



**ГОЛОСІЙСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.03.2026

№ 167

Про оголошення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: вул. Антоновича, 25

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи лист фізичної особи-підприємця Бойко Ольги Іванівни від 23 лютого 2026 року, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон з продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: вул. Антоновича, 25, загальною площею 6,0 кв. м, за результатом якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі – оголошення, згідно з додатком 1.

2

3. Балансоутримувачу приміщення повідомити чинного орендаря за договором, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, щодо проведення електронного аукціону та про можливість переважного права на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди, за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосієвської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА





Додаток 1
до розпорядження Головіської районної в місті Києві державної адміністрації
24.03.2026 № 167

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 6,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 25
Повне найменування та адреса орендодавця	Головіська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Головіський, 42, м. Київ, 03039 тел.(044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління культури Головіської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37413541 тел. (044) 259-72-04 місцезнаходження: просп. Головіський, 42, м. Київ, 03039 e-mail: kultura_golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з фізичною особою-підприємцем Бойко Ольгою Іванівною (Орендодавець та Балансоутримувач не змінились). Договір оренди від 06 квітня 2023 року № 14-23-7 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 05 квітня 2026 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 06 квітня 2023 року № 14-23-7, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання

2

оренди державного та комунального майна» Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено	
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення розташоване на антресолі першого поверху загальною площею 6,0 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 25 та обліковується на балансі Управління культури Головіської районної в місті Києві державної адміністрації Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V) Додається
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2026 – 1 410,39 грн (одна тисяча чотириста десять, 39 копійок без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта станом на 28.02.2026 – 4 184,93 грн (чотири тисячі сто вісімдесят чотири, 93 копійки без ПДВ) Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує
Інформація про отримання погодження органу управління	2 роки 364 дні
Пропонований строк оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

виявленій об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не потребує
Найвність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Управління культури Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Лілія Курунда у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: kultura_golos@kyivcity.gov.ua тел. 259-77-06
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 06 квітня 2023 року № 14-23-7 – Розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти, крі кваліфікованих приватних навчальних закладів (проведення занять з вивчення іноземної мови).
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Проект договору	Інформація про аукціон
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20:00 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	2 роки 364 дні
Стартова орендна плата	2 983,72 грн (дві тисячі дев'ятсот вісімдесят три гривні, 72 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за лютий 2026 року (Відповідно до пункту 71 Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального

майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації); 1 491,86 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто одна гривня, 86 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 1 491,86 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто одна гривня, 86 копійок), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання
Згода на передачу майна в суборенду	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме для розміщення суб'єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів (проведення занять з вивчення іноземної мови)
Цільове призначення об'єкта оренди	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Вимоги до орендаря	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 29,84 грн (двадцять дев'ять гривень, 84 копійки). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1 491,86 грн (одна тисяча чотириста дев'яносто одна гривня, 86 копійок); Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 5 967,44 грн (п'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят сім гривень, 44 копійки);
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	

5

	<p>Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот гривень 00 коп);</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10.</p> <p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посыланням на сторінку вебсайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p>Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37308812</p>
<p>Інша додаткова інформація</p>	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.</p>

6

<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Єдине посылання на вебсторінку адміністратора, на якій є посылання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір</p> <p>https://prozorro.sale/mfo/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
--------------------------------------	--

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА