

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.03.2026

№ 157

Про оголошення аукціонів з продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на вул. Голосіївській, 53 та вул. Велика Васильківська, 104, корпус А

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи листи ПП «Український стоматологічний центр» від 24 червня 2025 року, фізичної особи-підприємця Романенко Валентини Іванівни від 11 липня 2025 року, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціони з продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Велика Васильківська, 104, корпус А площею 84,40 кв. м; вул. Голосіївській, 53 площею 80,74 кв. м за результатом якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2

2. Затвердити текст оголошень про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні (далі – Оголошення), згідно з додатками, 1, 2.

3. Балансоутримувачу приміщень повідомити чинних орендарів за договорами, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, щодо проведення електронних аукціонів та про можливість переважного права на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що вони беруть участь в такому аукціоні та зроблять закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Голови Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



000266

| | |
|---|--|
| Інформація про те, що об'єкт культурної спадщини є пам'яткою культурної спадщини, цій об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини |
| Найбільш погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва Бучинська Юлія Валеріївна з 08:00 до 17:00, пн-пт E-mail: crmsd2golos.rev@ukr.net Тел: (044) 258-33-31 Факс: (044) 524-53-04 |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 12.07.2021 № 34-21-2 – розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком | Інформація про аукціон Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передусім дню проведення електронного аукціону. |
| Строк оренди | 2 роки 364 дні |
| Стартова орендна плата | 41 586 грн 66 коп (сорок одна тисяча п'ятсот вісімдесят шість гривень, 66 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. (Нарахування орендної плати за лотий 2026 року – відповідно до |

| | |
|--|--|
| Згода на передачу майна в суборенду | пункту 7 ¹ постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації). 20 793 грн 33 коп (двадцять тисяч сімсот дев'яносто три гривні, 33 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 20 793 грн 33 коп (двадцять тисяч сімсот дев'яносто три гривні, 33 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об'єкта оренди | Орендар має право здати майно в суборенду за письмового згодою Орендодавця без зміни цільового використання. Потенційний суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 415,87 грн (чотириста п'ятнадцять гривень, 87 копійок). |

| | |
|----------------------------------|---|
| | <p>Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 20 793 грн 33 коп (двадцять тисяч сімсот дев'яносто три гривні, 33 копійки);</p> <p>Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 83 173, 22 грн (вісімдесят три тисячі сто сімдесят три гривні, 22 коп);</p> <p>Розмір реєстраційного внеску – 864, 70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні 70 коп);</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 10.</p> <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> |
| <p>Додаткова інформація</p> | <p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування реєстраційного внеску)</p> <p>Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37308812</p> |
| <p>Інша додаткова інформація</p> | <p>Переможць електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству</p> |

| | |
|--------------------------------------|---|
| | <p>балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.</p> |
| <p>Технічні реквізити оголошення</p> | <p>Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> |

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА



про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення

| | |
|--|--|
| Назва аукціону | Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 80,74 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунального некомерційного підприємства Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945128 Місцезнаходження: вул. Голосіївська, 53, м. Київ, 03039 тел. (044) 524-53-04 e-mail: eprmsd2.golos@kyivcity.gov.ua |
| Інформація чинний договір оренди | Договір укладено з фізичною особою – підприємцем Романенко Валентином Івановичою (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 19 березня 2021 року № 09-21-5 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 18 березня 2024 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 19 березня 2021 року № 09-21-5, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». (далі - Порядок) |

| | |
|--|--|
| Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. | Інформація про об'єкт оренди |
| Нежитлове приміщення розташоване на другому поверсі загальною площею 80,74 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Голосіївська, 53 та обліковується на балансі КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний. | Інформація про об'єкт оренди |
| Додається | Фотографічне зображення майна |
| Додається | Поверховий план об'єкта |
| Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2026 – 1 881 749,23 грн (шістсот сімдесят дві тисячі триста тридцять одна гривня 16 копійок без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2026 – 2 220 155,88 грн (сімсот дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят три гривні, 65 копійок без ПДВ) Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2025 – 2 723 200,00 (два мільйони сімсот двадцять три тисячі двісті гривень, 00 копійок без ПДВ) | Вартість об'єкта оренди |
| Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, так як Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління. | Інформація про отримання погодження органу управління |
| 2 роки 364 дні | Пропонований строк оренди |

Handwritten signature in the top right corner of the page.

| | |
|---|---|
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Голосіївського району м. Києва Бучинська Юлія Валеріївна у робочі дні з 08:00 до 17:00, пн-пт E-mail: crmsd2golos.rev@ukr.net Тел: (044) 258-33-31 Факс: (044) 524-53-04 |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» можливо використувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 19 березня 2021 року № 09-21-5 – розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (надання стоматологічних послуг) |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з | Інформація про аукціон Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що встановлюється електронною торговою системою |

| | |
|---|--|
| Урахованим вимог, установленим Порядком | для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата | 33 888 грн 96 коп (тридцять три тисячі вісімсот вісімдесят вісім гривень, 96 копійок), без ураховання ПДВ – для електронного аукціону. (Нарахування орендної плати за лотий 2026 року – відповідно до пункту 7 ¹ постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахованням її індексації). 16 944 грн 48 коп (шістнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні, 48 копійок), без ураховання ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 16 944 грн 48 коп (шістнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні, 48 копійок), без ураховання ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання. Потенційний суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Цільове призначення об'єкта оренди | Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі (надання стоматологічних послуг). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |

| | |
|--|--|
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 338 грн 89 коп (триста тридцять вісім гривень, 89 копійок). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 16 944 грн 48 коп (шістнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні, 48 копійок). Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 67 777,92 грн (шістдесят сім тисяч сімсот сімдесят сім гривень, 92 копійки). Розмір рестраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривні 70 коп). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінних пропозицій – 10 . |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посыланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування рестраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування рестраційного внеску) Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України Код згідно з ЄДРПОУ 3730812 |
| Інша додаткова інформація | Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону. Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального |



| | |
|-------------------------------|---|
| Технічні реквізити оголошення | опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору. Орендар відшкодує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги. |
| | Єдине посилення на вебсторінку адміністратора, на якій є посилення в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА