



ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.03.2026

№ 155

Про продовження договорів  
оренди нежитлових приміщень  
без проведення аукціону на  
вул. Зої Бутенко, 8

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 25 грудня 2025 року № 34/193 та враховуючи лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Садок Європейський» від 19 серпня 2025 року № 19:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відіти з питань майна комунальної власності Голоосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з багаторуководцем нежитлових

приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

2

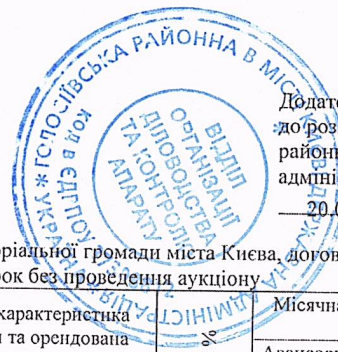
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.

Голова



Софія ДУНАЄВСЬКА

0002242



Додаток  
до розпорядження Голоосіївської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації

20.03.2026 № 155

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди, що продовжується	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ)			Строк, на який продовжується договір оренди без проведення аукціону	
						Авансовий платіж без (грн, без ПДВ)	Забезпечувальний депозит (грн, без ПДВ)	Дата розрахунку орендної плати		
1	2	3	4	5	6	7	Орендодавець – Голоосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Балансоутримувач – Управління освіти Голоосіївської районної в місті Києві державної адміністрації			
1.	ТОВ «Садок Європейський» Код ЄДРПОУ 39671043	Вул. Зої Бутенко, 8 Голоосіївський район Школа I-III ступенів № 186 міста Києва	Розміщення закладів освіти заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	1 поверх Загальна площа, кв. м – 140,2	1%*	28.02.2026	31.08.2025	4 379 000,00	ТОВ «РІЕЛТЕР-УКРАЇНА»	2 роки 364 дні
						74,10*	74,10	74,10		

1	2	3	4	5	6	7				
	Форма власності – приватна Форма фінансування – власні внески		1 поверх Загальна площа, кв. м – 140,2		28.02.2026					
			Договір оренди від 12.06.2020 № 38-20		31.08.2025					
					4 379 000,00					
					ТОВ «РІЕЛТЕР-УКРАЇНА»					
2.	ТОВ «Садок Європейський» Код ЄДРПОУ 39671043 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні внески	Вул. Зої Бутенко, 8 Голоосіївський район Школа I-III ступенів № 186 міста Києва	Розміщення закладів освіти заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	1 поверх Загальна площа, кв. м – 198,2	1%*	28.02.2026	31.08.2025	6 191 000,00	ТОВ «РІЕЛТЕР-УКРАЇНА»	2 роки 364 дні
			1 поверх Загальна площа, кв. м – 140,2		111,32*	111,32	111,32			
			Договір оренди від 28.12.2019 № 169-19		28.02.2026	31.08.2025	6 191 000,00			
					2009,42*	2009,42	2009,42			
3.	ТОВ «Садок Європейський» Код ЄДРПОУ 39671043 Форма власності – приватна	Вул. Зої Бутенко, 8 Голоосіївський район Школа I-III ступенів № 186 міста Києва	Розміщення закладів освіти заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	1 поверх Загальна площа, кв. м – 32,3	1%*	28.02.2026	31.08.2025			5 років

*Handwritten signature*

1	2	3	4	5	6	7
	Форма фінансування – власні внески		Договір оренди від 30.09.2022 № 34-22-2		1 060 000,00	
					ТОВ «РЕЛТЕР-УКРАЇНА»	

\* Відповідно до пункту 7<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», що у період воєнного стану орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, установлених цією постановою.

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА