20	6%*	ТОВ КК «Острів»	Положити продовженні в договірні оренди без проведення аукциону терміном на 2 роки 364 дні	39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	28.02.2026	31.07.2025	7 082 210,00
							39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	39 720,54	28.02.2026	31.07.2025	7 082 210,00

5.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна Код ЄДРПОУ 21560045 госпрозрахунок	просп. Науки, 4 Голоціівський район	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку 1 поверх 240,70 кв. м Загальна площа – 240,70 кв. м Договір оренди від 22.04.2021 № 16-21-7	6%*	ТОВ КК «Острів»	Положити продовженні в договірні оренди без проведення аукциону терміном на 2 роки 364 дні	54 723,42	54 723,42	54 723,42	54 723,42	28.02.2026	31.07.2025	9 098 100,00		
							54 723,42	54 723,42	54 723,42	54 723,42	28.02.2026	31.07.2025	9 098 100,00		
6.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна Код ЄДРПОУ 21560045 госпрозрахунок	Вул. Кустанайська, 1 Голоціівський район	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку 1 поверх 87,70 кв. м Загальна площа – 87,70 кв. м Договір оренди від 29.12.2021 № 61-21-7	6%*	ТОВ КК «Острів»	Положити продовженні в договірні оренди без проведення аукциону терміном на 2 роки 364 дні	17 559,60	17 559,60	17 559,60	17 559,60	17 559,60	17 559,60	28.02.2026	31.07.2025	21 560 045,00
							17 559,60	17 559,60	17 559,60	17 559,60	28.02.2026	31.07.2025	21 560 045,00		
7.	Акціонерне товариство «Укрпошта» Форма власності – державна	Вул. Горіхуватський шлях, 11	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку				11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92
							11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92	11 046,92

Началъник вѣдѣлу з питањѣ  
матна комунальнот влаетот

просѣва вонна

\* Вѣновѣно до пунктѣ 7) Постанонѣ Кабинету Минѣстру Украѣни «Про особливостѣ орендѣ лѣжяногѣ та комунальнот матна у перѣод вѣсногѣ стану» вѣл 27 травнѣ 2022 року № 634, шо у перѣод вѣсногѣ стану орендѣна матѣта за лѣговорѣм, ѣз урахуванням ѣ индексѣтѣ, ѣз урахування орендѣнѣх змѣнок, устанѣвленѣнѣх цѣно постановѣноу мѣсѣнот орендѣнот матѣт, вѣстановѣнот лѣговорѣм, ѣз урахуванням ѣ индексѣтѣ, ѣз урахування орендѣнѣх змѣнок, устанѣвленѣнѣх цѣно постановѣноу

Чѣусѣва Зѣк Анатѣлѣвна ПІН/РНОКПІ 1957007927 Форма влаетот – прѣватна Форма фѣнансування – влаетѣ копѣтѣ	Гѣосѣвський район	Лѣколь 6,9 кв. м Загальна площѣ, – 6,9 кв. м Лѣговѣр орендѣ вѣл 17.12.2019 № 160-19	1 %*	314,64	1. Лѣговѣтѣннѣ прѣдовѣжѣннѣ я лѣговѣру орѣдѣнѣ ѣз прѣведѣннѣ аукѣциону термѣном на 2 роки 364 днѣ. 2. Лѣговѣтѣннѣ змѣну площѣ нежѣтѣловѣгѣ прѣмѣшеннѣ на 6,9 кв. м з 8,00 кв. м
				28.02.2026	
				31.07.2025	
				294 600,00	
				Щѣслѣнна Н.З.	

6

8.	Акѣонерне товѣрѣство «Крѣпѣта» Форма влаетот – лѣржѣвна Код ЄДРПО 21560045 Форма фѣнансування – гѣспрѣрахунокѣ	Вул. Вѣлика Кѣтѣвська, 6 Гѣосѣвський район	Рѣзѣшеннѣ об'ѣктѣв пошѣтовѣгѣ зв'ѣзку на площѣ, шо вѣкорѣстовуѣтѣся лѣ наданнѣ лѣ повѣрх 157,10 кв. м Загальна площѣ, – 157,10 кв. м Лѣговѣр орендѣ вѣл 22.04.2021 № 15-21-7	6%*	34 818,52	Лѣговѣтѣннѣ прѣдовѣжѣннѣ я лѣговѣру орѣдѣнѣ ѣз прѣведѣннѣ аукѣциону термѣном на 2 роки 364 днѣ
					34 818,52	
9	Член Кѣвський органѣзаѣѣ Нѣтѣонанѣлѣнотї спѣлки худѣжѣнѣкѣв Украѣни	Вул. Сѣкагѣнський, 107/49	Рѣзѣшеннѣ матѣстернѣ вѣкорѣстовуѣтѣся лѣ прѣдовѣжѣннѣ пѣдпрѣемнѣнѣцѣкѣтѣ дѣлѣвнѣстѣ	6%*	314,64	Лѣговѣтѣннѣ прѣдовѣжѣннѣ я лѣговѣру орѣдѣнѣ ѣз прѣведѣннѣ аукѣциону термѣном на 2 роки 364 днѣ
					314,64	
8.	Код ЄДРПО 21560045 Форма фѣнансування – гѣспрѣрахунокѣ	Гѣосѣвський район	Загальна площѣ, – 59,80 кв. м Лѣговѣр орендѣ вѣл 25.06.2020 № 60-20	6%*	28.02.2026	Лѣговѣтѣннѣ прѣдовѣжѣннѣ я лѣговѣру орѣдѣнѣ ѣз прѣведѣннѣ аукѣциону термѣном на 2 роки 364 днѣ
					31.07.2025	
					1 810 770,00	
					Тѣв КК «Острѣв»	

5