

Копія



ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.03.2026

№ 135

Про продовження договорів оренди нежитлових приміщень без проведення аукціону за адресами:
просп. Голосіївський, 100/2,
вул. Малокітайівська, 3,
вул. Новопиригоївська, 27/2,
вул. Васильківська, 49 корпус 2

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи листи малого підприємства «Промкомплекс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю від 21.07.2025 № 50, фізичної особи – підприємця Ніколаєва Р.О. від 18.11.2025:

1. Продовжити без проведення аукціону строк дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2

2. Відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи по виконанню пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Паламарчука В.М.

Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА



000228

Доказок
до розпорядження Тоголівського районної
в місті Києві державної адміністрації
№ 135
16.03.2026



Нежиттєві приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, договори оренди яких
продажуваться на новий спрок без проведення аукціону

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та характеристика об'єкта нерухомості	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Прізвище, ім'я та по батькові орендаря та орендована площа, кв.м	Оренда в місті Києві державна адміністрація						
				Місячна орендна плата (грн, без ПДВ), графік оплат	Дата розрахунку орендної плати	Дата незалежної оцінки	Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ)			
1.	«Промкомплекс» у формі власності та оренди 21615705 Код ЄДРПОУ Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Малогитайівська, 7 Тоголівський район	розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту електромеханіків) покла 54,60 кв. м Загальна площа, кв. м – 54,60 Договір оренди від 31.01.2019 № 03-19	6%*	7151,34	28.02.2026	28.02.2026	22 644,60	5 поків	Балансоутримувач
Оренда в місті Києві державна адміністрація										
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Тоголівського району м. Києва»										

2.	«Промкомплекс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю 21615705 Код ЄДРПОУ Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Новопортовська, 27/2 Тоголівський район	розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту електромеханіків) 35,20 кв. м Загальна площа, кв. м – 35,20 Договір оренди від 31.11.2019 № 04-19	6%*	4241,72	28.02.2026	28.02.2026	18290,99	5 поків	Балансоутримувач
3.	«Промкомплекс» у формі товариства з обмеженою відповідальністю 21615705 Код ЄДРПОУ Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Васильківська, 49 корп. 2 Тоголівський район	розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду (розміщення опорного пункту електромеханіків) підвал 61,80 кв. м Загальна площа, кв. м – 61,80 Договір оренди від 31.01.2019 № 06-19	6%*	5883,88	28.02.2026	28.02.2026	21978,37	5 поків	Балансоутримувач

С.С.

* Виповідино на пункту 7¹ Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 року № 634, що у період воєнного стану орендна плата за договором, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації, без урахування орендних знижок, устанавлених цією постановою

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Юрослава ВОЗНА

5 років	Фізична особа – підприємць Ніколай Роман Олександрович ПІН/ПНОКПІ 235901174 Форма власності – приватна Форма фінансування – власні кошти	просп. Толошівський, 100/2 Толошівський район	на розсад орендаря 538,30 кв.м. 1 поверх Земельна площа, кв. м – 538, 30	Договір оренди від 24.02.2021 № 03-21-1	результатам за и аукціону*	Балансоутримувач
					28.02.2026	53 157, 34
					28.02.2026	293 594, 62
					28.02.2026	
					28.02.2026	