



Копія

ГОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.03.2026

№ 134

Про оголошення аукціону з продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду на вул. Героїв Маріуполя, 6

Відповідно до Цивільного кодексу України, статей 6, 19, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», від 14 грудня 2023 року № 7579/7620 «Про затвердження примірних договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень, враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю «Фіра «ЗІР» від 24 вересня 2025 року № 10, а також листи КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голоосіівського району м. Києва від 26 вересня 2025 року № 100/46-804, від 26 лютого № 100/46-253 та від 03 березня 2026 року № 100/46-270, з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голоосіівської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголошити аукціон з продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Героїв Маріуполя, 6 площею 34,30 кв. м за результатом якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на

00000000

2

продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Голоосіівської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні, далі-оголошення, згідно з додатком, 1.

3. Балансоутримувачу приміщень повідомити чинного орендаря за договором, відповідно до пункту 1 цього розпорядження, щодо проведення електронного аукціону та про можливість переважного права на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробить закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Голоосіівської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі (ЕТС).

5. Відділу організаційної роботи, внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Голоосіівської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Голоосіівської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Паламарчука В.М.



Голова

Софія ДУНАЄВСЬКА

Доделок  
до розпорядження Голосіївської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
№ 134

16.03.2026



про проведення електронного аукціону на продовження  
договору оренди нежитлового приміщення

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 34,30 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6
Повне найменування та адреса орендодавця	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37308812 Місцезнаходження: просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039 тел. (044) 281-66-23, (044) 281-66-24 e-mail: rda.golosivska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва код ЄДРПОУ 38945065 тел. (044) 250-02-76 Місцезнаходження: вул. Героїв Маріуполя, 6, м. Київ, 03191 e-mail: erpmsd1.golos@kyivcity.gov.ua
Інформація чинний договір оренди	Договір укладено з ТОВ «Фірма «ЗІР» (Орендодавець та Балансоутримувач не змінилися). Договір оренди від 11 грудня 2019 року № 155-19 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 10 грудня 2022 року. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди від 11 грудня 2019 року № 155-19, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Інформація про об'єкт оренди	Інформація про об'єкт оренди Нежитлове приміщення, яке розташоване на другому поверсі загальною площею 34,30 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Героїв Маріуполя, 6 та обліковується на балансі Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосіївського району м. Києва Тип об'єкта: Нежитлові приміщення Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності електропостачання (220V)
Фотографічне зображення майна	Додається
Поверховий план об'єкта	Додається
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2026 – 96 259,59 грн (дев'яносто шість тисяч двісті п'ятдесят дев'ять гривень, 59 копійок без ПДВ) Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2026 – 25 002,54 грн (двадцять п'ять тисяч дві гривні, 54 копійки без ПДВ)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося, не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потребує, так як Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, шойно виявленій об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Голосівського району м. Києва Оксана Білик у робочі дні з 08:00 до 17:00 пн-чт e-mail: cpmst1_golos@kyyivcity.gov.ua тел. (097) 412-23-70
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди 11 грудня 2019 року № 155-19 – розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі та розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичного закладу Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Проект договору	Інформація про аукціон
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговельною системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговельною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу до 20-00 години дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	13 862 грн 64 коп (тринадцять тисяч вісімсот шістдесят дві гривень, 64 копійок), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. Нарахування орендної плати за лотий 2026 року. (Відповідно до пункту 7 <sup>1</sup> Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» у період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації). 6 931 грн 32 коп (шість тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня, 32 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

Згода на передачу майна в суборенду	6 931 грн 32 коп (шість тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня, 32 копійки), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покровогого зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Орендар має право здавати майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця без зміни цільового використання. Потенційний суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб'єкту господарювання, що діє на основі приватної власності і провадить господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі та розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичного закладу. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торговельної системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Вимоги до орендаря	Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 138,63 грн (сто тридцять вісім гривень, 63 копійки). Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 6 931, 32 коп (шість тисяч дев'ятсот тридцять одна гривень, 32 копійки); Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – 27 725, 28 грн (двадцять сім тисяч сімсот двадцять п'ять гривень, 28 коп); Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн (вісімсот шістдесят чотири гривень 70 коп); Кількість кроків аукціону за методом покровогого зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 10. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування рестраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Голошійська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № UA028201720355119037001077540 (для перерахування рестраційного внеску)</p> <p>Рахунок № UA098201720355229037001077540 (для перерахування гарантійного внеску)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37308812</p>
Інша додаткова інформація	<p>Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати, визначеної за результатами аукціону.</p> <p>Орендар самостійно має укласти договори на постачання гарячої та холодної води, центрального опалення електропостачання, вивезення твердих побутових відходів з постачальниками таких послуг відповідно до чинного законодавства та надати копії цих договорів балансоутримувачу. У разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремого укладеного договору.</p> <p>Орендар відшкодує балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, послуги з прибирання території та ін. експлуатаційні послуги.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Ярослава ВОЗНА