



Додаток 1  
до розпорядження Голоосіівської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
25.03.2026 № 171



про проведення електронного аукціону на продовження  
договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 55,90 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 7-Д
Повне найменування та адреса орендодавця	Голоосіівська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голоосіівський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Голоосіівської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37479398 тел. (044) 257-12-57 місцезнаходження: просп. Голоосіівський, 118-Б, м. Київ, 03127 e-mail: osvita.golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з фізичною особою-підприємцем Бондаренко Тамарою Володимирівною (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 06 березня 2023 року № 9-23-4 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 05 березня 2026 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 06 березня 2023 року № 9-23-4, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання

оренди державного та комунального майна» Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, яке розташоване на другому поверсі загальною площею 55,90 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 7-Д та обліковується на балансі управління освіти Голоосіівської районної в місті Києві державної адміністрації Тип об'єкта: Нежитлове приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V) Додається
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2026 – 70 288,43 грн (сімдесят тисяч двісті вісімдесят вісім, 43 копійки без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2026 – 115 951,66 грн (сто п'ятнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна, 66 копійок без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є спадщина, щойно	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2026.

2026.

виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Катерина Величко у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: osvita.golos@kyivcity.gov.ua тел. (044) 257-12-57
Інформація про цілкове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цілковим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 06 березня 2023 року № 9-23-4 – Розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (курси підготовки дітей до школи) (погодинно).
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	Інформація про аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	<b>5 років</b>
Тип оренди	<b>Погодинна:</b> Понеділок 15:00-19:30 Вівторок 16:00-18:00 Середа 16:00-19:30 Четвер 15:00-19:30 П'ятниця 16:00-19:30
	В середньому за місяць 78 год

Стартова орендна плата	<b>1 765,59 грн</b> (одна тисяча сімсот шістдесят п'ять, 59 копійок) без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за лотий 2026 року (Відповідно до пункту 71 Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); <b>882,80 грн</b> (вісімсот вісімдесят дві, 80 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; <b>882,80 грн</b> (вісімсот вісімдесят дві, 80 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме для розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти (курси підготовки дітей до школи) (погодинно)
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – <b>17,66 грн</b> (сімнадцять, 66 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – <b>882,80 грн</b> (вісімсот вісімдесят дві, 80 копійок);

Технічні реквізити оголошення	<p>приміщення, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.</p> <p>Єдине посилення на вебсторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір</p> <p><a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
-------------------------------	---

Начальник відділу з питань майна комунальної власності  
 Ярослав ВОЗНА

<p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – <b>4 323,50 грн</b> (чотири тисячі триста двадцять три, 50 копійок);</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – <b>864,70 грн</b> (вісімсот шістдесят чотири, 70 коп);</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій – 10.</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № <b>UA028201720355119037001077540</b> (для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p>Рахунок № <b>UA098201720355229037001077540</b> (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України</p> <p>Код згідно з ЄДРНОУ <b>37308812</b></p>
Додаткова інформація	
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих</p>